RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Mise à disposition d'un ensemble immobilier sur le domaine public fluvial de l'État à Pont-à-Mousson (54)

FORMULAIRE DE CANDIDATURE



VOIES NAVIGABLES DE FRANCE

DIRECTION TERRITORIALE NORD EST

169 Rue de Newcastle

CS 80062 – 54036 NANCY Cedex

Date et heure limites de réception :

15/02/2027 à 12h00

La **date limite de réception des dossiers** est fixée au **15/02/2027 à midi.**
Le présent dossier de candidature est remis par le candidat en version électronique au choix selon les modalités suivantes :

- ✓ par courriel ;
- ✓ par la plate-forme de téléchargement gratuite de fichiers volumineux de l'État « France transfert » :

  https://francetransfert.numerique.gouv.fr/upload

à l'adresse **ap_ami.dtne@vnf.fr**

FICHE D'IDENTIFICATION DU CANDIDAT

1. Identification du candidat

Nom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

☐ Entreprise ☐ Association ☐ Collectivité locale ☐ Personne privée
☐ Création d'entreprise (Préciser) : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Adresse : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Code postal : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. Ville : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Téléphone : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Courriel : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Site internet : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

2. Informations générales

Objet social : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Numéro SIRET : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Forme juridique : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Capital en euros : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Chiffre d'affaires du dernier exercice en euros : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Effectif : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

3. Identification du représentant légal

Nom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. Prénom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Téléphone : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Courriel : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

4. Identification de la personne en charge du projet

Nom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. Prénom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Fonction : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Téléphone : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Courriel : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

FICHE D'IDENTIFICATION DE L'EXPLOITANT

(À REMPLIR UNIQUEMENT S'IL EST DIFFÉRENT DU CANDIDAT)

1. Identification de l'exploitant

Nom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

☐ Entreprise ☐ Association ☐ Collectivité locale ☐ Autre / création d'entreprise
(Préciser) : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Adresse : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Code postal : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. Ville : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Téléphone : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Courriel : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Site internet : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

2. Informations générales

Objet social : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Numéro SIRET : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Forme juridique : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Capital, en euros : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Chiffre d'affaires du dernier exercice, en euros : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Effectif : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

3. Identification du représentant légal

Nom :Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. Prénom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Téléphone : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Courriel : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

4. Identification de la personne en charge du projet

Nom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. Prénom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Fonction : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Téléphone : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Courriel : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

FICHE DE PRÉSENTATION DU PROJET

1. Activité projetée

Intitulé du projet :
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Descriptif de(s) l'activité(s) :

Période(s) d'activité(s) envisagée(s) :
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Période de fermeture envisagée (le cas échéant) :
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Références du candidat dans ce(s) secteurs(s) d'activité(s) :
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Date souhaitée de début d'activité : Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.

2. Qualité technique du projet

Quelles sont les spécificités esthétiques du projet en termes d'intégration dans le paysage ?
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Comment les contraintes urbanistiques et de voisinage (nuisances olfactives et sonores) ont-elles été prises en compte ?
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Décrire le dispositif d'accueil des clients, des cyclotourismes éventuels… :
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

3. Qualité environnementale du projet

En quoi le projet s'inscrit-il dans une perspective de développement durable (gestion des déchets…) ? :
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

4. Qualité commerciale et économique du projet :

Quel est le public ciblé ? :
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Quelle est la fréquentation espérée ? :
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Votre établissement s'inscrit-il dans une démarche qualité / labellisation type « accueil vélo » ? :
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Quels sont les apports de votre activité pour la voie d'eau éventuellement, les usagers de la piste cyclable et/ou les collectivités locales ?
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

En quoi votre projet peut-il être qualifié d'innovant ?
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Quelle est la stratégie commerciale proposée ?
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Quelles sont les références du candidat ?
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Ce projet comporte-t-il un volet social ?
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Quels sont les acteurs locaux rencontrés pour construire le projet ?
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Quels sont les partenariats locaux envisagés ?
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

5. Moyens et méthode

Montant des investissements envisagés par grands postes de dépenses :
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Description des investissements :
1 Aménagement(s) envisagé(s), rénovation :
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

2 Aménagement(s) éventuel(s) par rapport aux cyclotouristes :
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

3 Équipements et matériel(s) pour l'activité(s) :
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Locaux utilisés le cas échéant :
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Effectifs nécessaires à l'activité : |__|__|__| ETP* Dont embauches prévues : |__|__|__| ETP*

Descriptif et calendrier des différentes étapes du projet :
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

*Équivalents temps plein

6. Durée et redevance domaniale proposées

La durée du titre d'occupation est de cinq ans.
Le candidat peut proposer une durée supérieure pour permettre l'amortissement des investissements.

Indiquer la durée souhaitée de la convention d'occupation temporaire, en années :
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Justifier pour toute durée supérieure à cinq ans :
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Le montant de la redevance domaniale annuelle proposé peut être supérieur au montant minima de la redevance proposé par VNF (cf. Notice_APP point 10.2). Dans le cas où les montants proposés sont différents d'une année sur l'autre, joindre un tableau.

Indiquer le montant de la redevance annuelle proposée en euros :
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

7. Autres informations

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

PRÉVISIONS FINANCIÈRES

1. Présentation du plan d'affaires

Exposer l'analyse du marché potentiel pour l'activité souhaitée (si elle existe, l'étude de marché peut être jointe au dossier de candidature).

Indiquer le chiffre d'affaires, les charges d'exploitation et financières, les amortissements, et le résultat net. Fournir le détail pour chaque année sur la durée d'occupation souhaitée.

Pour réaliser le plan d'affaires, le candidat peut prendre pour hypothèse une entrée en vigueur du titre d'occupation au 01/01/2027. Cette date, donnée comme hypothèse de travail, n'est pas contractuelle et n'engage pas VNF.

2. Présentation du plan de financement

Détailler le montant prévisionnel des investissements du projet et le déficit d'exploitation prévisionnel au lancement de l'activité.

Préciser aussi les modalités de financement des investissements sur la durée souhaitée du titre d'occupation (fonds propres, dette, subvention, etc.). Le plan de financement sur la durée souhaitée du titre d'occupation doit être joint au dossier de candidature.

DOCUMENTS À FOURNIR OBLIGATOIREMENT

1. Documents généraux

☐ Dossier de candidature dûment complété

☐ Présentation succincte du projet

☐ Pièce d'identité (particulier) ☐ Kbis (entreprise) ☐ Statuts (association)

☐ Curriculum vitae présentant le parcours du porteur de projet

☐ Dernier avis d'imposition (particulier) ☐ Comptes des trois dernières années (association)

☐ Bilans, comptes de résultats et liasses fiscales des trois derniers exercices (entreprise)

☐ Attestations fiscales et sociales

☐ Fiche de visite obligatoire

2. Documents financiers prévisionnels

☐ Étude de marché (facultative)

☐ Compte de résultat prévisionnel

☐ Bilan prévisionnel

☐ Plan de financement

☐ Tableau récapitulatif des investissements

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

À remplir (rayer les mentions inutiles)

Je soussigné(e) Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.;

Représentant légal ☐de la société Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

☐de l'association Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Atteste

Avoir lu et m'engager à respecter la notice explicative jointe au présent dossier de candidature ;

Avoir visité la maison de service ;

De l'exactitude des informations transmises dans le présent dossier de candidature ;

M'engager à respecter le projet tel que présenté dans le présent dossier de candidature.

Fait à Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte., le Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date..

Signature