

**AVIS DE PUBLICITE
2025/METZ/005**

**AVIS D'APPEL PUBLIC A CANDIDATURE
DIRECTION TERRITORIALE du NORD-EST
COMMUNE DE MANOM**

Convention d'occupation temporaire du domaine public fluvial

Le présent appel à projets vise à sélectionner un opérateur agricole pour un usage de culture et de prairie naturelle.

Le site à valoriser est constitué de 8ha20a de terrain à Manom à usage de terrain agricole (5ha29a de prairie et 2ha91a de terre labourable) :

- Section 22, parcelles n°162 et 163,
- Section 23 parcelles n° 106 et 115 ;
- Section 25 parcelles n° 108 et 109 ;
- Section 26 parcelles n° 169 et 180 ;
- Section 27 parcelles n° 36, 37, 39, 40 et 41 ;
- Section 28 parcelles n° 14 et 173,

En rive gauche de la Moselle canalisée, PK 266,898 à PK 264,003, sur le territoire de MANOM.

Il est porté à l'attention du public que l'occupation de cet emplacement est ouverte à d'autres candidats qui devront fournir un dossier comprenant les pièces mentionnées ci-après. Le cas échéant, une procédure de sélection des candidatures, conformément aux critères mentionnés ci-dessous, pourra être mise en place.

Si aucun autre candidat ne se manifeste, une convention d'occupation temporaire sera alors délivrée au bénéficiaire / titulaire actuel de la convention d'occupation temporaire, s'il en demande le renouvellement.

Publié le 05/12/2025

Durée de mise en ligne de l'avis à compter de sa publication 1 mois

Date limite de réception des propositions **Date** : 06/01/2026 (le cachet de la poste faisant foi – pour tout envoi postal)
Heure : 12h00

Objet de l'occupation Terrain pour usage agricole pour une superficie totale de 8,20 ha (5ha29a de prairie et 2ha91a de terre labourable)

Lieu

Commune : MANOM

Adresse : Moselle canalisée

Références cadastrales :

- Section 22, parcelles n°162 et 163,
- Section 23 parcelles n° 106 et 115 ;
- Section 25 parcelles n° 108 et 109 ;
- Section 26 parcelles n° 169 et 180 ;
- Section 27 parcelles n° 36, 37, 39, 40 et 41 ;
- Section 28 parcelles n° 14 et 173,

PK : En rive gauche de la Moselle canalisée, PK 266,898 à PK

Activité(s) pouvant être exercée(s)	264,003, Terrain pour culture agricole et prairie naturelle.
Caractéristiques essentielles/particularités de l'emplacement	<p>Zone agricole de la commune de MANOM, située en zone inondable.</p> <p>Les candidats doivent démontrer qu'ils peuvent accéder avec du matériel agricole aux parcelles du Domaine public fluvial qui les intéressent.</p> <p>L'ensemble des parcelles peut être divisé en plusieurs lots, en fonction des demandes des candidats. Une parcelle ne peut pas être divisée, elle fait partie entièrement d'un lot</p>
Restrictions	<p>Les produits phytosanitaires sont proscrits.</p> <p>Les candidats qui ne peuvent pas accéder avec du matériel agricole aux parcelles concernées par cet avis de publicité, ne peuvent pas candidater.</p>
Type d'autorisation délivrée	Convention d'occupation temporaire.
Conditions financières générales	<p>Le montant de la redevance sera fonction de la nature de l'activité proposée par le candidat, calculé et revalorisé tous les ans, dans les conditions fixées par la Décision fixant le montant des redevances domaniales applicables aux différents usages du Domaine public fluvial confié à Voies Navigables de France et de son domaine privé actuel à la date d'entrée en vigueur de la convention d'occupation temporaire. Cette tarification est publiée au BO de VNF et consultable sur le site internet de l'établissement https://www.vnf.fr/vnf/publicationss/bulletin-officie...-6-novembre-2024/</p> <p>Il est à noter qu'au moment où nous publions le présent avis de publicité, la tarification qui sera en vigueur en 2026 n'est pas encore publiée au bulletin officiel des actes de Voies navigables de France. Le tarif proposé par le candidat se fera sur la base de la tarification 2025 sur laquelle une revalorisation par rapport à l'indice du cout de construction de l'année 2026 sera appliquée.</p> <p>Revalorisation annuelle dans les conditions fixées à l'article R. 2125-3 du CGPPP.</p>
Date de disponibilité prévisionnelle du bien	01/01/2026 (en fonction de la remise en état des lieux et/ou des récoltes des cultures engagées par l'ancien occupant).
Durée de la COT/AOT	<p>Durée de 10 ans.</p> <p>VNF se réserve, à tout moment, la faculté de résilier, par lettre recommandée avec avis de réception, la convention pour motif d'intérêt général lié au domaine occupé.</p>
Critères de sélection	<p>Pour les dossiers jugés complets :</p> <p>Les critères seront considérés en fonction de l'activité envisagée, de la superficie et de l'offre de prix proposées. Les candidats qui ne peuvent pas accéder avec du matériel agricole aux parcelles concernées par cet avis de publicité ne seront pas retenus.</p>

Négociation

Oui, dans la limite basse des tarifs de VNF.

Pièces à fournir

- Courrier de demande d'occupation du domaine public fluvial qui précise la nature de l'activité envisagée,
- Statuts et Kbis (si société),
- Copie d'une pièce(s) d'identité du signataire de l'acte,
- Justificatif de domicile datant de moins de 3 mois (facture eau ou électricité ou gaz ou téléphone ou avis d'imposition),
- Descriptif de l'activité envisagée
- Fiche client renseignée
- Plan indiquant les parcelles privées qui sont exploitées par le candidat, ou qui lui appartiennent, et qui jouxtent les parcelles concernées par la publicité
- Plan indiquant l'accès aux parcelles concernées depuis une voie autorisée pour le matériel agricole.
- Proposition de prix :

<https://www.vnf.fr/vnf/publicationss/bulletin-officie...-6-novembre-2024/>

**Dépôt des candidatures –
Modalités de transmission**

La demande est à rédiger en français et à envoyer par lettre recommandée avec accusé de réception à l'adresse ci-dessous en précisant « **NE PAS OUVRIR AVANT LA DATE DE LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS** » et/ou par voie électronique à :

ap-ami.@vnf.fr

en indiquant en objet le numéro de l'avis de publicité concerné.

**Service à contacter pour
renseignement**

Voies Navigables de France/UTI Moselle
6 rue de Méric - CS 21052
57036 METZ Cedex
standard : 03 83.95.30.01