

VOIES NAVIGABLES DE FRANCE
4, QUAI DE PARIS
67000 STRASBOURG

A L'ATTENTION DE MR PONS JEAN-FRANÇOIS

BUREAU VERITAS

Agence : Strasbourg

**Adresse : 4, Rue du Parc -
Oberhausbergen**

67088 STRASBOURG Cedex 02

Tél : +33 (0)3 88 56 84 62

Fax : +33 (0)3 88 56 84 56

N°Affaire: 003790/140519-0494 Rév.0

Rapport N°: 003790/6177339-7

Rapport établi le : 13 octobre 2014



**BUREAU
VERITAS**



DIAGNOSTIC ETAT DE CONSERVATION DE DIVERS SITES (DIAGNOSTIC STRUCTURE)

Site : Maison éclusière N°29

67700 SAVERNE

Date de l'intervention : 13 octobre 2014

Intervenant BV : Sylvain LEBORGNE

Mail intervenant BV : sylvain.leborgne@fr.bureauveritas.com

Accompagnant VNF: Benoît ROESSLER



Sommaire

1. Contexte et enjeux de la mission	3
1.1. Enjeux du client, contexte	3
1.2. Programme et déroulement de la mission	3
1.3. Description succincte de l'ouvrage	3
2. Constats des anomalies	4

1. Contexte et enjeux de la mission

1.1. Enjeux du client, contexte

Le client souhaite connaître l'état de conservation des ouvrages et équipements listés ci-après avant d'établir un programme de travaux aux fins de leur remise en état.

Notre mission consiste en un diagnostic portant sur la structure et le clos/couvert de diverses maisons individuelles.

L'intervention de Bureau Veritas comprend :

- 1 visite sur site (Examen visuel des ouvrages concernés)
- l'examen visuel, exclusivement, des ouvrages accessibles et visibles
- un reportage photographique pour les anomalies détectées
- l'établissement d'un rapport de synthèse comprenant le relevé des anomalies visibles sur les ouvrages et équipements

1.2. Programme et déroulement de la mission

Notre mission s'est déroulée le 13 octobre 2014. Elle a été réalisée par Mr LEBORGNE

Nous avons été accompagnés lors de la visite par Mr ROESSLER

Nous n'avons pu examiner l'ensemble des éléments de charpente et de plancher entre RDC et étage (plafond non démontable).

1.3. Description succincte de l'ouvrage

Le logement est une maison construite en 1890 et ayant fait l'objet de travaux en 1970 (extension).

Il s'agit d'un logement vide comprenant une cave, un rez-de-chaussée et deux niveaux différents de premier étage.

2. Constats des anomalies

STRUCTURE

1 – POTEAUX

Dispositions présentes : bois

- ETAT

- ☒ Bon état - aucune intervention nécessaire
- ☐ Etat moyen - état nécessitant une intervention (reprise sans
- ☐ Mauvais état - état nécessitant un remplacement partiel
- ☐ Risque de ruine - état nécessitant un remplacement à neuf ou une création
- ☐ Non visible
- ☐ Sans objet - éléments absents ou inexistants n'affectant pas le logement

2 – MURS PORTEURS

Dispositions présentes : maçonnerie de grès vosgien

- ETAT

- ☐ Bon état - aucune intervention nécessaire
- ☒ Etat moyen - état nécessitant une intervention (reprise sans
- ☐ Mauvais état - état nécessitant un remplacement partiel
- ☐ Risque de ruine - état nécessitant un remplacement à neuf ou une création
- ☐ Non visible
- ☐ Sans objet - éléments absents ou inexistant n'affectant pas le logement

- CONSTATS

Fissures importantes

Localisation : entre maison et extension

L'affaissement différentiel des fondations a provoqué d'importantes fissures qu'il convient de réparer sans solidarisation. Pose de joints coulissants nécessaire.



3 – POUTRAISON

Dispositions présentes : bois, métallique

- ETAT

- ☐ Bon état - aucune intervention nécessaire
- ☐ Etat moyen - état nécessitant une intervention (reprise sans
- ☐ Mauvais état - état nécessitant un remplacement partiel
- ☒ Risque de ruine - état nécessitant un remplacement à neuf ou une création
- ☐ Non visible
- ☐ Sans objet - éléments absents ou inexistant n'affectant pas le logement

- CONSTATS

Poutre horizontale dégradée

Localisation : cave

Réaliser un drain périphérique en urgence afin de stopper la dégradation de cette poutre qui remplit encore son office



Poutre métallique dégradée

Localisation : cave

Remplacer en urgence cette poutre avant affaissement du plancher



Poutre bois dégradée

Localisation : cave

Remplacer en urgence cette section de poutre avant affaissement du plancher



4 – PLANCHERS

Dispositions présentes : hourdis terre cuite (extension 1970) et bois

- ETAT

- ☐ Bon état - aucune intervention nécessaire
- ☐ Etat moyen - état nécessitant une intervention (reprise sans
- ☐ Mauvais état - état nécessitant un remplacement partiel
- ☒ Risque de ruine - état nécessitant un remplacement à neuf ou une création
- ☐ Non visible
- ☐ Sans objet - éléments absents ou inexistant n'affectant pas le logement

- CONSTATS

Eléments de plancher dégradés

Localisation : cave

Réaliser un drain périphérique afin de contrer le pourrissement des boiseries



Sous-face de plancher dégradée

Localisation : entre RDC et étage

La sous-face du plancher est à déposer afin de déterminer le niveau de dégradation de celui-ci



5 – VOÛTE / CAVE

Dispositions présentes : poutrelles métalliques, bois, hourdis de terre cuite

- **ETAT**

- ☐ Bon état - aucune intervention nécessaire
- ☒ Etat moyen - état nécessitant une intervention (reprise sans
- ☐ Mauvais état - état nécessitant un remplacement partiel
- ☐ Risque de ruine - état nécessitant un remplacement à neuf ou une création
- ☐ Non visible
- ☐ Sans objet - éléments absents ou inexistant n'affectant pas le logement

- **CONSTATS**

**Remontées d'humidité très importantes
(écoulement permanent)**

Localisation : cave

Le pourtour de la maison est sujet à d'importants mouvements d'eau. Drainage périphérique extérieur et pompe de relevage indispensables. Cependant, il est probable que la pompe fonctionnerait jour et nuit.



FACADES

1 – REVETEMENT EXTERIEUR MUR

Dispositions présentes en façade : maçonnerie enduite + RPE

- ETAT

- ☐ Bon état - aucune intervention nécessaire
- ☐ Etat moyen - état nécessitant une intervention (reprise sans
- ☒ Mauvais état - état nécessitant un remplacement partiel
- ☐ Risque de ruine - état nécessitant un remplacement à neuf ou une création
- ☐ Non visible
- ☐ Sans objet - éléments absents ou inexistant n'affectant pas le logement

- CONSTATS

RPE dégradé

Localisation : sous toiture dépourvue de gouttière

L'absence de gouttière a dégradé le revêtement plastique épais qui se décolle



Enduit dégradé

Localisation : jonction maison / extension

L'enduit, en état relativement correct, est cependant dégradé au droit des fissures entre la maison et son extension. Reprises ponctuelles nécessaires. Pose d'un revêtement plastique épais conseillée.



2 – OUVRAGES DE FAÇADES

Dispositions présentes : volets bois

- ETAT

- ☐ Bon état - aucune intervention nécessaire
- ☐ Etat moyen - état nécessitant une intervention (reprise sans
- ☐ Mauvais état - état nécessitant un remplacement partiel
- ☒ Risque de ruine - état nécessitant un remplacement à neuf ou une création
- ☐ Non visible
- ☐ Sans objet - éléments absents ou inexistant n'affectant pas le logement

- CONSTATS

Volets bois dégradés

Localisation : façades

Les volets sont à remplacer



3 – MENUISERIES EXTERIEURES

Dispositions présentes : bois double vitrage

- ETAT

- ☐ Bon état - aucune intervention nécessaire
- ☐ Etat moyen - état nécessitant une intervention (reprise sans
- ☐ Mauvais état - état nécessitant un remplacement partiel
- ☒ Risque de ruine - état nécessitant un remplacement à neuf ou une création
- ☐ Non visible
- ☐ Sans objet - éléments absents ou inexistants n'affectant pas le logement

- CONSTATS

Fenêtres dégradées

Localisation : façades

Remplacer les fenêtres et lasurer les structures de lucarnes



CHARPENTE / COUVERTURE

1 – CHARPENTE

Dispositions présentes : non visible

- ETAT

- ☐ Bon état - aucune intervention nécessaire
- ☐ Etat moyen - état nécessitant une intervention (reprise sans
- ☐ Mauvais état - état nécessitant un remplacement partiel
- ☐ Risque de ruine - état nécessitant un remplacement à neuf ou une création
- ☒ Non visible
- ☐ Sans objet - éléments absents ou inexistant n'affectant pas le logement

4 – COUVERTURES

Dispositions présentes : tuiles terre cuites

- **ETAT**

- ☐ Bon état - aucune intervention nécessaire
- ☐ Etat moyen - état nécessitant une intervention (reprise sans
- ☐ Mauvais état - état nécessitant un remplacement partiel
- ☐ Risque de ruine - état nécessitant un remplacement à neuf ou une création
- ☐ Non visible
- ☐ Sans objet - éléments absents ou inexistant n'affectant pas le logement

- **CONSTATS**

Gouttières bouchées ou absentes

Localisation : toiture

Déboucher les gouttières. Poser celles qui sont manquantes.



Souches de cheminées dégradées

Localisation : toiture

A refaire



Cache-moineaux dégradés

Localisation : rives

A remplacer



Une jonction de bandes de rives défectueuse

Localisation : rive

A refaire

**Bandes de rive manquante**

Localisation : rive

A poser après remplacement des planches

**Couverture défectueuse**

Localisation : toiture

La couverture présente des infiltrations importantes. A refaire.



ESCALIERS INTERIEURS / EXTERIEUR

1 – VOLEES D'ESCALIER EXTERIEUR

- ETAT

- ☐ Bon état - aucune intervention nécessaire
- ☐ Etat moyen - état nécessitant une intervention (reprise sans
- ☐ Mauvais état - état nécessitant un remplacement partiel
- ☐ Risque de ruine - état nécessitant un remplacement à neuf ou une création
- ☐ Non visible
- ☒ Sans objet - éléments absents ou inexistants n'affectant pas le logement

2 – VOLEES D'ESCALIER INTERIEUR

Dispositions présentes : bois

Nombre d'escaliers : 1

- ETAT

- ☐ Bon état - aucune intervention nécessaire
- ☒ Etat moyen - état nécessitant une intervention (reprise sans
- ☐ Mauvais état - état nécessitant un remplacement partiel
- ☐ Risque de ruine - état nécessitant un remplacement à neuf ou une création
- ☐ Non visible
- ☐ Sans objet - éléments absents ou inexistants n'affectant pas le logement

- CONSTATS

Balustrade instable

Localisation : haut escalier au premier étage

Renforcement nécessaire

