



## APPEL A PROJET

# Dossier de candidature

## PROJET D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

### Type de projet

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bâti ou foncier | <input type="checkbox"/> Stationnement bateau activité |
| <input type="checkbox"/> Base Fluviale   | <input type="checkbox"/> Halte Nautique                |



### Site ou emplacement :

Canal :

Commune :

Nom du bâti ou PK :

Rive : ☐ Gauche ☐ Droite

### I - Le dossier relatif à la candidature :

#### 1) Présentation du candidat ou du groupement :

a) Nom du candidat ou des membres du groupement :

b) Adresse :

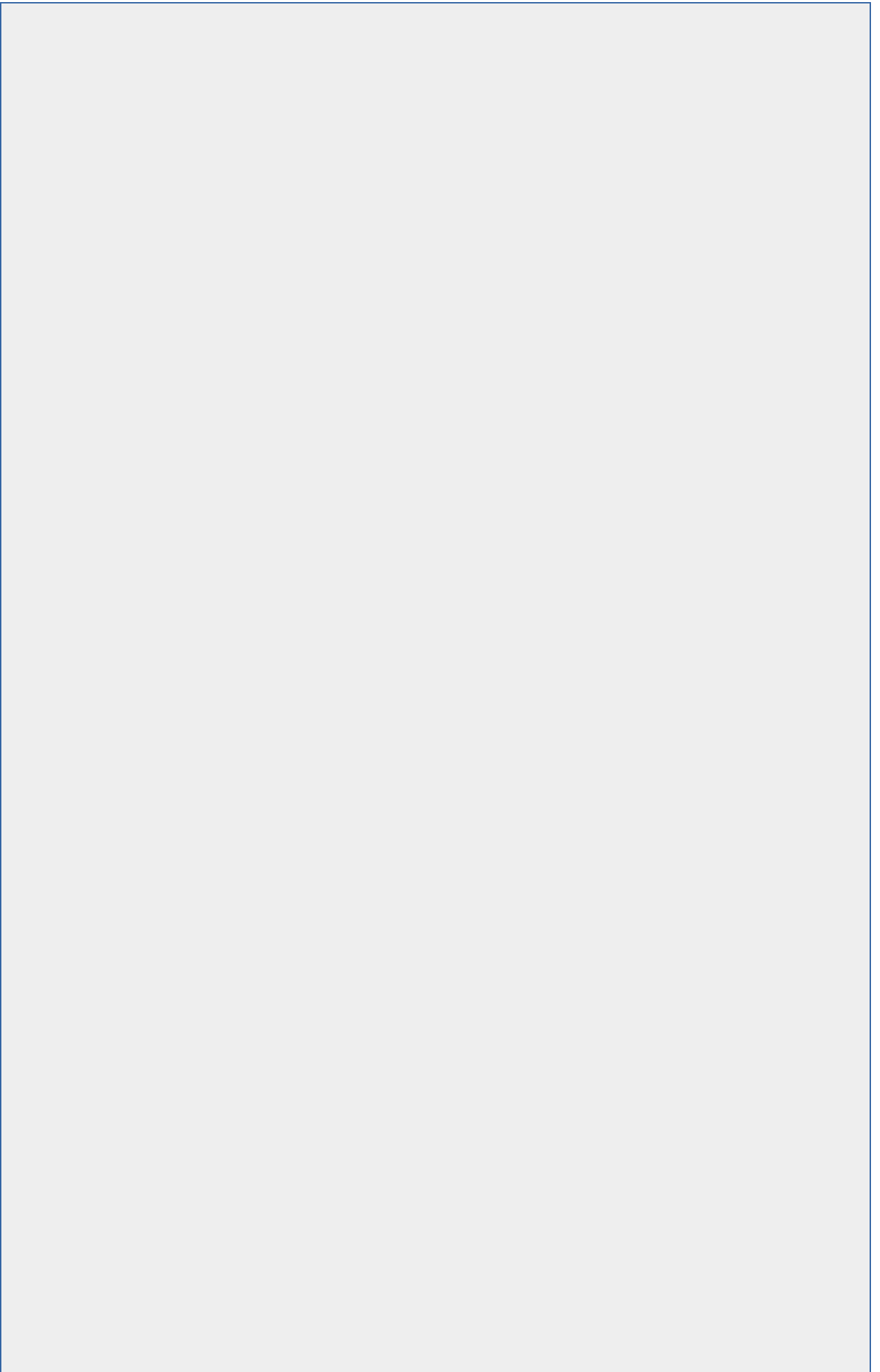
c) N° de téléphone :

Mail :

d) Statut envisagé par le porteur de projet (Particulier, SARL, SA, etc.) *\*Attention pour tout changement de statut pendant la durée de validité une mise en concurrence devra être réalisée)*

e) Présentation de l'activité actuelle du candidat ou des membres du groupement : *\* fournir les comptes de résultat et bilan des trois dernières années ou revenus des 3 dernières années pour les personnes physiques*

h) Références éventuelles de réalisation de projets de nature similaire. : *\*(si besoin joindre une note descriptive)*



## **II - Dossier relatif à l'offre :**

### **1) Présentation de l'activité envisagée et son fonctionnement :**

a) Description du projet envisagé : *\*joindre éventuellement une note*

b) Concept et valeur ajoutée que le projet apporte au canal :

c) Fonctionnement de l'activité :

- Emplois créés :

- Périodes et horaires d'ouverture :

d) Évaluation des clientèles ou publics attendus : *\*(fournir une petite étude de marché)*

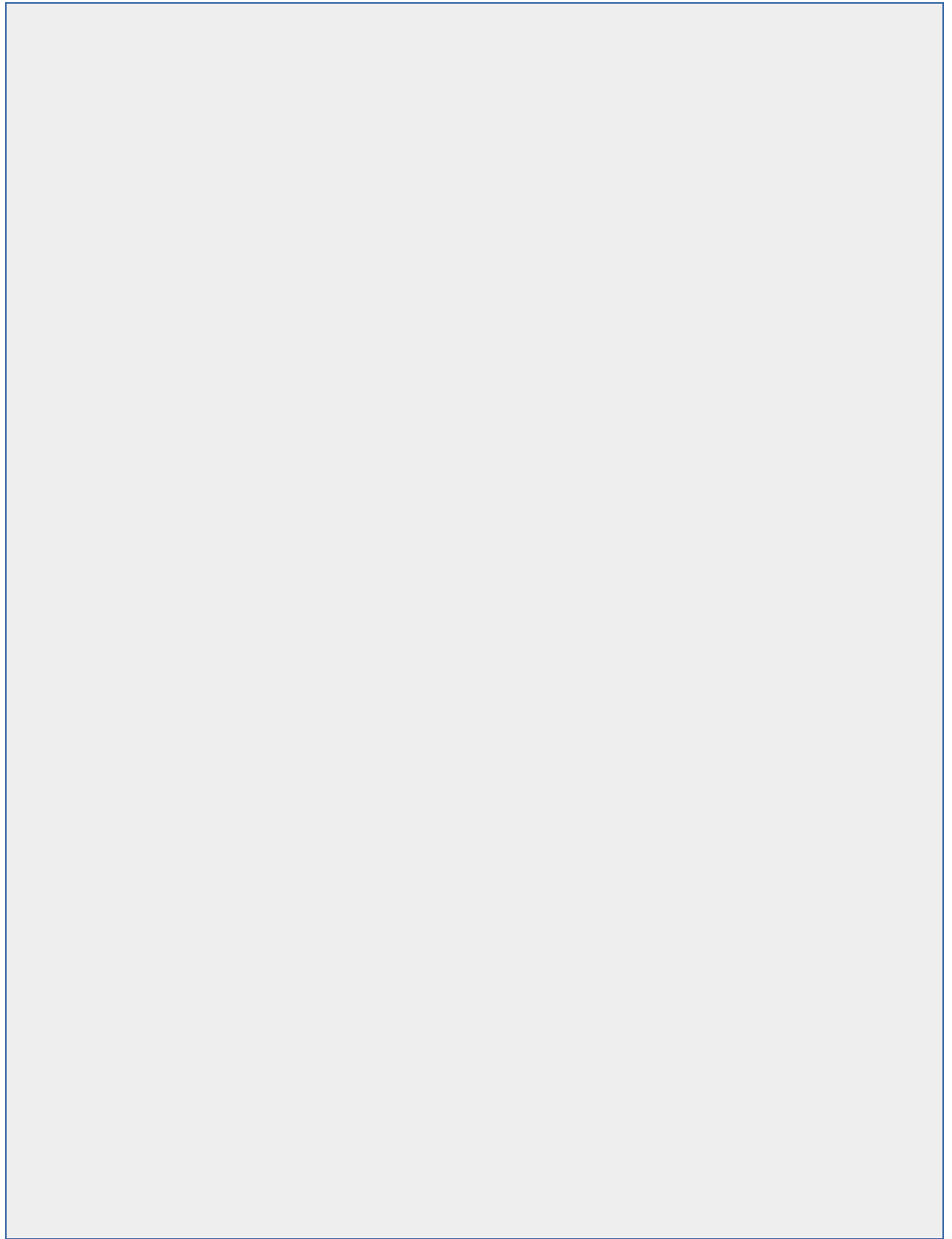
e) Potentialités et contraintes du site au regard de l'activité envisagée, et justifiant le niveau des recettes attendues :

f) Plans, vue en insertion et photos du projet :

*\*Joindre les documents*

## **2) Le programme de travaux de rénovation nécessaire à la valorisation du bâtiment et au développement de l'activité**

a) Descriptif des travaux envisagés : *\* Préciser les choix architecturaux, techniques retenus et matériaux utilisés pour les travaux notamment traitement des façades et abords (un croquis peut être joint à la description) \* joindre les devis estimatifs :*



b) Planning des travaux indiquant les dates prévues de réalisation :

--

c) Détail des surfaces utiles pour le projet par type de destination (logement, gîte, chambre d'hôte, restauration, stockage, atelier, exposition, etc...) \*joindre un plan/croquis des aménagements prévus :

--	--



### **3) Éléments économiques et financiers :**

- a) Le plan de financement envisagé pour la réalisation des travaux et le développement de l'activité (part d'autofinancement, d'emprunt, de subventions).

- b) Comptes d'exploitation et bilans prévisionnels pour les 3 ans à venir.

*\*Joindre les documents*

- c) Montant de redevance proposé :

**Récapitulatif des documents à fournir impérativement :**

<b>Pièces à fournir</b>	<b>Projet immeuble bâti et/ou foncier</b>	<b>Projet stationnement bateaux à activités économiques</b>
<i>Compte de résultat et bilan des trois dernières années ou revenus des 3 dernières années pour les personnes physiques</i>	X	X
<i>Étude de marché</i>	X	X
<i>Planning des travaux</i>	X	
<i>Devis des travaux</i>	X	
<i>Comptes d'exploitation et bilans prévisionnels pour les 3 ans à venir</i>	X	X
<i>Plan de financement envisagé pour la réalisation des travaux et le développement de l'activité (part d'autofinancement, d'emprunt, de subventions)</i>	X	
<i>Titre de navigation en cours de validité (ou copie de la demande) pour les activités fluviales uniquement</i>		X