

**AVIS DE PUBLICITE**  
**2024/Longeau/02**

**AVIS D'APPEL PUBLIC A CANDIDATURE**  
**DIRECTION TERRITORIALE du NORD-EST**  
**COMMUNE DE CUSEY**

**Convention/autorisation d'occupation temporaire du domaine public fluvial**

Le site à valoriser se situe à CUSEY (références cadastrales : section YH parcelle n° 35), pour une superficie de 2,4 ha, PK 181,9080, rive droite du canal entre Champagne et Bourgogne

Le présent appel à projets vise à sélectionner un opérateur agricole pour un usage de culture ou de prairie naturelle.

<b>Publié le</b>	11 décembre 2024
<b>Durée de mise en ligne de l'avis à compter de sa publication</b>	1 mois
<b>Date limite de réception des propositions</b>	<b>Date</b> : 12 janvier 2025 <b>Heure</b> : 12h
<b>Objet de l'occupation</b>	Terrain agricole d'une superficie totale de 24000 m²
<b>Lieu</b>	<b>Commune</b> : Cusey <b>Adresse</b> : 52190 CUSEY <b>Références cadastrales</b> : YH n°35 <b>PK</b> : 181,9080 rive droite
<b>Activité(s) pouvant être exercée(s)</b>	Terrain agricole, terrain pour pâture ou terrain labourable
<b>Caractéristiques essentielles/particularités de l'emplacement/ Restrictions</b>	La convention ne vaut pas autorisation de circuler sur le chemin de halage. Il est interdit d'utiliser des pesticides au vu de la proximité du canal
<b>Type d'autorisation délivrée/Durée</b>	Convention d'occupation temporaire de 5 ans minimum
<b>Conditions financières générales</b>	Le montant de la redevance sera calculé en fonction de la superficie sur la zone agricole pour 0,44 euros/m²/an (valeur 2024) et revalorisé tous les ans dans les conditions fixées par la décision fixant le montant des redevances domaniales applicables aux différents usages du domaine public fluvial confié à Voies Navigables de France et de son domaine privé en vigueur à la date d'entrée en vigueur de la convention d'occupation temporaire. Cette tarification est publiée au BO de VNF et consultable : <a href="https://www.vnf.fr/vnf/publicationss/bulletin-officie...-6-novembre-2024/">https://www.vnf.fr/vnf/publicationss/bulletin-officie...-6-novembre-2024/</a>
<b>Date de disponibilité prévisionnelle du bien</b>	1er janvier 2025
<b>Durée de la COT/AOT</b>	Durée de 5 ans minimum

<b>Critères de sélection</b>	Les critères seront considérés en fonction de la superficie prise en compte et de la proposition tarifaire
<b>Négociation</b>	Oui dans la limite basse des tarifs nationaux VNF
<b>Pièces à fournir</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Courrier de demande d'occupation du domaine public fluvial qui précise la nature de l'activité envisagée,</li> <li>- Statuts et Kbis (si société),</li> <li>- Copie d'une pièce(s) d'identité du signataire de l'acte,</li> <li>- Justificatif de domicile datant de moins de 3 mois (facture eau ou électricité ou gaz ou téléphone ou avis d'imposition),</li> <li>- Attestation d'assurance</li> <li>- Descriptif de l'activité envisagée</li> <li>- Fiche client renseignée</li> <li>- Plan indiquant les parcelles privées qui sont exploitées par le candidat, ou qui lui appartiennent, et qui jouxtent les parcelles concernées par la publicité</li> <li>- Plan indiquant l'accès aux parcelles concernées depuis une voie autorisée pour le matériel agricole.</li> </ul> <p>Proposition de prix :</p> <p><a href="https://www.vnf.fr/vnf/publicationss/bulletin-officie...-6-novembre-2024/">https://www.vnf.fr/vnf/publicationss/bulletin-officie...-6-novembre-2024/</a></p>
<b>Dépôt des candidatures – Modalités de transmission</b>	<p>La demande est à rédiger en français et à envoyer par lettre recommandée avec accusé de réception à l'adresse ci-dessous et/ou par voie électronique à <a href="mailto:ap-ami.dtne@vnf.fr">ap-ami.dtne@vnf.fr</a> en <b>indiquant en objet le numéro de l'avis de publicité concerné et la mention « ne pas ouvrir » sur le courrier postal</b></p>
<b>Service à contacter pour renseignement</b>	<p>Voies navigables de France – U.T.I C.C.B – Agence de Longeau _ Rue Alexandre Rouard – 52250 LONGEAU PERCEY</p> <p>Tél:03-25-88-42-24</p>

