



## FICHE TECHNIQUE DE L'EMPLACEMENT

Libellé du bien : **Maison éclusière n°68**

Type : **Bâti + Terrain**

Voie d'eau : **Canal du Rhône au Rhin**

**Estimation redevance : 10 109 € / An**

## SITUATION GEOGRAPHIQUE

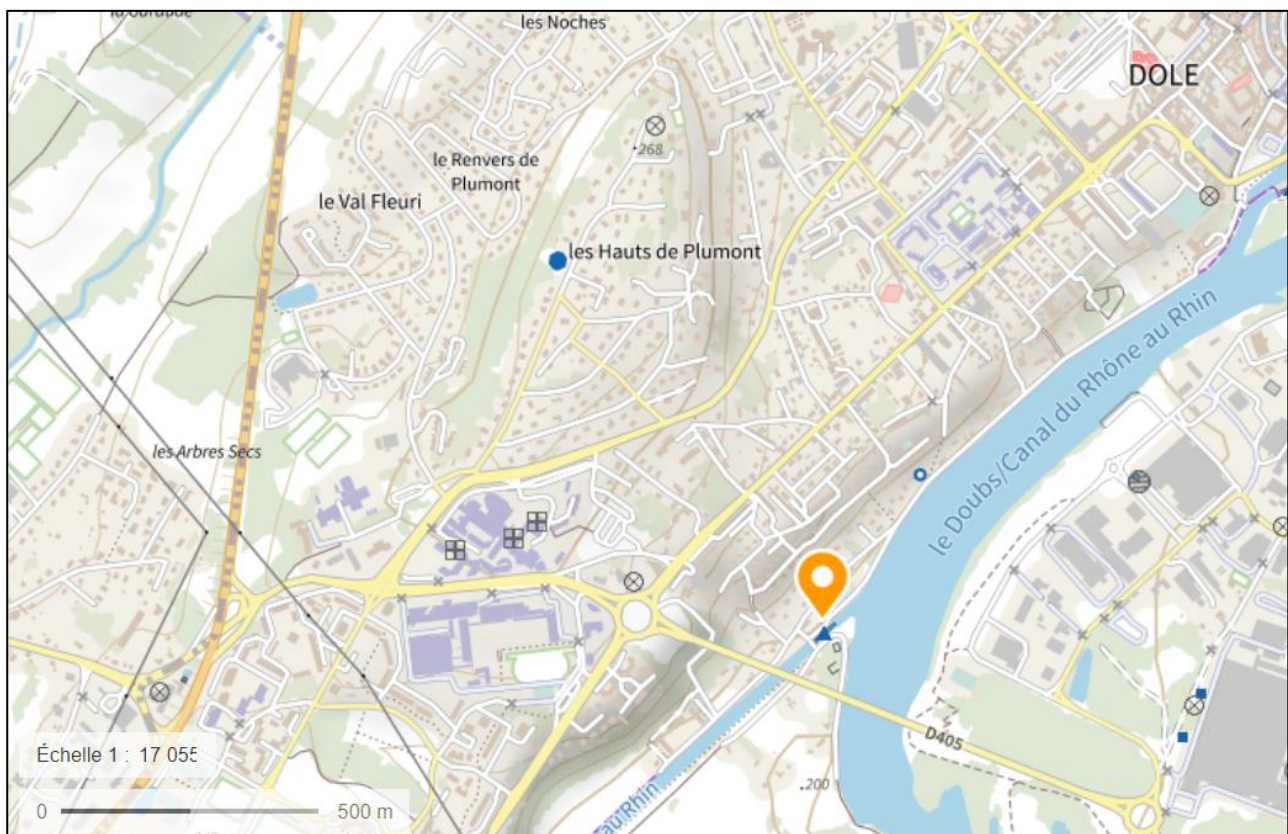
Adresse : 80 CHEMIN DU CANAL « La Prise d'Eau »

Commune : DOLE

Code postal : 39100

Département : JURA

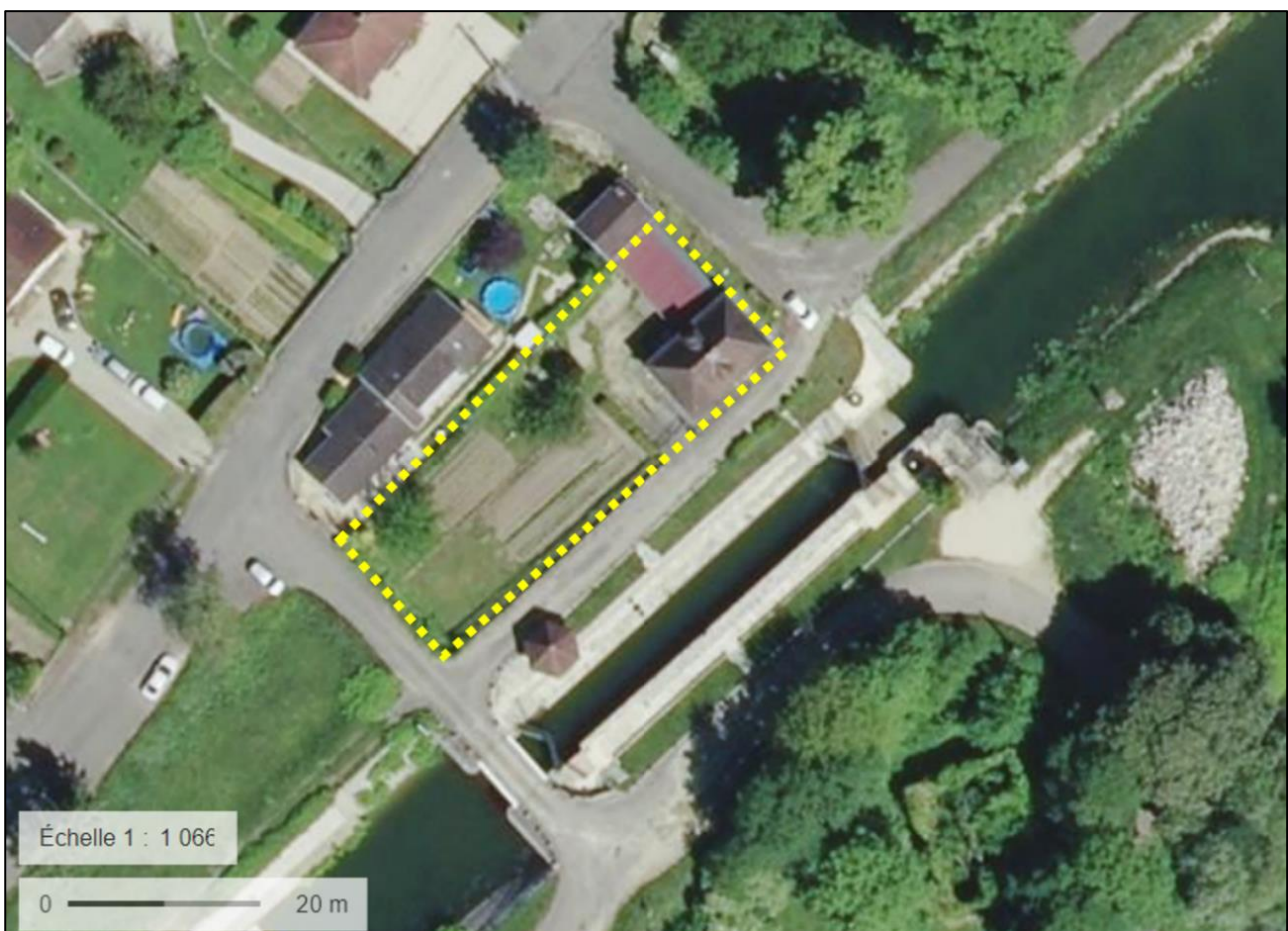
Coordonnées géographiques : 5.481002° ; 47.081165°



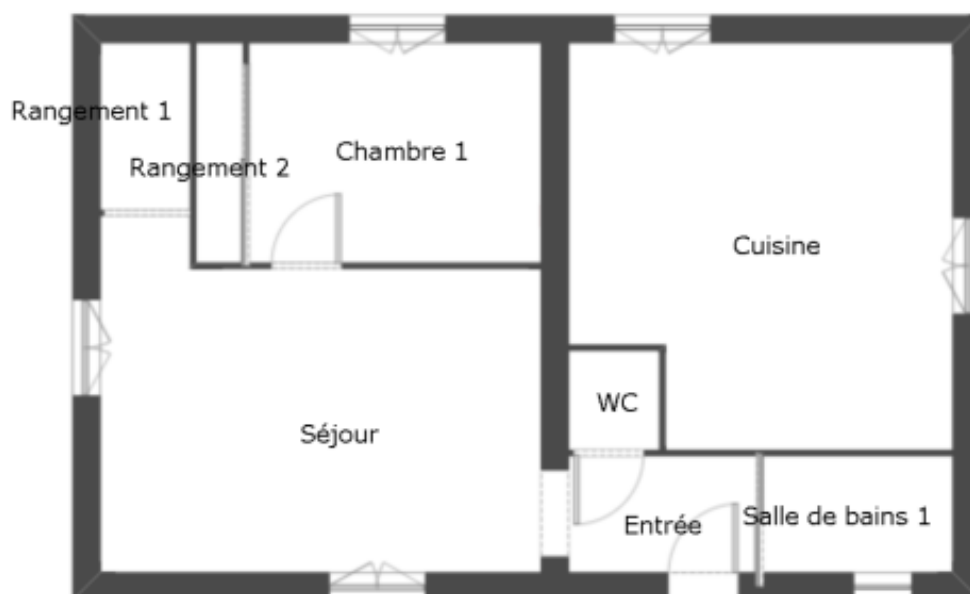
## DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER

<i>Surface du bâti</i>	62,04 m <sup>2</sup>
<i>Année de construction</i>	1800
<i>Niveaux</i>	R+1
<i>Système de chauffage</i>	Chauffage central Fioul
<i>Système d'assainissement</i>	Tout à l'égout
<i>Raccordement au réseau</i>	Oui
<i>État</i>	Bon
<i>Surface du terrain</i>	786 m <sup>2</sup>
<i>N° cadastre</i>	BS0201
<i>PPRI</i>	Zone en aléa moyen
<i>PLU</i>	Zone UAb1
<i>Contraintes techniques</i>	Partage du chemin d'accès avec le personnel d'exploitation

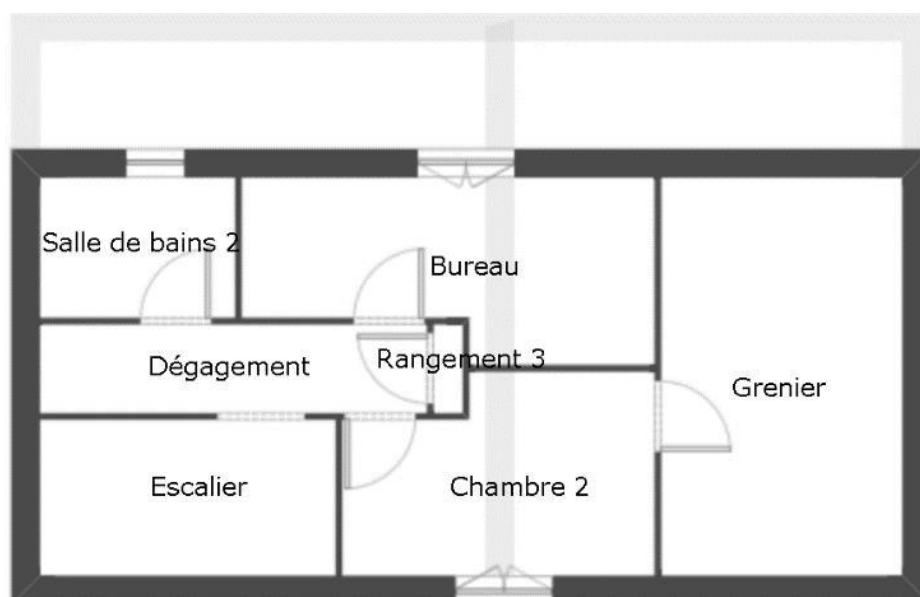
## DELIMITATION DU TERRAIN



## PLAN DU BÂTI



Rez-de-chaussée



Étage

## ACCESSIBILITÉ

<i>Accès routiers (distance halage)</i>	Accès direct
<i>Stationnement</i>	Places de stationnement à moins de 50m
<i>Gare(s)</i>	Gare TER/TGV Dole ville à 2.3km
<i>Distance du village – bourg</i>	Environ 1.3Km de l'extrême centre



## PHOTOGRAPHIES DE L'EMPLACEMENT

