



FICHE TECHNIQUE DE L'EMPLACEMENT

Libellé du bien : **Maison éclusière n°31**

Type : **Bâti + Terrain**

Voie d'eau : **Canal du Rhône au Rhin Branche Sud**

Estimation redevance : 3 555 € / An

SITUATION GEOGRAPHIQUE

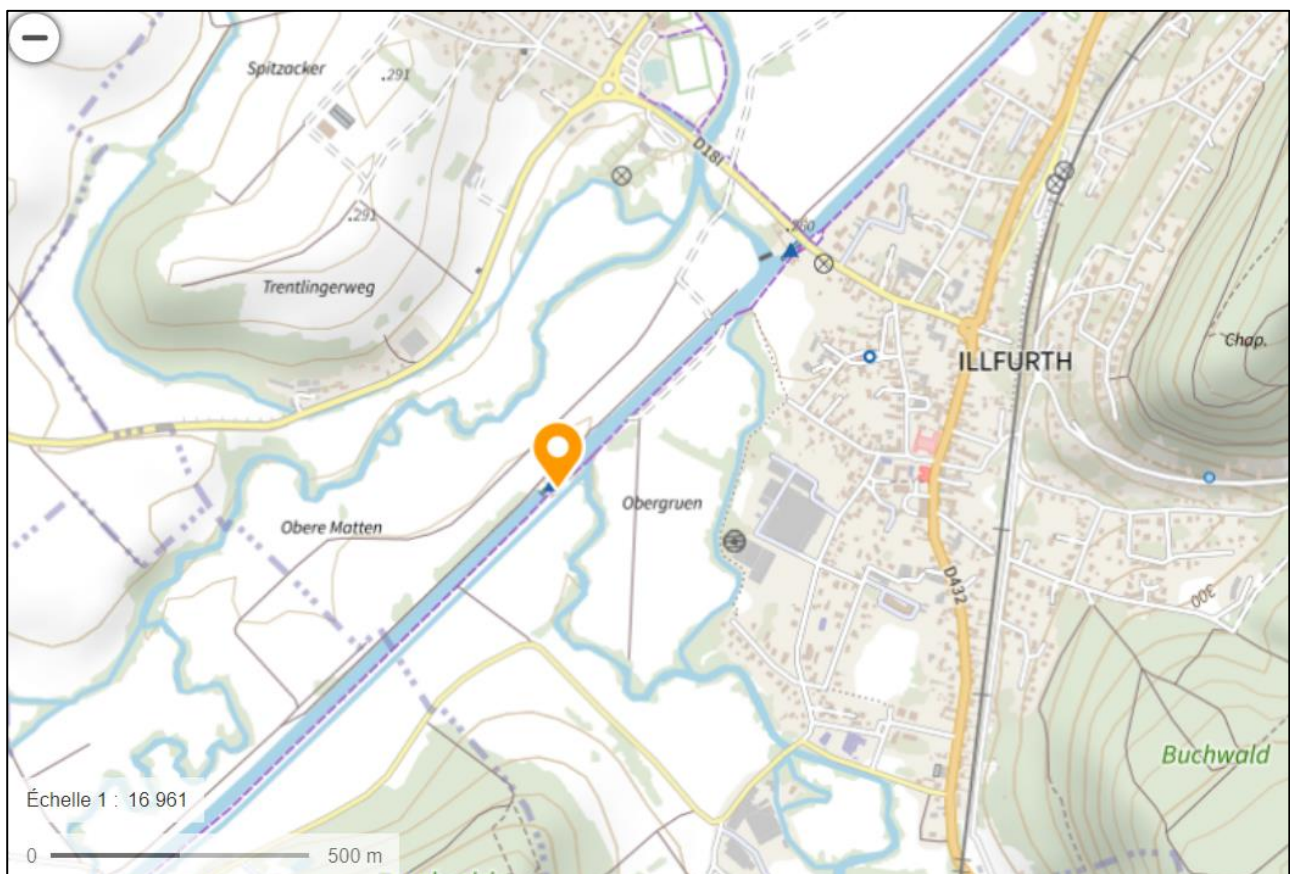
Adresse : Maison éclusière n°31

Commune : Illfurth

Code postal : 68720

Département : HAUT-RHIN

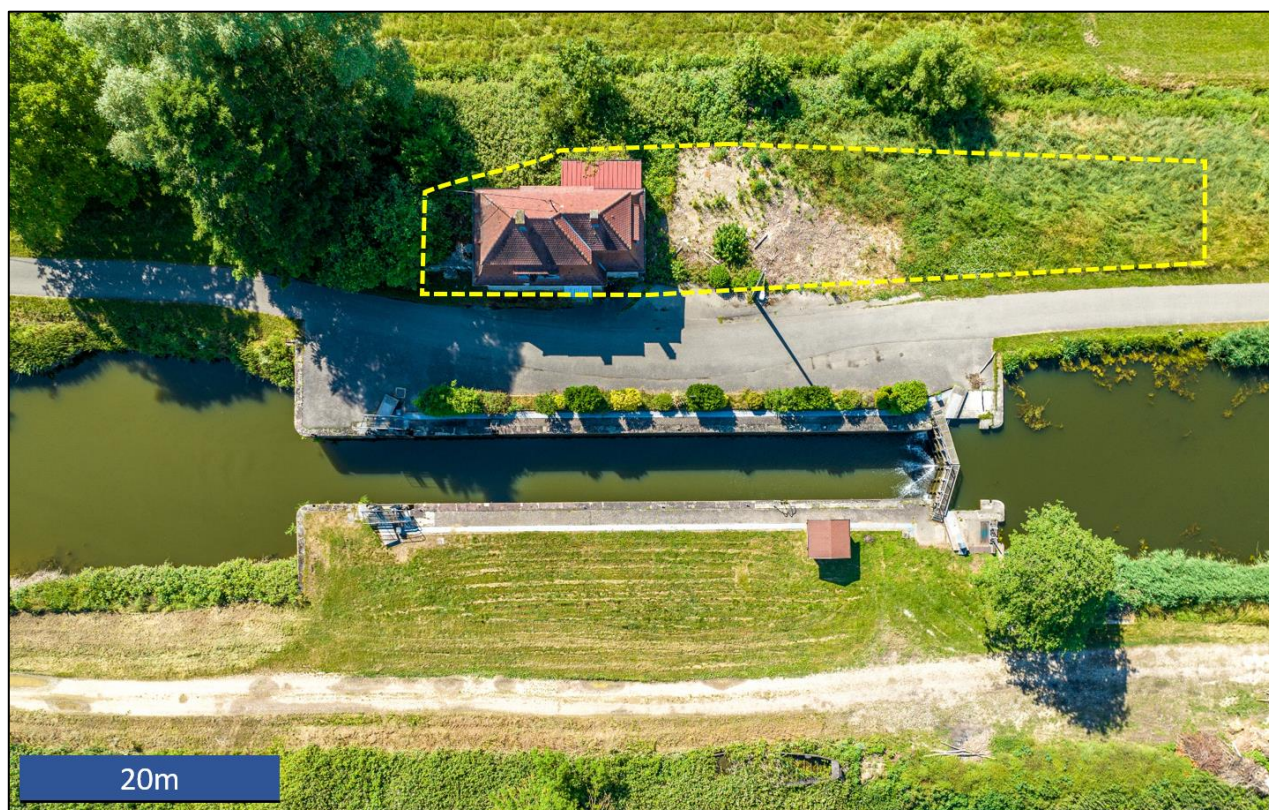
Coordonnées géographiques : 47.6707 ; 7.2551



DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER

<i>Surface du bâti</i>	97 m ²
<i>Année de construction</i>	1915
<i>Niveaux</i>	R+1
<i>Système de chauffage</i>	Aucun
<i>Système d'assainissement</i>	Assainissement autonome à mettre aux normes
<i>Raccordement au réseau</i>	Oui
<i>État</i>	Vétuste
<i>Postes de dépense</i>	Gros œuvre + Second œuvre
<i>Surface du terrain</i>	500 m ² environ, possibilité d'agrandir
<i>N° cadastre</i>	Non cadastré
<i>PPRI</i>	/
<i>PLU</i>	Zone naturelle
<i>Contraintes techniques</i>	Piste cyclable (EuroVelo 6) devant la maison Rez-de-chaussée sur élevé en raison de l'implantation de la ME Zone inondable en contre bas

DELIMITATION DU TERRAIN



DESCRIPTION DU BÂTI

<i>R.D.C.</i>		<i>Etage</i>	
Cuisine	10,40...m ²	Pièce 1	13,20...m ²
Salle à manger	12,88...m ²	Pièce 2	11,06...m ²
Entrée - dégagement	13,60.. m ²	Pièce 3	10,50...m ²
Salon	12,42...m ²		
Salle d'eau /WC.....	13,30.. m ²		
Cave	72,45.. m ²		

ACCESSIBILITÉ

<i>Accès routiers (distance halage)</i>	Environ 665 m
<i>Stationnement</i>	1 véhicule devant la maison, au droit de la piste cyclable
<i>Gare(s)</i>	Gare TER de Montreux-Vieux : 24km Gare TER de Dannemarie : 15km Gare TGV de Mulhouse : 13km Gare TGV de Belfort : 44 km
<i>Distance du village – bourg</i>	Environ 500m

PHOTOGRAPHIES DE L'EMPLACEMENT



