



## FICHE TECHNIQUE DE L'EMPLACEMENT

Libellé du bien : **Maison pontière**

Type : **Bâti + Terrain**

Voie d'eau : **Canal du Rhône au Rhin**

**Estimation redevance : 3 118 € / An**

## SITUATION GEOGRAPHIQUE

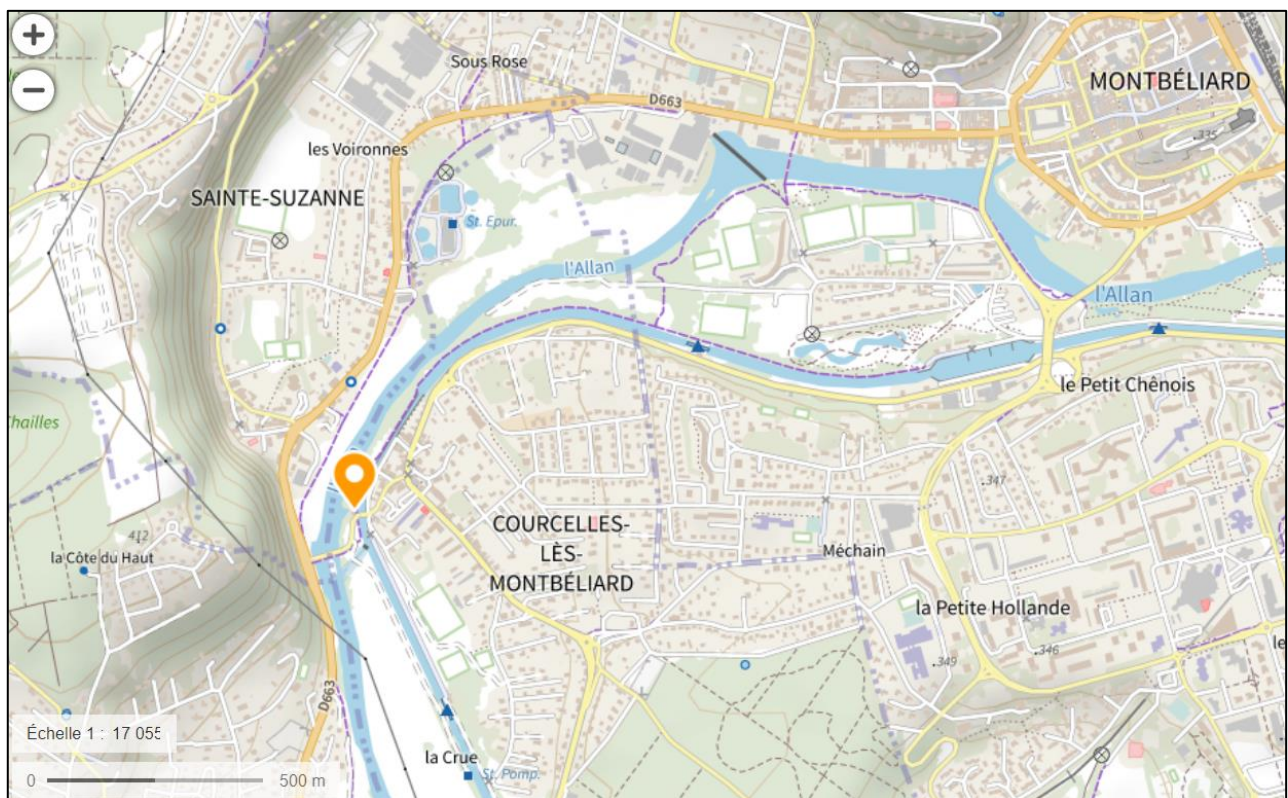
Adresse : 1 RUE DU CANAL

Commune : COURCELLES LES MONTBELIARD

Code postal : 25420

Département : DOUBS

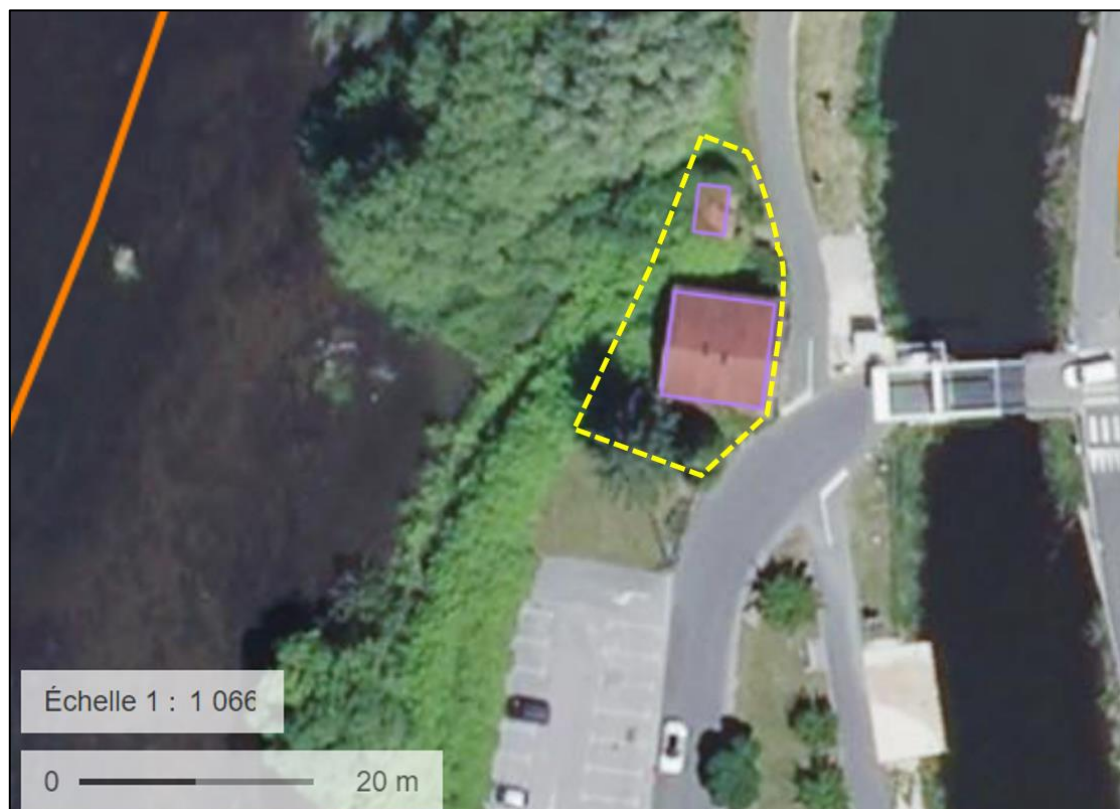
Coordonnées géographiques : 6.7736° ; 47.5012°



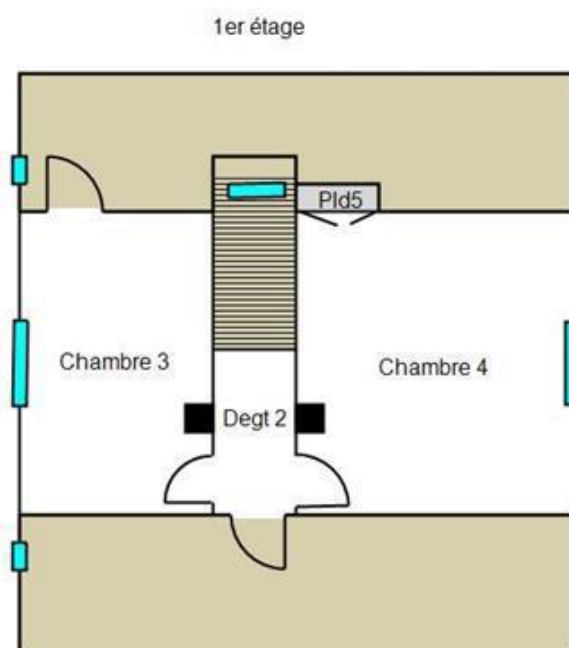
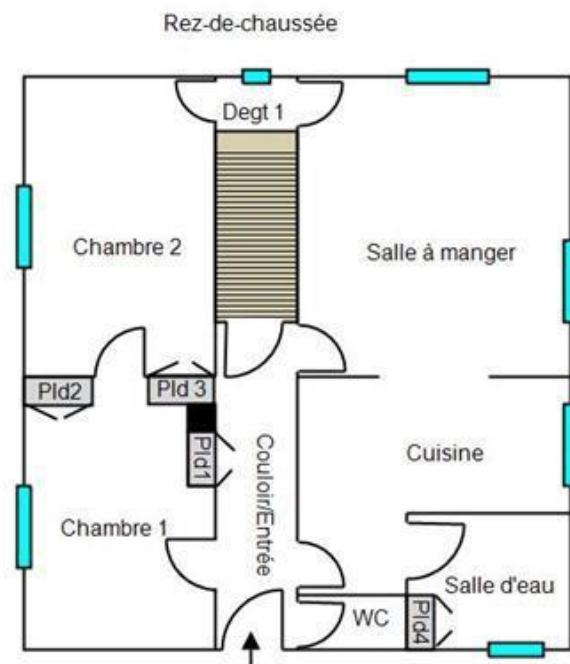
## DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER

|                                 |                                                                                                                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Surface du bâti</i>          | 89,50m <sup>2</sup>                                                                                                                        |
| <i>Année de construction</i>    | 1950                                                                                                                                       |
| <i>Niveaux</i>                  | R+1                                                                                                                                        |
| <i>Système de chauffage</i>     | A installer                                                                                                                                |
| <i>Système d'assainissement</i> | Fosse septique : zone d'assainissement non collectif                                                                                       |
| <i>Raccordement au réseau</i>   | Réseau d'eau potable                                                                                                                       |
| <i>État</i>                     | Vétuste                                                                                                                                    |
| <i>Postes de dépense</i>        | Second œuvre<br>Système de chauffage                                                                                                       |
| <i>Surface du terrain</i>       | 280m <sup>2</sup>                                                                                                                          |
| <i>N° cadastre</i>              | Non cadastré                                                                                                                               |
| <i>PPRI</i>                     | Zone en partie rouge                                                                                                                       |
| <i>PLU</i>                      | Zone N                                                                                                                                     |
| <i>Contraintes techniques</i>   | Présence de plomb classe 3 (main courante escalier N°1)<br>Plusieurs anomalies constatées lors du diagnostic électrique<br>Proximité route |

## DELIMITATION DU TERRAIN



## PLAN DU BÂTI



## ACCESSIBILITÉ

|                                         |                                                                   |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <i>Accès routiers (distance halage)</i> | Accès direct                                                      |
| <i>Stationnement</i>                    | Parking municipal à côté de la maison                             |
| <i>Gare(s)</i>                          | Gare TER Montbéliard à 3km<br>Gare TGV Belfort/Montbéliard à 20km |
| <i>Distance du village – bourg</i>      | Environ 1.3Km de l'extrême centre de Montbéliard                  |



## PHOTOGRAPHIES DE L'EMPLACEMENT

