

AVIS D'APPEL PUBLIC A CANDIDATURE
DIRECTION TERRITORIALE du NORD-EST
COMMUNES DE ART-SUR-MEURTHE / SAINT NICOLAS DE PORT / VARANGEVILLE

Convention/autorisation d'occupation temporaire du domaine public fluvial

Les sites à valoriser d'une superficie totale de 37.34 ha se trouvent :

- à ART-SUR-MEURTHE : références cadastrales : parcelles 3 et 5 section V, parcelles 36, 37, 40 et 103 section Z
- à SAINT-NICOLAS-DE-PORT : références cadastrales : parcelles 10 et 12 section BC
- à VARANGEVILLE : références cadastrales : parcelles 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55 section ZA et parcelles 73, 101, 104, 131 section AM, parcelles 119, 121 et 125 section AO

Le présent appel à projets vise à sélectionner un opérateur agricole pour un usage de cultures, de pacage, de prairie, de pâturage ou de production de foin.

Publié le	06/03/2025
Durée de mise en ligne de l'avis à compter de sa publication	1 mois
Date limite de réception des propositions	Date : 07/04/2025 Heure : 12h
Objet de l'occupation	Occupation de terrains agricoles d'une superficie totale de 37.34 ha destinés à du pâturage ou à vocation de terres labourables.
Lieu	Communes : Art-sur-Meurthe, Saint-Nicolas-de-Port et Varangéville Références cadastrales : <ul style="list-style-type: none">· à ART-SUR-MEURTHE : références cadastrales : parcelles 3 et 5 section V, parcelles 36, 37, 40 et 103 section Z· à SAINT-NICOLAS-DE-PORT : références cadastrales : parcelles 10 et 12 section BC· à VARANGEVILLE : références cadastrales : parcelles 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55 section ZA et parcelles 73, 101, 104, 131 section AM, parcelles 119, 121 et 125 section AO
Activité(s) pouvant être exercée(s)	À proposer par le candidat
Caractéristiques essentielles/particularités de l'emplacement	Voir plan
Restrictions	
Type d'autorisation délivrée	Convention d'occupation temporaire L'attribution se fera par l'instruction de 5 COT réparties comme suit : COT 1 : 8,60 ha ➔ parcelles 3 et 5 section V et parcelle 36 section Z à Art-sur-Meurthe COT 2 : 8,24 ha ➔ parcelles 40 et 103 section Z à Art-sur-

Meurthe et parcelles 10 et 12 section BC à Saint-Nicolas-de-Port

COT 3 : 7,64 ha → parcelles 41,43,45,47,49,51,53,55 section ZA, parcelles 73,101,104,131 section AM, parcelles 119,121,125 section AO à Varangéville

COT 4 : 10 ha → parcelle 40 section Z à Art-sur-Meurthe

COT 5 : 2,86 → Parcelles 37,38 section Z à Art-sur-Meurthe

**Conditions
générales**

financières

Le montant de la redevance sera fonction de la nature de l'activité proposée par le candidat, calculé et revalorisé tous les ans dans les conditions fixées par la décision fixant le montant des redevances domaniales applicables aux différents usages du domaine public fluvial confié à Voies navigables de France et de son domaine privé en vigueur à la date d'entrée en vigueur de la convention d'occupation temporaire. Cette tarification est publiée au BO de VNF et consultable sur le site internet de l'établissement.

[Bulletin officiel des actes n°104 du 06 novembre 2024 - VNF](#)

**Date de disponibilité
prévisionnelle du bien
Durée de la COT/AOT
Critères de sélection**

Durée 9 ans

Les critères de sélection seront considérés en fonction du montant de la redevance proposée.

Toute candidature qui ne porterait pas sur l'ensemble des terrains proposés dans le présent avis de publicité sera rejetée.

**Négociation
Pièces à fournir**

Oui dans la limite basse des tarifs domaniaux de VNF

- Courrier de demande d'occupation du domaine public fluvial,
- Statuts et Kbis (si société),
- Pièce(s) d'identité des gérants et/ou signataire de l'acte,
- Assurance,
- Fiche client renseignée,
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois,
- Descriptif du projet ou de l'activité envisagée

Offre de prix : [Bulletin officiel des actes n°104 du 06 novembre 2024 - VNF](#)

**Dépôt des candidatures –
Modalités de transmission**

La demande est à rédiger en français et à envoyer

- par voie électronique à : ap-ami.dtne@vnf.fr

en indiquant en objet le numéro de l'avis de publicité.

Ou

- par courrier postal à l'adresse suivante :

UTI CMRE EN
Gestion du Domaine Public et Fluvial
52 Rue Charles de Foucauld
54000 NANCY

en indiquant sur l'enveloppe : NE PAS OUVRIR ainsi que le n° de l'avis publicité concerné et sur votre courrier en objet.

**Service à contacter pour
renseignement** Voies navigables de France
UTI UTI CMRE EN
52, rue Charles de Foucault
54000 NANCY
Tél : 03.83.17.41.20
Mail : uti.cmre-nancy@vnf.fr

PLAN DE SITUATION

ART-SUR-MEURTHE

Parcelle 3 section V

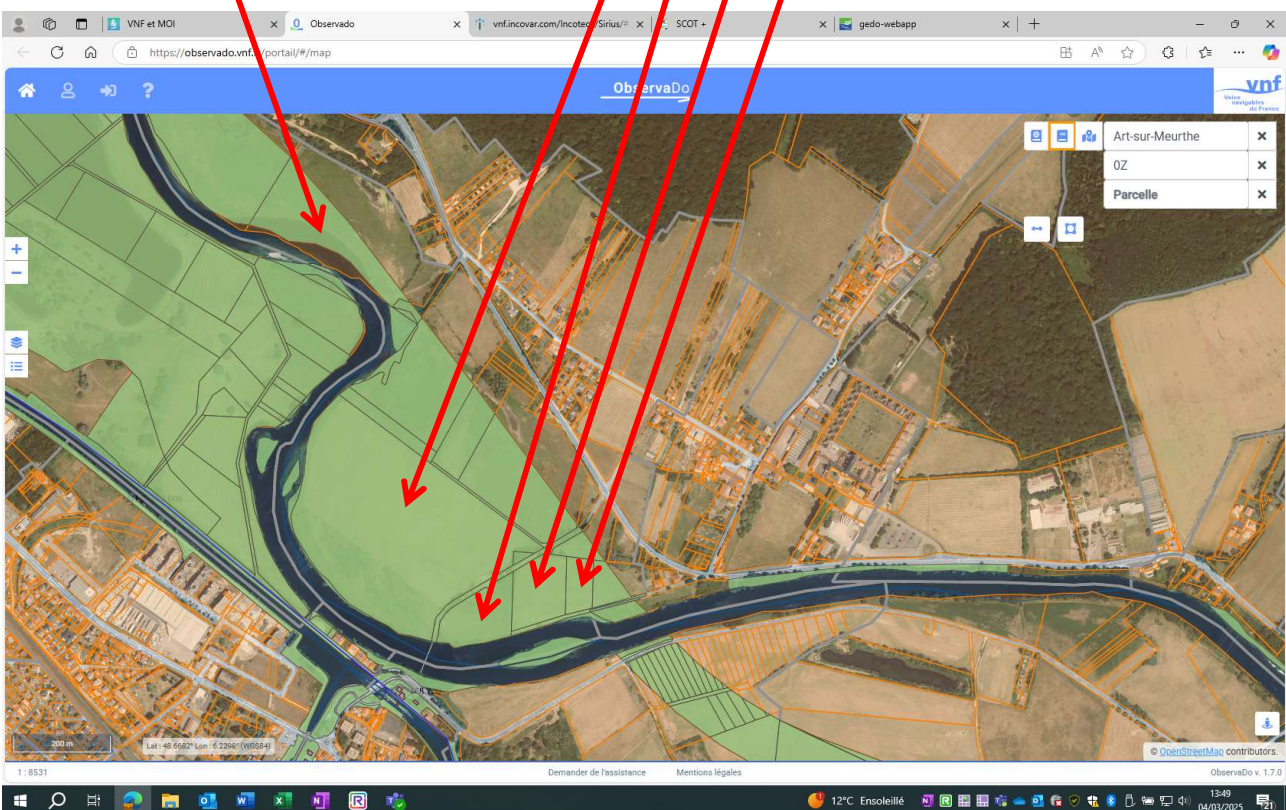
Parcelle 5 section V



ART-SUR-MEURTHE

Parcelle 103 section Z

Parcelles 40, 38, 37, 36 section Z



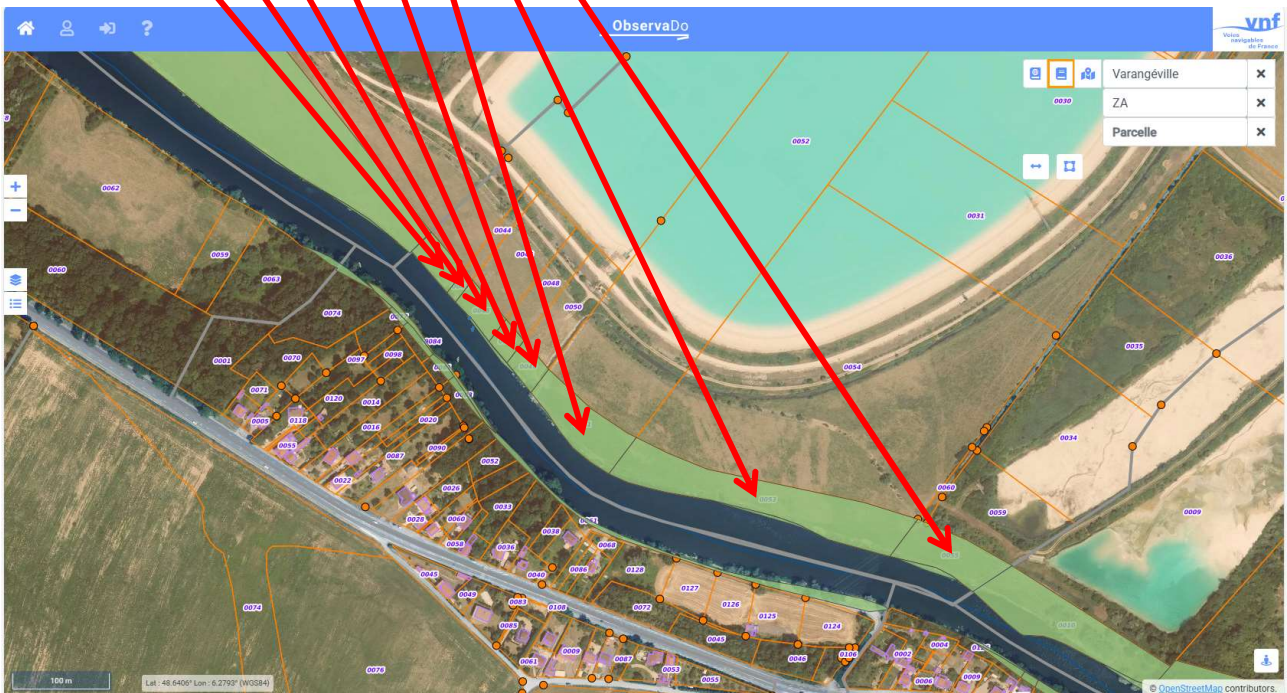
SAINT-NICOLAS-DE-PORT

Parcelle 10 et 12 section BC



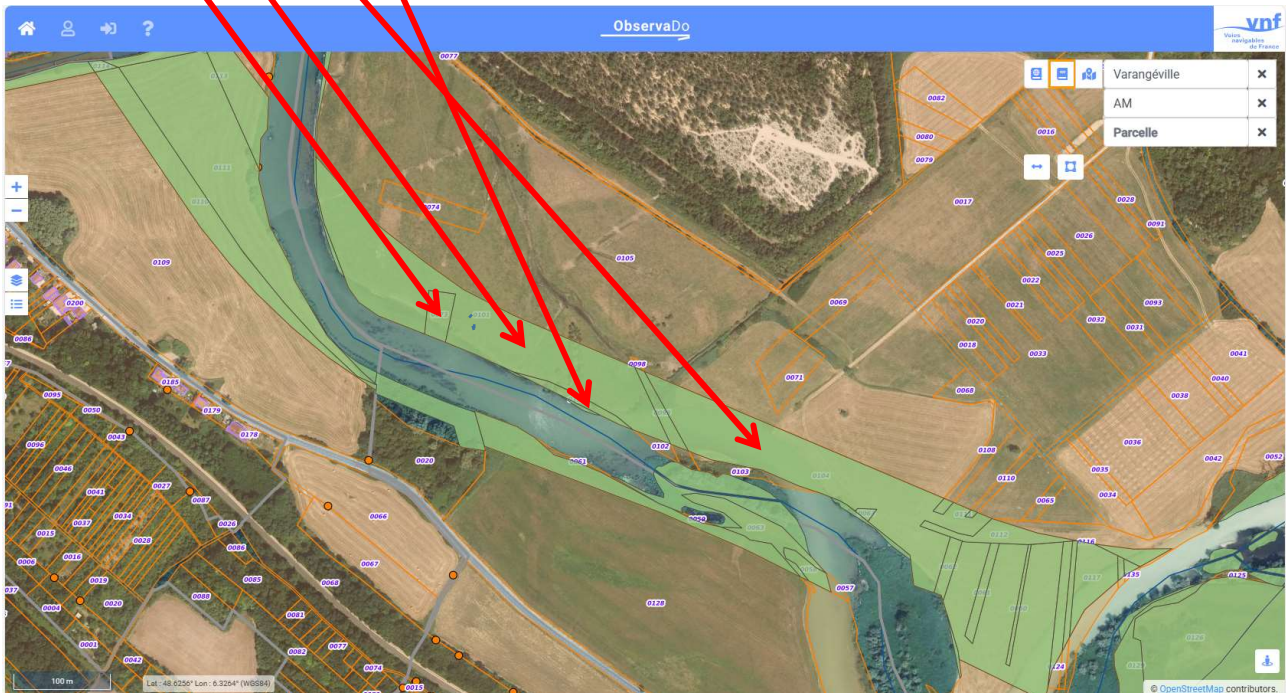
VARANGEVILLE

Parcelles 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55 section ZA



VARANGEVILLE

Parcelles 73, 101, 104, 131 section AM



VARANGEVILLE

Parcelles 119, 121, 125 section AO

