

Direction territoriale
Centre-Bourgogne

Service Développement
de la voie d'eau

Appel à projet – Maison éclusière de Mantelot

7 rue Octave Montembault 45360 CHÂTILLON-SUR-LOIRE



Vues extérieures



Façades Sud et Est



Façade Est



Façades Est et Nord



Façade Nord



Façade Nord



Annexes au Nord

Terrain mis à disposition avec la maison éclusière – 4285 m²



Le terrain est aménagé en plusieurs niveaux.

Maison éclusière de Mantelot – en bon état général

Construction

Il s'agit d'une maison d'habitation datant du 19^{ème} siècle.

Elle est élevée sur une cave partielle, d'un rez-de-chaussée et de deux étages droits.

Cette maison éclusière présente les caractéristiques d'une architecture institutionnelle utilitaire de la seconde moitié du 19^{ème} siècle, d'inspiration néoclassique sobre, telle qu'elle a été largement diffusée par l'administration des Ponts et Chaussées pour les bâtiments liés aux canaux.

Ses principales caractéristiques techniques consistent en :

- Un gros-œuvre édifié de pierre et de brique,
- Des planchers en bois,
- Une toiture à quatre pans, couvertes d'ardoise sur une charpente en bois,
- Les huisseries extérieures sont en bois, avec double vitrage.
- L'occultation des baies se fait par des volets battants en bois.

Dépendance(s) : La maison principale s'accompagne d'une dépendance au Nord à usage de stockage.

Distribution

► **Sous-sol** : Cave.

► **Rez-de-chaussée** : Entrée, Salle de restauration avec bar ouvert, cuisine, deux arrière-cuisines, couloir, WC PMR, une chambre.

► **Premier étage** : Palier, une chambre avec salle de bains et W.C., un logement pour l'exploitant comprenant un séjour, une chambre, une salle de bains et des W.C.

► **Deuxième étage** : Palier, trois chambres avec chacune une salle de bains/W.C.

Cette distribution est fonctionnelle et rationnelle pour son usage d'activité de type gîte et restauration.

Finitions intérieures

Le bien dispose de revêtements anciens et récents, de qualité courante en bon état général.

► **Pièces sèches** :

- **Sols** : Carrelage, parquet, plancher bois, linoleum,
- **Murs** : Peinture, pierre apparente,
- **Plafonds** : Peinture, charpente apparente au 2nd étage.

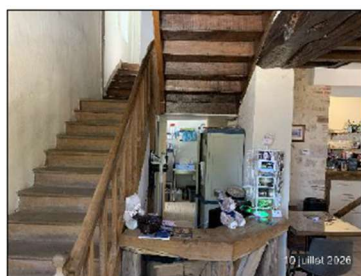
► **Pièces humides** :

- **Sols** : Carrelage,
- **Murs** : Faïence, peinture,
- **Plafonds** : Peinture.

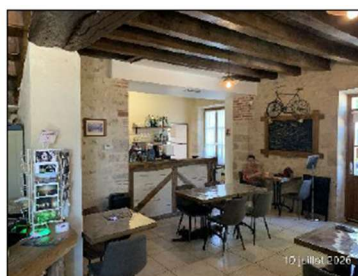
Équipements (liste non exhaustive)

- Eau, électricité, téléphone, gaz (citerne),
- Fosse septique,
- Chauffage dispensé par une chaudière au gaz, complétée par des convecteurs électriques dans les étages,
- Production d'eau chaude par chaudière au gaz,
- Cuisine équipée, aménagée,
- Terrasse d'environ 85 m², recouverte de béton lavé, exposée au Nord,
- VMC (hors service, moteur à remplacer),
- Dépendance pour stockage.

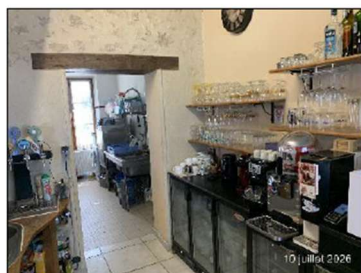
Vues intérieures rez-de-chaussée



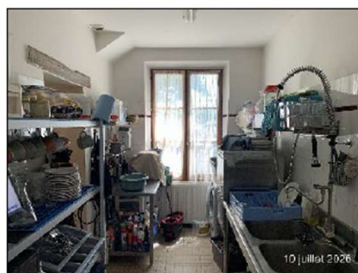
Entrée



Salle principale



Bar



Cuisine



Couloir



1^{ère} arrière-cuisine



2^{ème} arrière-cuisine



Couloir accès chambre



WC PMR



Chambre 1

Vues intérieures 1^{er} étage



Séjour du logement



Chambre du logement



Salle de bains du logement



W.C. du logement



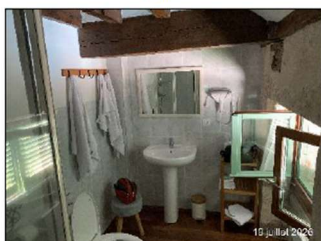
2^{ème} étage



Palier



Chambre 3



Salle de bains/W.C. de la chambre 3



Chambre 4



Salle d'eau et W.C. de la chambre 4



Chambre 5



Salle d'eau de la chambre 5



W.C. de la chambre 5

Vues sous-sol - caves et dépendances

Sous-sol



Accès cave



Couloir cave



Espace stockage cave



Dépendance - Stockage