

AVIS DE PUBLICITÉ
2026/TOUL/001

AVIS D'APPEL PUBLIC À CANDIDATURE

DIRECTION TERRITORIALE DU NORD EST – COMMUNE de SEXEY AUX FORGES (54)

Convention d'occupation temporaire du domaine public fluvial (COT)

La Direction territoriale Nord-Est de Voies navigables de France (VNF) à Nancy a reçu une manifestation spontanée d'intérêt pour l'exploitation de terrains agricoles à usage de prairie naturelle pour fauchage.

Le site à valoriser se trouve à SEXEY AUX FORGES (54550) : Parcelle non cadastrée, du PK 385.370 au 385.578 - surface occupée pour fauchage = 0.72 ha.

Le présent avis de publicité a pour objet de porter à la connaissance du public cette manifestation spontanée d'intérêt, afin de vérifier si des intérêts concurrents sur le site en question souhaitent se manifester, le cas échéant selon les conditions définies au présent avis.

Si aucun autre candidat ne se manifeste, une convention d'occupation temporaire pourra alors être délivrée à ce porteur de projet.

La présente consultation vise à un opérateur agricole pour fauchage (uniquement) de prairie naturelle, ceci dû à la présence de plantes considérées comme espèces protégées.

| | |
|---|--|
| Publié le | 09/02/2026 |
| Durée de mise en ligne à compter de la publication | 1 mois |
| Date limite de réception des propositions | 10/03/2026 12h |
| Objet de l'occupation | Parcelle de terrain agricole de 0.72 ha à usage de prairie naturelle pour fauchage uniquement dû à la présence de plantes « espèces protégées ». |
| LIEU : Commune Adresse Ref Cadastres et Pk | SEXEY AUX FORGES (54550) Parcelle non cadastrée PK 385.370 à PK 385.578 / Moselle Canalisée / Rive gauche |
| Activité(s) pouvant être exercée(s) | Terrain agricole à usage économique : fauchage uniquement (présence d'espèces protégées) |
| Emplacement | Cf. plan de situation |
| Restrictions | L'occupant appliquera les méthodes respectueuses de l'environnement : en aucun cas ce site ne peut servir de pâture. La parcelle concernée est coupée en deux unités par une haie (plantations arbustives), en aval de celle-ci se trouvent des pieds de « <i>Scabieuse des prés</i> », de la sous-espèce " <i>Pratensis</i> " espèce protégée. La 1ère unité fait l'objet de la convention. La 2ème unité permet de présenter le maintien et la reproduction de la Scabieuse des prés par une gestion raisonnée. Aucune intervention de se sera autorisée sur cette unité. |
| Type d'autorisation | Convention d'Occupation Temporaire du Domaine Public Fluvial |
| Conditions financières générales | Le montant de la redevance sera fonction de la nature de l'activité proposée par le candidat, calculé et revalorisé tous les ans dans les conditions fixées par la décision fixant le montant des redevances domaniales applicables aux différents usages du domaine public fluvial confié à Voies navigables de France et de son domaine privé en vigueur à la date d'entrée en vigueur de la |

| | |
|---|--|
| | convention d'occupation temporaire. Cette tarification est publiée au BO de VNF et consultable sur le site internet de l'établissement : PDF BO119 du 29 décembre 2025 décision modificative.pdf |
| Date de disponibilité prévisionnelle du bien | 01/04/2026 |
| Durée de la COT/AOT | Durée maximum de 9 ans sans tacite reconduction |
| Critères de sélection | Les critères sont considérés en fonction de : <ul style="list-style-type: none"> · Du montant de la redevance proposée · De la qualité du projet (insertion dans le contexte urbain et/ou fluvial, capacité de prise en considération des contraintes techniques) · De la nature et du montant des investissements · De la solidité du projet |
| Négociation | Oui dans la limite basse de la tarification VNF & correspondant à la valeur locative des terres agricoles de Meurthe et Moselle |
| Pièces à fournir | <ul style="list-style-type: none"> - Fiche client renseignée - Statuts et Kbis (si société) - Pièce(s) d'identité des gérants et/ou signataire(s) de l'acte - Attestation d'assurance - Justificatif de domicile de moins de 3 mois - Business Plan avec projet et descriptif de l'activité envisagée - Offre de prix : PDF BO119 du 29 décembre 2025 décision modificative.pdf |
| Dépôt des candidatures – Modalités de transmission | <p>La demande est à rédiger en français et à envoyer par lettre recommandée avec accusé de réception à l'adresse : VNF SDVE - Service GVD Bâtiment Skyline -169 rue de Newcastle CS 80062 – 54036 NANCY Cedex</p> <p>et/ou par voie électronique à : ap-ami.dtne@vnf.fr (indiquer en objet le numéro de l'avis de publicité concerné)</p> |
| Service sur place à contacter pour renseignements | VNF – Agence de TOUL & PAM M. FORTEL / M. BARELLI : 0646497179 / 0630941466 loic.fortel@vnf.fr / stephane.barelli@vnf.fr |

PLAN DE SITUATION



