

**AVIS DE PUBLICITE**  
**2025M001**

**AVIS D'APPEL PUBLIC A CANDIDATURE**  
**DIRECTION TERRITORALE du NORD-EST**  
**COMMUNE DE METZ**

**Convention d'occupation temporaire du domaine public fluvial**

Le site à valoriser se situe à Metz, rive gauche du Canal de Jouy, au PK 9,200, (références cadastrales : section 33 parcelle 626)

<b>Publié le</b>	30/04/2025
<b>Durée de mise en ligne de l'avis à compter de sa publication</b>	1 mois
<b>Date limite de réception des propositions</b>	<b>Date :</b> 31/05/2025 (le cachet de la poste faisant foi – pour tout envoi postal) <b>Heure :</b> 12h00
<b>Objet de l'occupation</b>	Stationnement d'un bateau-logement en état de fonctionnement proposant ponctuellement une activité de chambres d'hôtes
<b>Lieu</b>	<b>Commune :</b> Metz <b>Adresse :</b> Canal de Jouy Allée Saint Symphorien - 57000 METZ <b>Références cadastrales :</b> Section 33 parcelle 626 <b>PK :</b> rive gauche, PK 9,200 du canal de Jouy
<b>Activité(s) pouvant être exercée(s)</b>	Usage d'habitation avec en partie chambre d'hôtes ou studio (50 % maximum de la surface totale occupée).
<b>Caractéristiques essentielles/particularités de l'emplacement</b>	Emplacement d'environ 50 mètres de long sur environ 8,00 mètres de large maximum (gabarit Freycinet), en rive gauche du canal de Jouy, pour bateau.
<b>Restrictions</b>	Pas de réseaux divers à proximité, A la charge du pétitionnaire de la convention, possibilité d'alimentation électrique depuis un compteur près de l'entrée du parking du FC Metz avec câble sous-fluvial pour rejoindre le bateau, Dispositifs d'amarrage existants, Pas d'accès pour des véhicules, Aucuns travaux sur le ou les bateaux seront admis sur le domaine public fluvial, ceux-ci doivent être exécutés dans un lieu adapté (ex. : chantier fluvial, cale-sèche).
<b>Type délivrée</b>	<b>d'autorisation</b> Convention d'occupation temporaire.
<b>Conditions générales</b>	<b>financières</b> Décision fixant le montant des redevances domaniales 2025 publiée au BO de VNF et consultable sur le site internet de l'établissement (Tarifs domaniaux fiche 8) : <a href="https://www.vnf.fr/vnf/publicationss/bulletin-officie...-6-novembre-2024/">https://www.vnf.fr/vnf/publicationss/bulletin-officie...-6-novembre-2024/</a>

Revalorisation annuelle dans les conditions fixées à l'article R. 2125-3 du CGPPP.

**Date de disponibilité  
prévisionnelle du bien**

19/06/2025

**Durée de la COT/AOT**

Durée de la convention sur 3 ans en général (la date butoir de la convention ne doit pas excéder la date de validité du certificat communautaire). La demande de renouvellement est à adresser à VNF.

VNF se réserve, à tout moment, la faculté de résilier, par lettre recommandée avec avis de réception, la convention pour motif d'intérêt général lié au domaine occupé.

**Critères de sélection**

Pour les dossiers jugés complets :

- 50 %, montant de la redevance totale (note sur 10 basée sur la redevance maximale - 10, et la redevance minimale - 01),
- 50 % état du ou des bateaux en fonction du sondage de coque, du système d'assainissement et de l'état général intérieur et extérieur jugé sur photos (note sur 10).

En cas d'égalité de la note totale, celle du montant de la redevance prévaudra.

**Négociation**

Oui, dans la limite basse des tarifs de VNF.

**Pièces à fournir**

- Courrier de demande d'occupation du domaine public fluvial, qui précise la nature de l'activité envisagée,
- Statuts et Kbis (si société),
- Fiche client complétée,
- Copie d'une pièce d'identité du signataire de l'acte
- Autorisation de la ville de Metz pour un stationnement permanent,
- Justificatif de domicile datant de moins de 3 mois (facture eau ou électricité ou gaz ou téléphone ou avis d'imposition),
- Dimensions du bateau,
- Descriptif de l'état du bateau (intérieur et extérieur),
- Pour le bateau, quatre photos de l'extérieur, 1 proue, 1 poupe, 1 bâbord, 1 tribord et 4 photos minimum de l'intérieur (de préférence en format informatique PDF, JPEG ou PNG),
- Certificat d'immatriculation du ou des bateaux au nom du demandeur,
- Certificat communautaire,
- Diagnostic de fonctionnement du système d'assainissement autonome des eaux usées de moins de 3 années,
- Un sondage de coque par bateau de moins de 10 années attestant de la conformité et de la flottabilité,
- Une attestation d'assurance comprenant RC et à minima la prise en charge des frais de retraitement ou renflouement du ou des bateaux sera exigée à la signature de l'acte,

- Montant proposé pour la redevance en précisant les tarifs en €/m²/mois. Lien vers la tarification domaniale :

<https://www.vnf.fr/vnf/publicationss/bulletin-officie...-6-novembre-2024/>

**Dépôt des candidatures –**  
*Modalités de transmission*

La demande est à rédiger en français et à envoyer par lettre recommandée avec accusé de réception à l'adresse ci-dessous en précisant « **NE PAS OUVRIR AVANT LA DATE DE LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS** » et/ou par voie électronique à :

Ap-ami.dtne@vnf.fr

en indiquant en objet le numéro de l'avis de publicité concerné.

**Service à contacter pour**  
**renseignement**

Voies Navigables de France

UTI Moselle

6 rue de Méric

CS 21052

57036 METZ Cedex

Standard : 03 87 66 89 14

