

VNF - Domaine Public Fluvial

Historique des modifications de l'avis #5416

Titre de l'avis :

Emplacement pour le stationnement d'un bateau proposant une ou des activités économiques – Commune de Vias (34)

Date de modification : 13 Fév 2024, 18:17:49 - rev #5634

Auteur : admin_talan

Champ	Ancienne valeur	Nouvelle valeur
Mise en avant (featured_avis)		0
Statut de l'avis (avis_status)		publish
Personnaliser la carte ? (locations_repeater_0_is_custom_map)		0
libellé (bouton_candidature_libelle_candidature)		Je dépose ma candidature
url (bouton_candidature_url_candidature)		/candidature/
libelle bouton google maps (libelle_bouton_google_maps)		Vue satellite sur Google Maps
libellé (bouton_question_libelle_question)		J'ai une question sur cette annonce
url (bouton_question_url_question)		/poser-une-question-sur-cet-avis/

VNF - Domaine Public Fluvial

Historique des modifications de l'avis #5416

Titre de l'avis :

Emplacement pour le stationnement d'un bateau proposant une ou des activités économiques – Commune de Vias (34)

Date de modification : 06 Fév 2024, 10:11:25 - rev #5465

Auteur : Stéphanie Aubin

Champ	Ancienne valeur	Nouvelle valeur
Pièces à télécharger (downloadable_documents)	2	3
Document (downloadable_documents_1_downloadable_document)	5425	5464

VNF - Domaine Public Fluvial

Historique des modifications de l'avis #5416

Titre de l'avis :

Emplacement pour le stationnement d'un bateau proposant une ou des activités économiques – Commune de Vias (34)

Date de modification : 06 Fév 2024, 10:00:18 - rev #5463

Auteur : Stéphanie Aubin

Champ	Ancienne valeur	Nouvelle valeur
Adresse (locations_repeater_0_address)	43.302141, 3.4210986, 17, Array, France, Array, 1.3.5	43.302141, 3.421104, 17, Array, France, Array, 1.3.5

Champ	Ancienne valeur	Nouvelle valeur
Pièces à fournir (documents_required)	<p>Le dossier relatif à la candidature comprendra les pièces suivantes : Une présentation du candidat ou du groupement, avec au minimum :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nom du candidat ou des membres du groupement • Adresse • Personne à contacter • N° de téléphone et de télécopie • Mail • Statut envisagé par le porteur de projet (Particulier, SARL, SA, etc.) • Présentation de l'activité du candidat ou des membres du groupement • Effectifs de la structure (nombre total de salariés) dans le cas d'une personne morale • Compte de résultat et bilan des trois dernières années ou revenus des 3 dernières années pour les personnes physiques • Références éventuelles de réalisation de projets de nature similaire. • Certificat d'immatriculation du bateau / Emplacement actuel du bateau • Titre de navigation en cours de validité (ou copie de la demande) • Extrait des droits réels du bateau • Acte d'acquisition du bateau • Vignette (en cas de navigation uniquement) • Permis de naviguer ((en cas de navigation uniquement) • Assurance du bateau • Carnet d'entretien du bateau <p>Le dossier relatif à l'offre comprendra les pièces suivantes : L'activité envisagée et son fonctionnement :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le concept et la valeur ajoutée qu'il apporte au canal et au territoire, aux usagers de la voie d'eau et au secteur concerné ; • Le fonctionnement de l'activité (emplois créés, périodes et horaires d'ouverture, ...) ; • Le plan de financement du projet (investissement, recettes, dépenses intégrant la redevance de VNF) ; • Une évaluation des clientèles ou publics attendus, les potentialités et contraintes du site au regard de l'activité envisagée, et justifiant le niveau des recettes attendues ; • Le projet : plans et photos du projet, vues en insertion, note synthétique sur le système de gestion des eaux usées prévu ; • Le montant de la redevance domaniale annuelle (sur la base du guide tarifaire national de VNF 2024 – page 7 téléchargeable via le lien suivant : https://www.vnf.fr/vnf/app/uploads/2023/11/BO99.pdf) 	<p>Le dossier relatif à la candidature comprendra les pièces suivantes : Une présentation du candidat ou du groupement, avec au minimum :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nom du candidat ou des membres du groupement • Adresse • Personne à contacter • N° de téléphone et de télécopie • Mail • Statut envisagé par le porteur de projet (Particulier, SARL, SA, etc.) • Présentation de l'activité du candidat ou des membres du groupement • Effectifs de la structure (nombre total de salariés) dans le cas d'une personne morale • Compte de résultat et bilan des trois dernières années ou revenus des 3 dernières années pour les personnes physiques • Références éventuelles de réalisation de projets de nature similaire. • Certificat d'immatriculation du bateau / Emplacement actuel du bateau • Titre de navigation en cours de validité (ou copie de la demande) • Extrait des droits réels du bateau • Acte d'acquisition du bateau • Vignette (en cas de navigation uniquement) • Permis de naviguer ((en cas de navigation uniquement) • Assurance du bateau • Carnet d'entretien du bateau <p>Le dossier relatif à l'offre comprendra les pièces suivantes : L'activité envisagée et son fonctionnement :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le concept et la valeur ajoutée qu'il apporte au canal et au territoire, aux usagers de la voie d'eau et au secteur concerné ; • Le fonctionnement de l'activité (emplois créés, périodes et horaires d'ouverture, ...) ; • Le plan de financement du projet (investissement, recettes, dépenses intégrant la redevance de VNF) ; • Une évaluation des clientèles ou publics attendus, les potentialités et contraintes du site au regard de l'activité envisagée, et justifiant le niveau des recettes attendues ; • Le projet : plans et photos du projet, vues en insertion, note synthétique sur le système de gestion des eaux usées prévu ; • Le montant de la redevance domaniale annuelle (sur la base du guide tarifaire national de VNF 2024 – page 7 téléchargeable via le lien suivant : BO99.pdf (vnf.fr))

VNF - Domaine Public Fluvial

Historique des modifications de l'avis #5416

Titre de l'avis :

Emplacement pour le stationnement d'un bateau proposant une ou des activités économiques – Commune de Vias (34)

Date de modification : 05 Fév 2024, 16:36:09 - rev #5448

Auteur : Stéphanie Aubin

Champ	Ancienne valeur	Nouvelle valeur
Caractéristiques / particularités du ou des emplacements (location_specifications)	<p><u>Commune de</u> : VIAS (34) <u>Secteur</u> : Canal du Midi – Rive droite – PK : 226.36 <u>Coordonnées GPS</u> : 43°18'08.2"N 3°25'13.4"E - Google Maps <u>Longueur de l'emplacement</u> : 12 mètres linéaires <u>Superficie de l'emplacement</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">• superficie du plan d'eau 40 m²• surface terrestre : 0 m² <p><u>Equipements</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">• Bollards d'amarrage présents	<p><u>Commune de</u> : VIAS (34) <u>Secteur</u> : Canal du Midi – Rive droite – PK : 226.36 <u>Coordonnées GPS</u> : 43°30'22.893"N 3°42'05.997"E - Google Maps <u>Longueur de l'emplacement</u> : 12 mètres linéaires <u>Superficie de l'emplacement</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">• superficie du plan d'eau 40 m²• surface terrestre : 0 m² <p><u>Equipements</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">• Bollards d'amarrage présents

VNF - Domaine Public Fluvial

Historique des modifications de l'avis #5416

Titre de l'avis :

Emplacement pour le stationnement d'un bateau proposant une ou des activités économiques – Commune de Vias (34)

Date de modification : 05 Fév 2024, 14:54:08 - rev #5433

Auteur : Stéphanie Aubin

Champ	Ancienne valeur	Nouvelle valeur
Adresse (locations_repeater_0_address)	43.302141, 3.4210986, 17, Array, vias, Array, 1.3.5	43.302141, 3.4210986, 17, Array, France, Array, 1.3.5

VNF - Domaine Public Fluvial

Historique des modifications de l'avis #5416

Titre de l'avis :

Emplacement pour le stationnement d'un bateau proposant une ou des activités économiques – Commune de Vias (34)

Date de modification : 05 Fév 2024, 14:53:21 - rev #5432

Auteur : Stéphanie Aubin

Champ	Ancienne valeur	Nouvelle valeur
Adresse (locations_repeater_0_address)	43.302141, 3.4210986, 17, Array, France, Array, 1.3.5	43.302141, 3.4210986, 17, Array, vias, Array, 1.3.5

VNF - Domaine Public Fluvial

Historique des modifications de l'avis #5416

Titre de l'avis :

Emplacement pour le stationnement d'un bateau proposant une ou des activités économiques – Commune de Vias (34)

Date de modification : 05 Fév 2024, 14:50:02 - rev #5430

Auteur : Stéphanie Aubin

Champ	Ancienne valeur	Nouvelle valeur
Emplacements multisite ? (emplacement_multi-site)		0
Type de procédure (Type d'Avis) (type_avis)		11
Référence de l'avis (reference_avis)		2024-VNFSO-AAP-258
Incrément ref (reference_increment)		258
Image (slider_avis_0_slider_avis_image)		5417
(slider_avis_0_image_position)		middle-center
Image (slider_avis_1_slider_avis_image)		5428
(slider_avis_1_image_position)		middle-center
Image (slider_avis_2_slider_avis_image)		5427
(slider_avis_2_image_position)		middle-center
Slider d'images (slider_avis)		3
En bref (en_bref)		Dans le cadre du développement d'activités économiques des bateaux stationnaires amarrés sur les berges du Canal du Midi, Voies Navigables de France propose un emplacement à Vias (34) à proximité aval du pont de Jonquié sur le bief du bassin rond du Canal du Midi, afin de développer le tourisme fluvial (balades en bateau, activités itinérance vélo, péniche hôtel ...) ou tout autre activité touristique et/ou de loisir.
Date de publication (publish_date)		20240206
Date limite de réception des propositions (expiration_date)		20240306
Objet de l'occupation (Type d'activité) (occupation_purpose)		22
Activité(s) pouvant être exercée(s) (available_activities)		Tourisme fluvial, activités culturelles, sportives ou artistiques, offres de loisir

Champ	Ancienne valeur	Nouvelle valeur
Caractéristiques / particularités du ou des emplacements (location_specifications)		<p>Commune de : VIAS (34) Secteur : Canal du Midi – Rive droite – PK : 226.36 Coordonnées GPS : 43°18'08.2"N 3°25'13.4"E - Google Maps <u>Longueur de l'emplacement</u> : 12 mètres linéaires <u>Superficie de l'emplacement</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> • superficie du plan d'eau 40 m² • surface terrestre : 0 m² <p><u>Equipements</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bollards d'amarrage présents
Type de bien (locations_repeater_0_possession_type)		18
Nature de Domaine (locations_repeater_0_domain_nature)		Domaine public fluvial
Voie d'eau (locations_repeater_0_waterway)		Canal du Midi
PK (locations_repeater_0_pk)		226,36 - Rive droite
Commune (locations_repeater_0_city)		Vias
Code postal (locations_repeater_0_postal_code)		34450
Superficie de l'emplacement sur l'eau (locations_repeater_0_water_location_area)		40
Adresse (locations_repeater_0_address)		43.302141, 3.4210986, 17, Array, France, Array, 1.3.5
Région (locations_repeater_0_region)		53
Emplacements (locations_repeater)		1
Restrictions (restrictions)		La convention d'occupation temporaire sera délivrée à titre précaire et révocable. Tout aménagement devra respecter les contraintes du site classé. L'occupant s'engage à entretenir la berge au droit du stationnement.
Type d'autorisation délivrée (auth_type)		60
Montant minimum redevance aap/msi (minimum_royalty_amount_aap_msi)		A proposer par le candidat. Le montant minimum de la redevance sera conforme à l'application stricte de la grille tarifaire. Elle sera amenée à évoluer en fonction des aménagement prévus (cf cahier des charges).
Date de disponibilité prévisionnelle (estimated_availability_date)		20240401
Durée du titre d'occupation (occupation_duration)		5 ans maximum en fonction des investissements

Champ	Ancienne valeur	Nouvelle valeur
Critères de sélection (criteres_de_selection_aap)		<p>Critères de sélection de la candidature Les dossiers devront être complets. A défaut la candidature sera rejetée et l'offre ne sera pas étudiée. a) Respect de l'ensemble des formalités administratives (titre de navigation, etc...) b) Pour les occupants du DPF : être à jour des paiements des occupations domaniales En cas de non-respect des critères ci-dessus, la candidature sera rejetée et l'offre ne sera pas examinée. <u>Critères de sélection de l'offre</u> Un jury, procédera à l'analyse des candidatures et attribuera une première note sur 100 points au regard des critères d'appréciation suivants :</p> <p>a) Concept et valeur ajoutée que le projet apporte à la voie d'eau, au quartier, aux usagers navigants ou fluvestres (promeneurs, cycliste, habitants) ; (30 points)</p> <p>b) Qualité technique du projet et respect des obligations environnementales et aménagements prévus : Intégration du bateau dans le paysage proche et lointain (photomontage avec l'aménagement de la berge, l'implantation du bateau vu depuis la berge concernée et la berge opposée), caractéristiques techniques et esthétiques du bateau, planning d'entretien du bateau, aménagements proposés. L'occupant s'astreint à contribuer à la préservation de la qualité de l'eau en installant sur son bateau un système de traitement ou de rétention des eaux usées si l'emplacement qui lui est attribué ne dispose pas de raccordement à l'assainissement. Le système devra être détaillé dans le dossier ; (20 points) c) Qualité économique et commerciale du projet : étude de marché, stratégie commerciale, références du candidat, retombées économiques pour le territoire (durée d'ouverture et emplois créés) ; solidité financière du projet (30 points) d) Montant de la redevance domaniale annuelle proposée sans pouvoir être inférieure à celle imposée par la tarification nationale BO99 (20 points).</p>
Procédure/négociation (negociation)		<p>Un classement des projets sera établi à l'issue du jury. Une mise au point des projets ou une négociation pourra être engagée avec les 3 premiers candidats du classement susmentionné. A l'issue du classement et des négociations, la COT sera conclue avec le candidat classé en 1ère position. Au cas où l'établissement public serait amené à ne pas donner suite à l'appel à projet, aucune indemnité ne pourra être réclamée par son auteur.</p>

Champ	Ancienne valeur	Nouvelle valeur
Pièces à fournir (documents_required)		<p><u>Le dossier relatif à la candidature comprendra les pièces suivantes : Une présentation du candidat ou du groupement, avec au minimum :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Nom du candidat ou des membres du groupement • Adresse • Personne à contacter • N° de téléphone et de télécopie • Mail • Statut envisagé par le porteur de projet (Particulier, SARL, SA, etc.) • Présentation de l'activité du candidat ou des membres du groupement • Effectifs de la structure (nombre total de salariés) dans le cas d'une personne morale • Compte de résultat et bilan des trois dernières années ou revenus des 3 dernières années pour les personnes physiques • Références éventuelles de réalisation de projets de nature similaire. • Certificat d'immatriculation du bateau / Emplacement actuel du bateau • Titre de navigation en cours de validité (ou copie de la demande) • Extrait des droits réels du bateau • Acte d'acquisition du bateau • Vignette (en cas de navigation uniquement) • Permis de naviguer ((en cas de navigation uniquement) • Assurance du bateau • Carnet d'entretien du bateau <p><u>Le dossier relatif à l'offre comprendra les pièces suivantes : L'activité envisagée et son fonctionnement :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Le concept et la valeur ajoutée qu'il apporte au canal et au territoire, aux usagers de la voie d'eau et au secteur concerné ; • Le fonctionnement de l'activité (emplois créés, périodes et horaires d'ouverture, ...) ; • Le plan de financement du projet (investissement, recettes, dépenses intégrant la redevance de VNF) ; • Une évaluation des clientèles ou publics attendus, les potentialités et contraintes du site au regard de l'activité envisagée, et justifiant le niveau des recettes attendues ; • Le projet : plans et photos du projet, vues en insertion, note synthétique sur le système de gestion des eaux usées prévu ; • Le montant de la redevance domaniale annuelle (sur la base du guide tarifaire national de VNF 2024 – page 7 téléchargeable via le lien suivant : https://www.vnf.fr/vnf/app/uploads/2023/11/B099.pdf)
Destinataire des documents de candidature (destinataire_des_documents_de_candidature)		DTSO:STMidi.DT-Sud-Ouest@vnf.fr, DTSO:dl@vnf.fr

Champ	Ancienne valeur	Nouvelle valeur
Dépôt des candid./Modalités de transmission (transmission_methods)		<p><i>Le projet (pièces de candidature et d'offre) sera transmis avant la date limite de dépôt des dossiers : le 06/03/2024 à 12 h 00 aux 2 adresses de messagerie suivantes : DL@vnf.fr – STMidi.DT-Sud-Ouest@vnf.fr avec accusé de réception électronique (les dossiers devront être déposés aux 2 adresses). VNF se réserve le droit de repousser la date limite de remise des dossiers de candidature. Les candidats seront donc invités à consulter régulièrement le site internet de publication de l'appel à projet.</i></p> <p><i>Renseignements complémentaires Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats pourront contacter : Frédéric Caumeil - Adjoint au chef de Service Territorial Midi en charge du développement mail : frederic.caumeil@vnf.fr</i></p>
Document (downloadable_documents_0_downloadable_document)		5346
Document (downloadable_documents_1_downloadable_document)		5425
Pièces à télécharger (downloadable_documents)		2
Destinataire des questions (destinataire_des_questions)		DTSO:dl@vnf.fr
Demande de mise en avant (demande_de_mise_en_avant)		0
Titre de l'avis (post_title)		Emplacement pour le stationnement d'un bateau proposant une ou des activités économiques – Commune de Vias (34)