

# Annexe 3 Grille de calcul pour le montant de la redevance

Tableau de calcul redevance bâtiment

bâtiment à usage économique	R=(VLRxCctxCaxSp)	VLR	Valeur locative de référence	46.21		€/m2/an
		Cct	Coefficient commercial et ou touristique (par palier de 0.1)	faible	1≤Cct<1.5	
				moyen	1.5≤Cct<2.5	
				fort	2.5≤Cct≤5	
		Ca	Coefficient d'adaptation	1		
		Sp	495			

Tableau de calcul redevance terrain

terrain à usage économique	$R=(VLR \times Cct \times Sp)$	VLR	Valeur locative de référence	8.61		€/m2/an
		Cct	Coefficient commercial et ou touristique (par palier de 0.1)	faible	$1 \leq Cct < 1.5$	
				moyen	$1.5 \leq Cct < 2.5$	
				fort	$2.5 \leq Cct \leq 5$	
		Sp	500			m2