FICHE TECHNIQUE DE L'EMPLACEMENT

Libellé du bien : **Maison éclusière n°8**

Type : **Bâti + Terrain**

Voie d'eau : **Canal du Rhône au Rhin Branche Sud**

Estimation redevance : 2 954 € / An

SITUATION GEOGRAPHIQUE

Adresse : Maison éclusière n°8

Commune : VALDIEU-LUTRAN

Code postal : 68210

Département : HAUT-RHIN

Coordonnées géographiques : 47.636685 ; 7.076171

DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER

Surface du bâti	Maison 82 m² + Dépendance 31 m²
Année de construction	1870
Niveaux	R+1
Système de chauffage	Aucun
Système d'assainissement	Assainissement autonome
Raccordement au réseau	Oui
État	Vétuste
Postes de dépense	Gros œuvre + Second œuvre
Surface du terrain	460 m² environ, possibilité d'agrandir
N° cadastre	Section 03, parcelle 0024
PPRI	/
PLU	Zone naturelle
Contraintes techniques	Piste cyclable (EuroVelo 6) devant la maison Rez-de-chaussée sur élevé en raison de l'implantation de la ME Zone inondable en contre bas

DELIMITATION DU TERRAIN

DESCRIPTION DU BÂTI

SURFACES MAISON			
SOUS SOL :			
Cave 1	(4,90 x 3,35) + (0,90 x 2,5)		18,67 m²
Cave 2	2,80	4,95	13,86 m²
Cave 3	2,40	5,85	14,04 m²
		TOTAL:	**46,57 m²**
SURFACE UTILE SOUS SOL: 46,57/2 = 23,29 m²			
REZ DE CHAUSSEE :			
Entrée	0,90	3,30	2,97 m²
Dégagement	2,70	1,10	2,97 m²
Cuisine	3,53	3,24	11,44 m²
WC	1,50	1,10	1,65 m²
Séjour	(5,63 x 2,20) + (3,53 x 3,19) – 0,16		23,49 m²
		TOTAL:	**42,51 m²**
SURFACE UTILE REZ DE CHAUSSEE: 42,51 m²			
ETAGE :			
Chambre 1	3,24	3,53	11,44 m²
Chambre 2	3,06	3,53	10,80 m²
Chambre 3	3,40	2,18	7,41 m²
Dégagement	1,10	4,50	4,95 m²
Salle de bains	2,25	2,18	4,91
		TOTAL:	**39,51 m²**
SURFACE UTILE ETAGE: 39,51 m²			
			23,29 m²
			42,51 m²
			39,51 m²
SURFACE UTILE TOTALE :			**105,31 m²**
EMPRISE BATI : 10,00 x 6,80 =			**68,00 m²**
SURFACE ANNEXES			
	5,50	5,80	31,90 m²
SURFACE UTILE :			**31,90 m²**
	6,00	6,50	39,00 m²
EMPRISE BATI :			**39,00 m²**

ACCESSIBILITÉ

Accès routiers (distance halage)	Environ 900m
Stationnement	1 véhicule devant la maison, au droit de la piste cyclable
Gare(s)	Gare TER de Montreux-Vieux : 4km Gare TER de Dannemarie : 5km Gare TGV de Mulhouse : 31km Gare TGV de Belfort : 18 km
Distance du village – bourg	Environ 900m

PHOTOGRAPHIES DE L’EMPLACEMENT