AVIS DE PUBLICITÉ
2026/PDL/001

AVIS D'APPEL PUBLIC À CANDIDATURE
PORTS DE LORRAINE
COMMUNE DE METZ (57)

Convention d'occupation temporaire du domaine public fluvial

La société Ports de Lorraine, filiale à 100% de Voies navigables de France (VNF) et dont le siège social se trouve à Nancy, a reçu une manifestation spontanée d'intérêt d'un occupant actuel du port du Nouveau Port de Metz, dont le contrat arrive à échéance le 31/12/2026, pour poursuivre l'exploitation de son activité (fabrication de béton prêt à l'emploi).

Le site à occuper se trouve sur la commune de METZ (57000). Les parcelles concernées sont :

- n°23 section HS pour une surface de **55a 80ca**,
- n° 24 section HS pour une surface de **23a 53ca**,
- n° 29 section HS pour une surface de **34a 05ca**,
- n° 39 section HS pour une surface de **07a 60ca**

soit une surface totale de **1ha 20a 98ca**.

Le présent avis de publicité a pour objet de porter à la connaissance du public cette manifestation spontanée d'intérêt, afin de vérifier si des intérêts concurrents sur le site en question souhaitent se manifester, le cas échéant selon les conditions définies au présent avis.

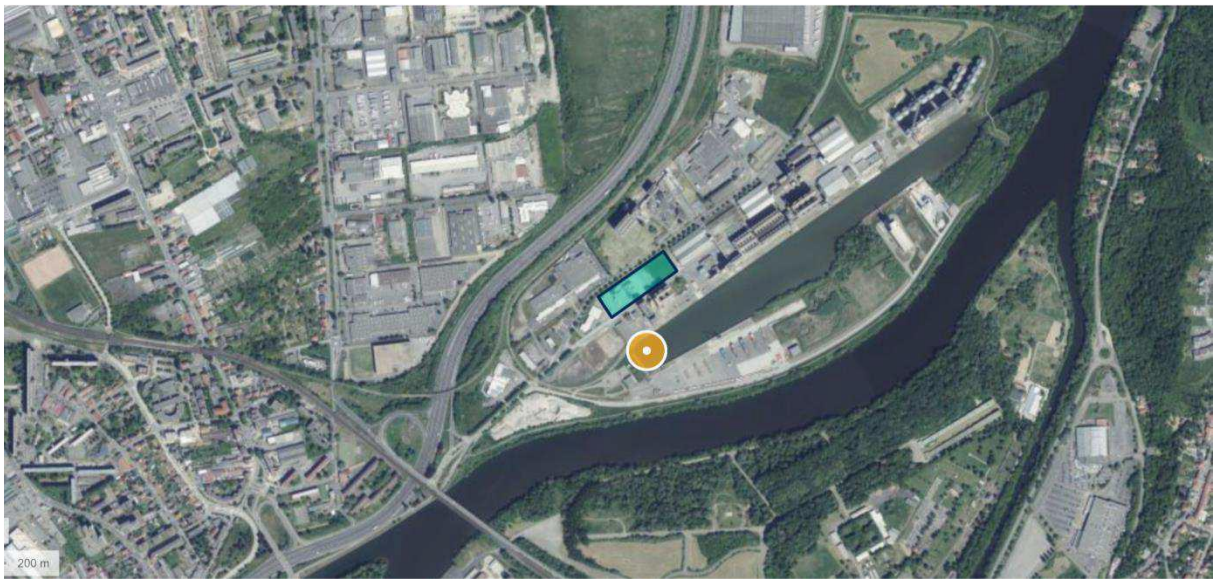
La présente consultation vise à sélectionner un opérateur pour exploiter une activité de fabrication de béton prêt à l'emploi.

Publié le	13 novembre 2026
Durée de mise en ligne de l'avis à compter de sa publication	1 mois
Date limite de réception des propositions	14 décembre 2026 à 10h
Objet de l'occupation	3 parcelles du site industrialo-portuaire du Nouveau Port de Metz d'une surface totale de 1ha 20a 98ca, à usage de fabrication de béton prêt à l'emploi.
Lieu	METZ (57000). Parcelle n°23 section HS : **55a 80ca,** Parcelle n° 24 section HS : **23a 53ca**, Parcelle n°29 section HS : **34a 05ca**, Parcelle n°39 section HS : **07a 60ca**
Activité(s) pouvant être exercée(s)	Terrain industrialo-portuaire à usage économique : fabrication de béton prêt à l'emploi.
Caractéristiques essentielles/particularités de l'emplacement	Occupation actuelle : centrale à béton (les installations sont des propriétés de l'occupant) Présence d'un bâtiment de bureaux de 49,70 m² Proximité des axes routiers : Autoroute A31 à 100 m Embranchement fluvial : non (mais possibilité d'utiliser les services logistiques du terminal public situé à 500m pour réaliser un trafic fluvial) Embranchement ferroviaire : non (mais possibilité d'utiliser les services logistiques du terminal public situé à 500m pour réaliser un trafic ferroviaire) Emplacement : cf. plan de situation
Restrictions	Aucune

Type d'autorisation délivrée	Convention d'occupation temporaire du domaine public fluvial
Conditions financières générales	Terre-Pleins nus arrière-quai avec engagement de trafic fluvial : 3,599 €HT/m²/an (tarif public 2026) Terre-Pleins nus arrière-quai sans engagement de trafic fluvial : 5,098 €HT/m²/an (tarif public 2026) Bureaux : 62,069 €HT/m²/an (tarif public 2026) Indexation annuelle au 1er janvier de chaque année à l'indice TP02
Date de disponibilité prévisionnelle du bien	A compter du 01/01/2027
Durée de la COT	Selon projet et investissement
Critères de sélection	Les critères sont considérés en fonction de : Aptitude du candidat dans l'exercice de l'activité, Niveau de maturité du projet du candidat, Solidité financière du candidat, Surface demandée, Montant de la redevance proposée.
Négociation	NON
Pièces à fournir	Dossier « Présentation de l'entreprise » : ➢ Note de présentation : nom et siège social, nom, prénom et titre du signataire de la convention engageant l'entreprise, n°TVA intracommunautaire, montant du capital social, identité de tous les actionnaires (avec pourcentage de participation), métiers, implantations, stratégie ; ➢ Courrier de demande d'occupation des parcelles ; ➢ Statuts et Kbis (si société) ; ➢ Assurance, ➢ 3 derniers bilans de l'entreprise signataire (et le cas échéant, les 3 derniers bilans consolidés du groupe) Dossier « Activités projetées » : ➢ Note de présentation sur : o Activités envisagées o Références et expériences similaires sur les 5 dernières années Dossier « Conditions d'occupation » : ➢ Note de présentation sur : o Date de démarrage et durée souhaitées o Surface souhaitée o Trafics prévisionnels par mode de transport (en précisant si engagement sur un nombre de tonnes fluviales) o Montant proposé pour la redevance o Travaux envisagés : descriptif technique, planning, montant par nature, durée d'amortissement poste par poste o Mesures prévues de protection de l'environnement o Liste des autorisations d'exploitation prévues o Date effective de mise en service et de démarrage de l'activité o Nombre d'emplois directs et indirects créés par l'activité
Dépôt des candidatures – *Modalités de transmission*	La demande est à rédiger en français et à envoyer : - Par voie électronique à : **ap-ami.dtne@vnf.fr** - Ou par lettre recommandée avec accusé de réception à l'adresse ci-dessous : **Ports de Lorraine – Zone portuaire Metz – La Maxe,**

	Terminal 2, 2 rue de la Darse – CS 32064 / 57051 METZ CEDEX En indiquant sur l'enveloppe : **NE PAS OUVRIR** ainsi que le n° de l'avis de publicité concerné et sur votre courrier en objet.
Personne sur place à contacter pour renseignement	Thibaut BERNARD Tél : 06 60 79 71 94 Mail : thibaut.bernard@ports-lorraine.fr

PLAN DE SITUATION



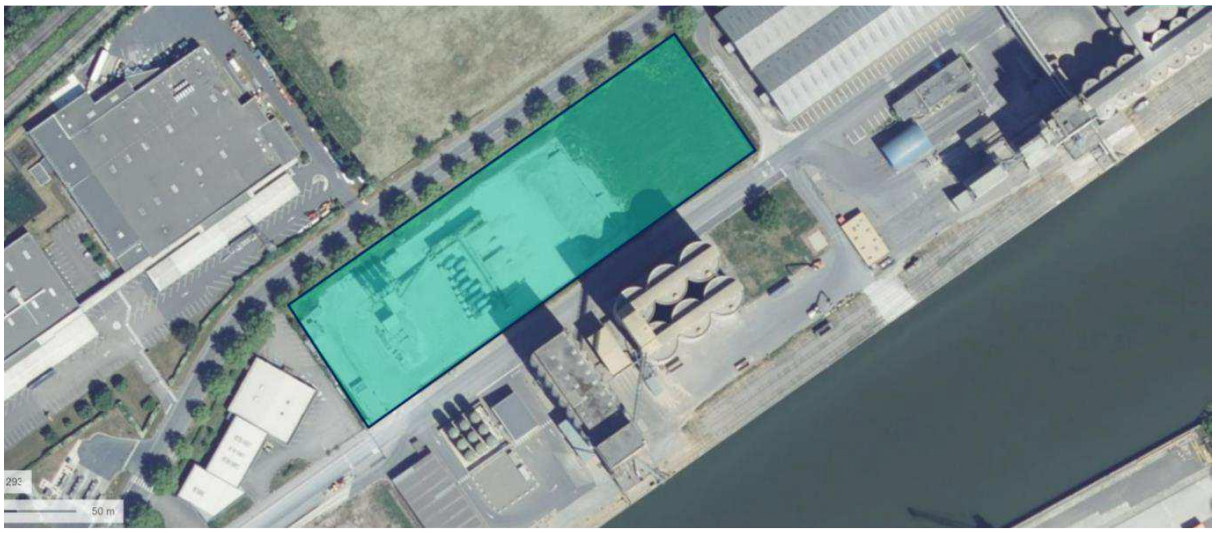


Photo d’illustration du site

