



FICHE TECHNIQUE DE L'EMPLACEMENT

Libellé du bien : **Chalet du port avec terrain**

Type : **Bâti + Terrain**

Voie d'eau : **Canal du Rhône au Rhin**

Estimation redevance : 2 987 € / An

SITUATION GEOGRAPHIQUE

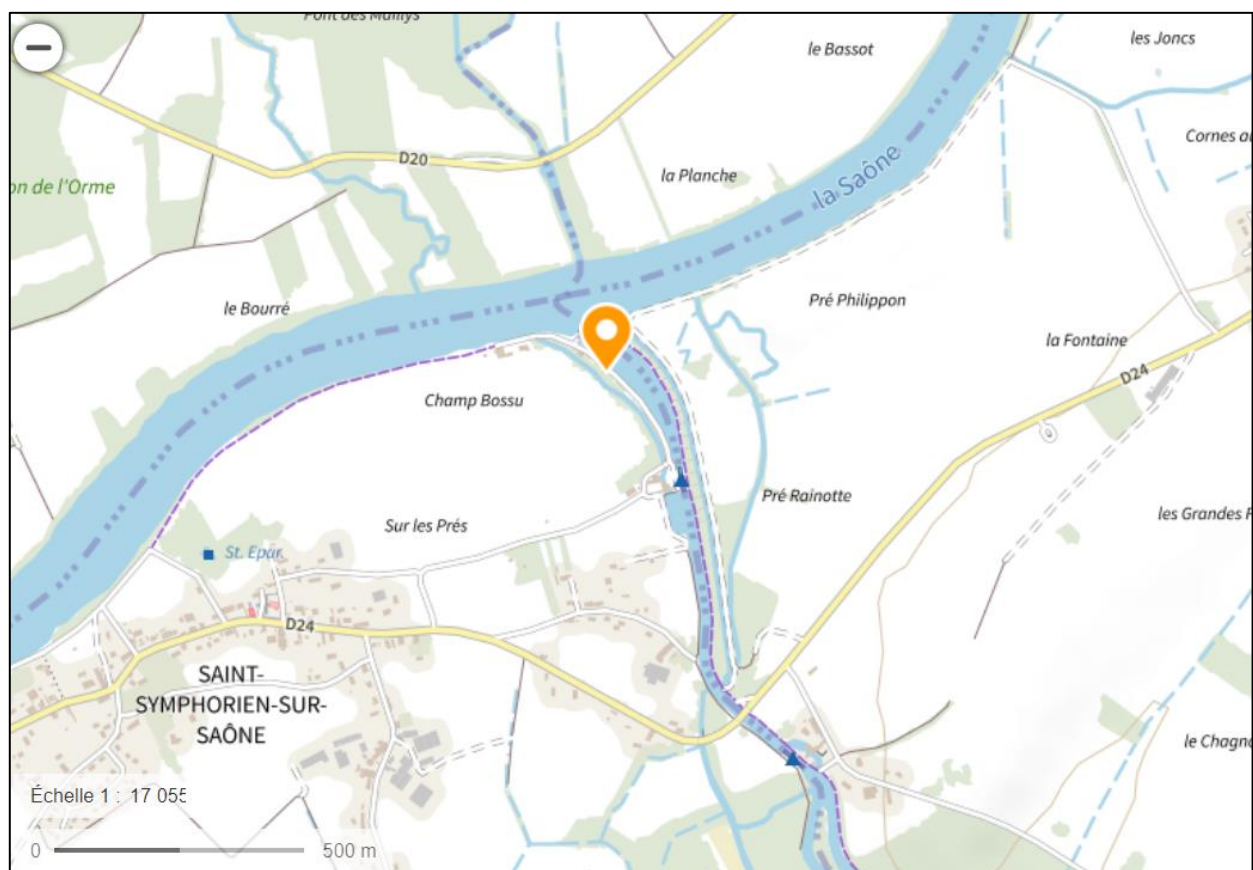
Adresse : **3 RUE DU NAISOIR**

Commune : SAINT SYMPHORIEN SUR SAÔNE

Code postal : 21170

Département : CÔTE D'OR

Coordonnées géographiques : 5.313759° ; 47.106958°



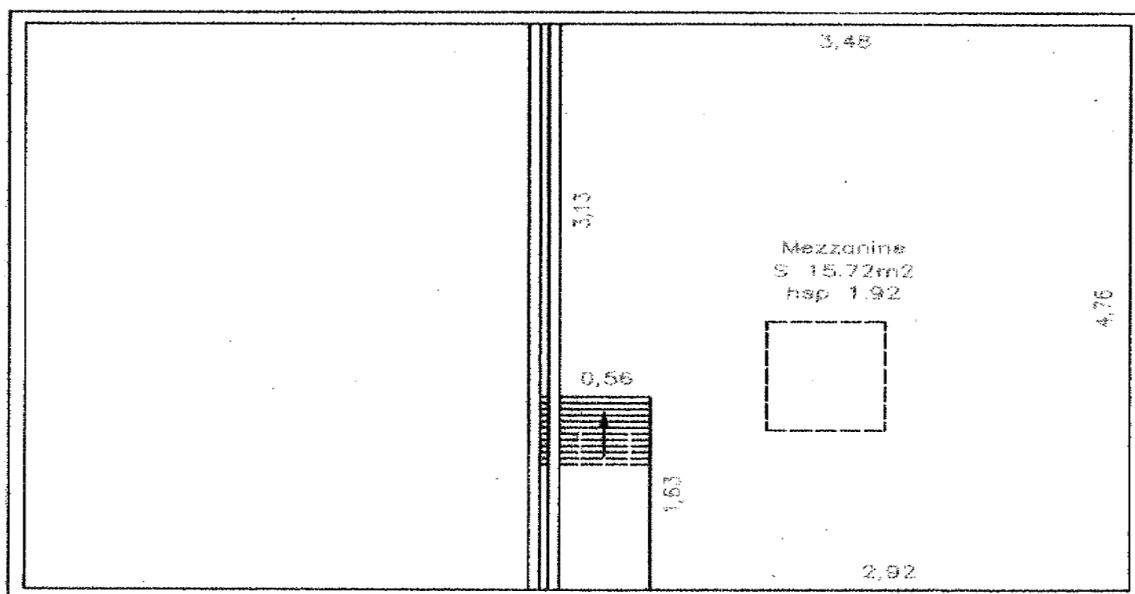
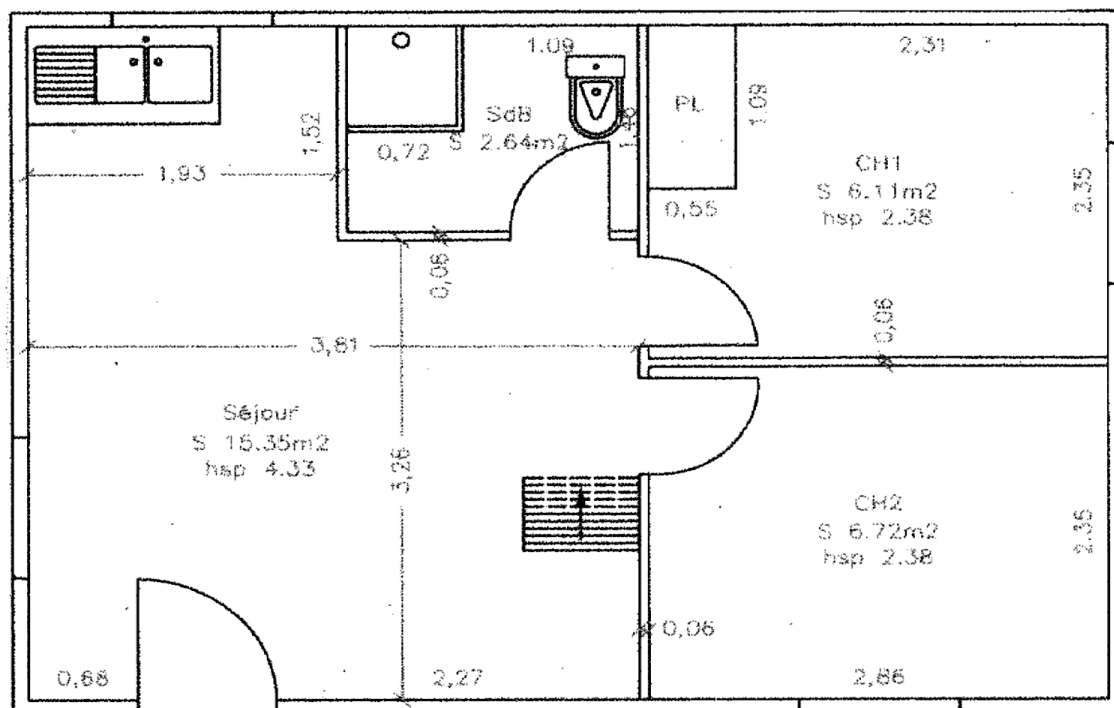
DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER

<i>Surface du bâti</i>	46.54 m ²
<i>Année de construction</i>	1992
<i>Niveaux</i>	R + Mezzanine
<i>Système de chauffage</i>	Electrique
<i>Système d'assainissement</i>	Micro-station autonome EPARCO
<i>Raccordement au réseau</i>	Eau potable ; électricité
<i>État</i>	Vétuste
<i>Surface du terrain</i>	Environ 2200m ²
<i>N° cadastre</i>	Non cadastré
<i>PPRI</i>	Hors zone (limite du champ d'inondation)
<i>PLU</i>	Zones Nc, Nci, Ni
<i>Contraintes techniques</i>	Espace indiqué plat, possibilité d'élargir sur la partie pentue Terrain non contigu

DELIMITATION DU TERRAIN



PLAN DU BÂTI



ACCESSIBILITÉ

Accès routiers (distance halage)	Direct
Stationnement	Sur terrain
Gare(s)	Gare TER Auxonne : 15km Gare TER/TGV Dole Ville : 18km
Distance du village – bourg	Environ 1km

PHOTOGRAPHIES DE L'EMPLACEMENT

