

**AVIS DE PUBLICITE**  
**2025UTIMA002**

**AVIS D'APPEL PUBLIC A CANDIDATURE**  
**VOIES NAVIGABLES DE FRANCE**  
**DIRECTION TERRITORIALE NORD-EST**

**COMMUNE DE VENDRESSE (08)**

**Convention d'occupation temporaire du domaine public fluvial**

Le site à valoriser se situe à VENDRESSE à 50 ml en aval du pont de l'écluse n°2 de La Cassine au PK 17.050 du Canal des Ardennes versant Meuse en rive gauche.

Il s'agit d'un mur de quai équipé de dispositifs d'amarrage situé à proximité immédiate de la vélo-route de la voie verte Sud Ardennes.

Le présent appel à projets, vise à sélectionner un opérateur économique pour développer une activité saisonnière d'hébergement insolite de type bateau ou vedette fluviale.

**Publié le** 3 mars 2025

**Durée de mise en ligne de** 1 mois

**l'avis à compter de sa**

**publication**

**Date limite de réception des** **Date :** 4 avril 2025

**propositions** **Heure :** 12h00

**Objet de l'occupation** Occupation d'un plan d'eau du domaine public fluvial d'une surface d'environ 240 m<sup>2</sup> avec mise à disposition d'un linéaire d'environ 60 mètres de quai pour une activité saisonnière d'hébergement insolite de type bateau ou vedette fluviale.

**Lieu**

**Commune :** 08160 VENDRESSE

**Adresse :** 50 ml en aval du pont de l'écluse n°2 de La Cassine

**Références cadastrales :** section 0K non cadastrée

**PK :** 17.050 Canal des Ardennes versant Meuse en rive gauche

**ID Observado :** 63925

**Activité(s) pouvant être exercée(s)**

Location touristique saisonnière d'hébergement insolite de type bateau ou vedette fluviale.

**Caractéristiques**

Voir photos

**essentielles/particularités de l'emplacement**

Mur de quai équipé de dispositifs d'amarrage situé à proximité immédiate de la vélo-route de la voie verte Sud Ardennes.

**Restrictions**

Pas de borne à eau ni de borne électrique existante sur le site.

Les investissements liés aux éventuels besoins spécifiques au projet (borne, équipements et dispositifs divers) ne pourront être financés par VNF.

Ils resteraient donc à la charge du porteur de projet.

<b>Type d'autorisation délivrée</b> <b>Conditions financières</b> <b>générales</b>	<p>Convention d'Occupation Temporaire</p> <p>Le montant de la redevance sera fonction de la nature de l'activité proposée par le candidat, calculé et revalorisé tous les ans dans les conditions fixées par la décision fixant le montant des redevances domaniales applicables aux différents usages du domaine public fluvial confié à Voies navigables de France et de son domaine privé en vigueur à la date d'entrée en vigueur de la convention d'occupation temporaire. Cette tarification est publiée au BO de VNF et consultable sur le site internet de l'établissement.</p> <p><a href="#"><u>Bulletin officiel des actes n°104 du 06 novembre 2024 - VNF</u></a></p>
<b>Date de disponibilité</b> <b>prévisionnelle du bien</b>	<p>Immédiate.</p>
<b>Durée de la COT</b>	<p>Un an à compter de la date de signature de la convention.</p>
<b>Critères de sélection</b>	<p>Les critères seront considérés en fonction :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Du montant de la redevance proposée,</li> <li>De la qualité du projet (insertion dans le contexte urbain et/ou fluvial, capacité à prendre en considération les contraintes techniques),</li> <li>De la nature et du montant des investissements,</li> <li>De la solidité financière du projet.</li> </ul>
<b>Négociation</b> <b>Pièces à fournir</b>	<p>Oui dans la limite basse des tarifs nationaux de VNF.</p> <p>Courrier de demande d'occupation du domaine public fluvial, Statuts et Kbis (si société),</p> <p>La(es) pièce(s) d'identité des gérants et/ou des signataire(s) de l'acte,</p> <p>Une attestation d'assurance,</p> <p>Fiche client renseignée,</p> <p>Un justificatif de domicile de moins de 3 mois,</p> <p>Autorisation de la commune de Vendresse pour le stationnement du bateau,</p> <p>Descriptif de l'état du ou des bateaux (intérieur/extérieur + photos),</p> <p>Certificat d'immatriculation + certificat communautaire du ou des bateaux au nom du demandeur,</p> <p>Certificat de conformité du système d'assainissement autonome des eaux usées, délivré par un organisme de contrôle,</p> <p>Un sondage de coque du bateau de moins de 10 années attestant de la conformité et de la flottabilité,</p> <p>Descriptif du projet ou de l'activité envisagée,</p> <p>Projet de programmation du planning de location, fréquence,</p> <p>Un plan d'affaires ou business plan,</p> <p>Une offre de prix :</p> <p><a href="#"><u>Bulletin officiel des actes n°104 du 06 novembre 2024 - VNF</u></a></p>

**Dépôt des candidatures**  
*Modalités de transmission*

La demande est à rédiger en français et à envoyer par voie électronique à :

[ap-ami.dtne@vnf.fr](mailto:ap-ami.dtne@vnf.fr)

**en indiquant en objet le numéro de l'avis de publicité.**

Ou par courrier postal à l'adresse suivante :

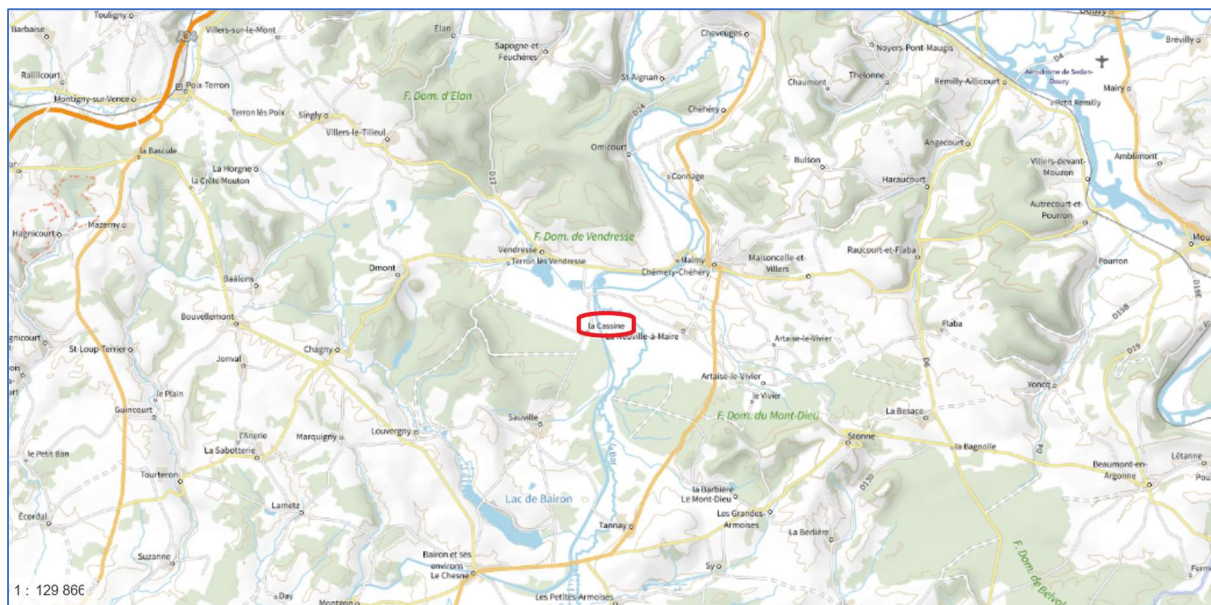
VNF DTNE  
UTI Meuse-Ardennes  
2 Avenue de Montcy-notre-Dame  
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

**en indiquant sur l'enveloppe :**

**NE PAS OUVRIR AVANT LA DATE ET L'HORAIRE LIMITE  
DE REMISE DES OFFRES ainsi que le n° de l'avis  
publicité concerné et sur votre courrier en objet.**

**Service à contacter pour  
renseignement**

Voies navigables de France  
UTI Meuse-Ardennes  
2 Avenue de Montcy-Notre-Dame  
08000 Charleville-Mézières  
Tél : 03.24.33.20.48  
Mail : [uti.meuse-ardennes@vnf.fr](mailto:uti.meuse-ardennes@vnf.fr)



**Plan de situation**



**Emplacement de l'appel à projet**



**Dimension de l'appel à projet**