FICHE TECHNIQUE DE L'EMPLACEMENT

Libellé du bien : **Maison éclusière n°9**

Type : **Bâti + Terrain**

Voie d'eau : **Canal du Rhône au Rhin Branche Sud**

Estimation redevance : 2 841 € / An

SITUATION GEOGRAPHIQUE

Adresse : Maison éclusière n°9

Commune : RETZWILLER

Code postal : 68210

Département : HAUT-RHIN

Coordonnées géographiques : 47.634053 ; 7.071880

DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER

Surface du bâti	82 m²
Année de construction	1870
Niveaux	R+1
Système de chauffage	aucun
Système d'assainissement	Assainissement autonome à mettre aux normes
Raccordement au réseau	oui
État	Vétuste
Postes de dépense	Gros œuvre + Second œuvre
Surface du terrain	600 m² environ
N° cadastre	Section 13, parcelle non cadastrée, mais adjacente à la parcelle 214
PPRI	/
PLU	Zone naturelle
Contraintes techniques	Piste cyclable (EuroVelo 6) devant la maison Rez-de-chaussée sur élevé en raison de l'implantation de la ME Zone inondable en contre bas

DELIMITATION DU TERRAIN

DESCRIPTION DU BÂTI

SURFACES MAISON				
SOUS SOL :				
Cave 1	(4,90 x 3,35) + (0,90 x 2,5)		18,67	m²
Cave 2	2,80	4,95	13,86	m²
Cave 3	2,40	5,85	14,04	m²
		TOTAL:	**46,57**	**m²**
SURFACE UTILE SOUS SOL: 46,57/2 = 23,29 m²				
REZ DE CHAUSSEE :				
Entrée	0,90	3,30	2,97	m²
Dégagement	2,70	1,10	2,97	m²
Cuisine	3,53	3,24	11,44	m²
WC	1,50	1,10	1,65	m²
Séjour	(5,63 x 2,20) + (3,53 x 3,19) – 0,16		23,49	m²
		TOTAL:	**42,51**	**m²**
SURFACE UTILE REZ DE CHAUSSEE: 42,51 m²				
ETAGE :				
Chambre 1	3,24	3,53	11,44	m²
Chambre 2	3,06	3,53	10,80	m²
Chambre 3	3,40	2,18	7,41	m²
Dégagement	1,10	4,50	4,95	m²
Salle de bains	2,25	2,18	4,91	
		TOTAL:	**39,51**	**m²**
SURFACE UTILE ETAGE: 39,51 m²				
			23,29	m²
			42,51	m²
			39,51	m²
SURFACE UTILE TOTALE :			**105,31**	**m²**
EMPRISE BATI : 10,00 x 6,80 =			**68,00**	**m²**

ACCESSIBILITÉ

Accès routiers (distance halage)	Environ 1100m
Stationnement	1 véhicule devant la maison, au droit de la piste cyclable
Gare(s)	Gare TER de Montreux-Vieux : 4km Gare TER de Dannemarie : 5km Gare TGV de Mulhouse : 31km Gare TGV de Belfort : 18 km
Distance du village – bourg	Environ 1100m

PHOTOGRAPHIES DE L’EMPLACEMENT