

AVIS DE PUBLICITE
2025SDZ004

AVIS D'APPEL PUBLIC A CANDIDATURE

DIRECTION TERRITORIALE NORD-EST-UTI CCB

COMMUNE DE JOINVILLE (52)

Convention d'occupation temporaire du domaine public fluvial

La direction territoriale de VNF informe qu'un porteur de projet s'est manifesté pour l'installation d'un ponton d'amarrage privatif d'une longueur totale de 100 ml permettant le stationnement de bateaux de plaisance dédié à la clientèle d'un hôtel-restaurant à Joinville. Il souhaite également occuper un terrain domanial d'environ 1000 m² permettant l'accès entre le ponton et l'hôtel-restaurant. Installations déjà existantes

Il est porté à l'attention du public que l'occupation de cet emplacement est également ouverte à d'autres candidats qui devront fournir un dossier comprenant les pièces mentionnées ci-après. Le cas échéant, une procédure de sélection des candidatures, conformément aux critères mentionnés ci-dessous, pourra être mise en place.

Si aucun autre candidat ne se manifeste, une convention d'occupation temporaire sera alors délivrée au porteur du projet.

Le site à valoriser se situe à Joinville, à l'amont de l'écluse 43, chemin de contre halage, domaine public non cadastré section AR, PK 61.4900 du canal entre Champagne et Bourgogne.

Publié le	12/12/2025
Durée de mise en ligne de l'avis à compter de sa publication	1 mois
Date limite de réception des propositions	Date : 13/01/2026 Heure : 12h
Objet de l'occupation	Occupation d'un terrain d'une surface de 1000 m ² et d'un ponton d'amarrage privatif d'une longueur total de 100ml
Lieu	Commune : Joinville Adresse : A l'amont de l'écluse n°43, chemin de contre halage Références cadastrales : Domaine public non cadastré section AR, d'un terrain d'une surface de 1000 m ² et d'un ponton d'amarrage privatif d'une longueur total de 100ml. PK : 61.4900
Activité(s) pouvant être exercée(s)	Tourisme et loisirs
Caractéristiques essentielles/particularités de l'emplacement	Voir plan
Restrictions	
Type d'autorisation délivrée	Convention d'occupation temporaire
Conditions financières générales	<p>Le montant de la redevance sera fonction de la nature de l'activité proposée par le candidat, calculé et revalorisé tous les ans dans les conditions fixées par la décision fixant le montant des redevances domaniales applicables aux différents usages du domaine public fluvial confié à Voies navigables de France et de son domaine privé en vigueur à la date d'entrée en vigueur de la convention d'occupation temporaire. Cette tarification est publiée au BO de VNF et consultable sur le site internet de l'établissement. Bulletin officiel des actes n°104 du 06 novembre 2024 - VNF</p> <p>Il est à noter qu'au moment où nous publions le présent avis de publicité, la tarification qui sera en vigueur en 2026 n'est pas encore publiée au bulletin officiel des actes de Voies navigables de France. Le tarif proposé par le candidat se fera sur la base de la tarification</p>

	<p>2025 sur laquelle une revalorisation par rapport à l'indice du cout de construction de l'année 2026 sera appliquée.</p> <p>Revalorisation annuelle dans les conditions fixées à l'article R. 2125-3 du CGPPP.</p>
Date de disponibilité prévisionnelle du bien	1 ^{er} janvier 2026
Durée de la COT/AOT	Durée 5 ans
Critères de sélection	<p>Les critères seront considérés en fonction :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Du montant de la redevance proposée, ➤ De la qualité du projet (insertion dans le contexte urbain et/ou fluvial, capacité à prendre en considération les contraintes techniques), ➤ De la nature et du montant des investissements, ➤ De la solidité financière du projet.
Négociation	Oui, dans la limite basse des tarifs domaniaux de VNF
Pièces à fournir	<p>Courrier de demande d'occupation du domaine public fluvial, Statuts et Kbis (si société), La(es) pièce(s) d'identité des gérants et/ou des signataire(s) de l'acte, Une attestation d'assurance, Fiche client renseignée, Un justificatif de domicile de moins de 3 mois, Descriptif du projet ou de l'activité envisagée, Un plan d'affaires ou business plan, Une offre de prix : Bulletin officiel des actes n°104 du 06 novembre 2024 - VNF</p>
Dépôt des candidatures – Modalités de transmission	La demande est à rédiger en français et à envoyer par lettre recommandée avec accusé de réception à l'adresse ci-dessous et/ou par voie électronique à : ap-ami.dtne@vnf . En indiquant en objet le numéro de l'avis de publicité concerné.
Service à contacter pour renseignement	<p>Voies navigables de France 7, Rue Brigadier Albert – 52100 SAINT-DIZIER agence-st-dizier.uti-ccb.dt-nord-est@vnf.fr Céline BADOUILLE : 06-99-61-92-37</p>

PLAN DE SITUATION

