

AVIS DE PUBLICITÉ
2025/TOUL/002

AVIS D'APPEL PUBLIC À CANDIDATURE

DIRECTION TERRITORIALE DU NORD EST - COMMUNE DE CHAUDENEY SUR MOSELLE

Convention d'occupation temporaire du domaine public fluvial (COT)

Le site à valoriser se trouve à CHAUDENEY SUR MOSELLE (54200) et est réparti sur 2 territoires : Terrain délaissé ZO 1 + parcelles AC 450 et AC 451, du PK 372.400 au PK 373 en rive droite de la Moselle Canalisée de MESSEIN à TOUL. La surface totale est équivalente à 4.35 HA.

Le présent appel à projets vise à sélectionner un opérateur agricole pour un usage de pacage, pâturage, de prairie, ou production de foin.

Publié le	05/11/2025
Durée de mise en ligne à compter de la publication	1 mois
Date limite de réception des propositions	06/12/2025 à 12h 1 mois après la date de publication de l'avis de publicité
Objet de l'occupation	2 parcelles de terrain agricole à usage de pacage, pâturage, prairie, ou de production de foin sur une surface totale de 4.35 HA
LIEU : Commune	CHAUDENEY SUR MOSELLE 4200
Adresse	Terrain délaissé ZO 1 + parcelles AC 450 et AC 451
Ref Cadastres et Pk	PK 372.400 au PK 373 / Moselle Canalisée / Rive Droite
Activité(s) pouvant être exercée(s)	Terrain agricole à usage économique : prairie – pacage – pâturage - foin
Emplacement	Cf. plan de situation
Restrictions	L'occupant appliquera les méthodes respectueuses de l'environnement
Type d'autorisation	Convention d'Occupation Temporaire du Domaine Public Fluvial
Conditions financières générales	Le montant de la redevance sera fonction de la nature de l'activité proposée par le candidat, calculé et revalorisé tous les ans dans les conditions fixées par la décision fixant le montant des redevances domaniales applicables aux différents usages du domaine public fluvial confié à Voies navigables de France et de son domaine privé en vigueur à la date d'entrée en vigueur de la convention d'occupation temporaire. Cette tarification est publiée au BO de VNF et consultable sur le site internet de l'établissement. Bulletin officiel des actes n°104 du 06 novembre 2024 - VNF
Date de disponibilité prévisionnelle du bien	01/03/2026
Durée de la COT/AOT	Durée maximum de 9 ans sans tacite reconduction
Critères de sélection	Les critères sont considérés en fonction de : <ul style="list-style-type: none">· Du montant de la redevance proposée· De la qualité du projet (insertion dans le contexte urbain et/ou fluvial, capacité de prise en considération des contraintes techniques)

	<ul style="list-style-type: none"> · De la nature et du montant des investissements · De la solidité du projet
Négociation	Oui dans la limite basse de la tarification VNF & correspondant à la valeur locative des terres agricoles de Meurthe et Moselle
Pièces à fournir	<ul style="list-style-type: none"> - Fiche client renseignée - Statuts et Kbis (si société) - Pièce(s) d'identité des gérants et/ou signataire(s) de l'acte - Attestation d'assurance - Justificatif de domicile de moins de 3 mois - descriptif de l'activité envisagée - Offre de prix : Bulletin officiel des actes n°104 du 06 novembre 2024 - VNF
Dépôt des candidatures – Modalités de transmission	<p>La demande est à rédiger en français et à envoyer par lettre recommandée avec accusé de réception à l'adresse : VNF</p> <p style="text-align: center;">SDVE - Service GVD Bâtiment Skyline -169 rue de Newcastle CS 80062 – 54036 NANCY Cedex</p> <p>et/ou par voie électronique à : ap-ami.dtne@vnf.fr (indiquer en objet le numéro de l'avis de publicité concerné)</p>
Service sur place à contacter pour renseignement	<p>VNF – Agence de TOUL & PAM</p> <p>M. FORTEL / M. BARELLI : 0646497179 / 0630941466</p> <p>loic.fortel@vnf.fr / stephane.barelli@vnf.fr</p>

PLAN DE SITUATION



