



## FICHE TECHNIQUE DE L'EMPLACEMENT

Libellé du bien : **Maison éclusière n°74**

Type : **Bâti + Terrain**

Voie d'eau : **Canal du Rhône au Rhin**

**Estimation redevance : 3 711 € /An**

## SITUATION GEOGRAPHIQUE

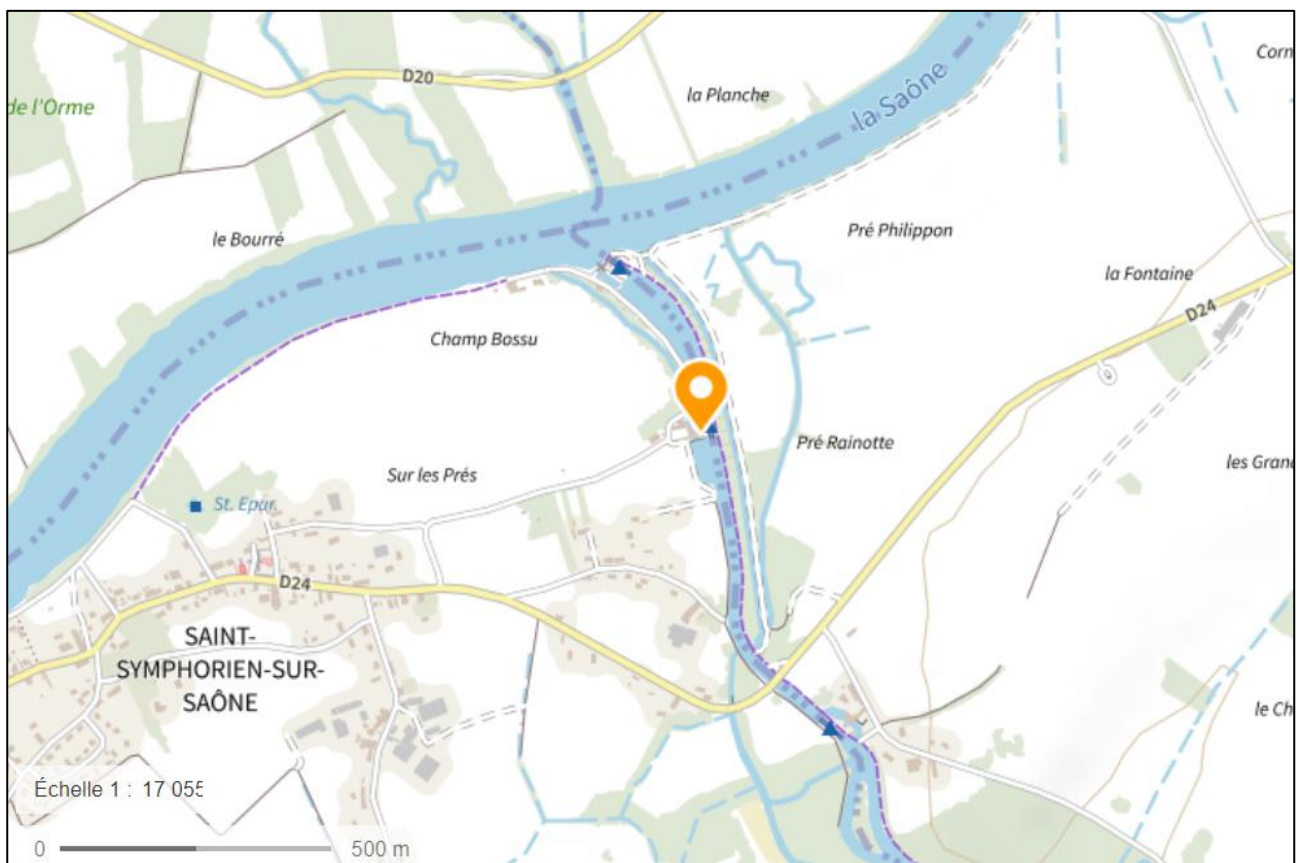
Adresse : LA PIECE DU MOULIN, 51 rue du Naisoir

Commune : SAINT SYMPHORIEN SUR SAÔNE

Code postal : 21170

Département : CÔTE D'OR

Coordonnées géographiques : 5.3138° ; 47.1069°



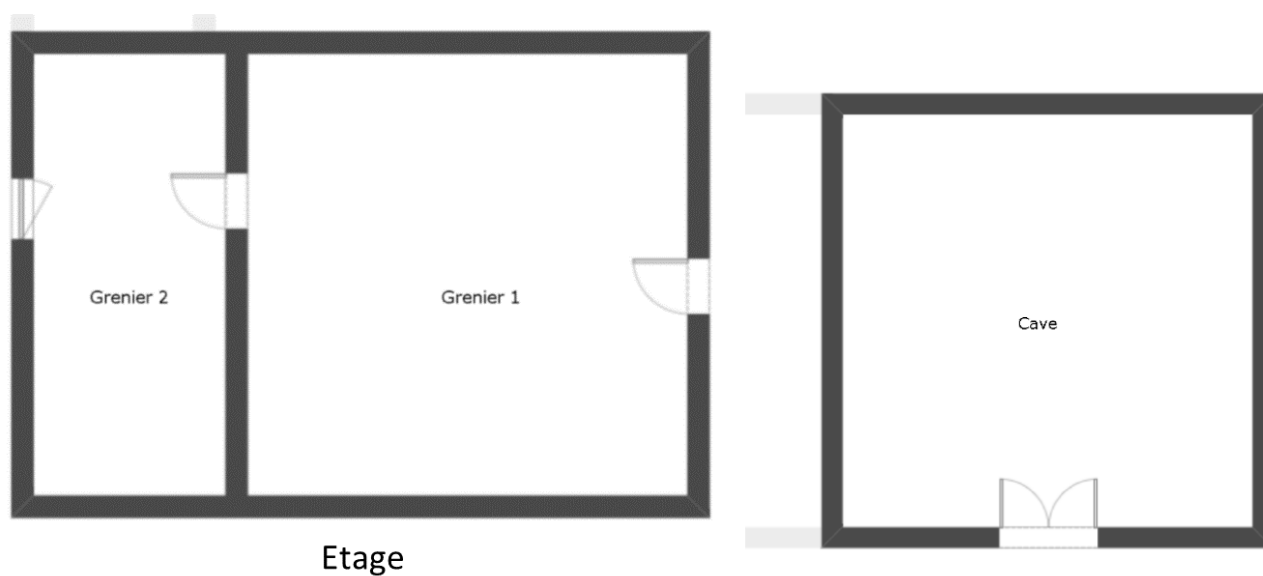
## DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER

<i>Surface du bâti</i>	95 m <sup>2</sup>
<i>Année de construction</i>	1896
<i>Niveaux</i>	R+1
<i>Système de chauffage</i>	Aucun système de chauffage
<i>Système d'assainissement</i>	Micro-station autonome neuve
<i>Raccordement au réseau</i>	Eau - Electricité
<i>État</i>	Vétuste
<i>Surface du terrain</i>	Environ 400 m <sup>2</sup>
<i>N° cadastre</i>	Non cadastré
<i>PPRI</i>	Non concerné
<i>PLU</i>	Zone Nh
<i>Contraintes techniques</i>	Partage du chemin d'accès avec le personnel d'exploitation Escalier extérieur pour accéder à l'étage Cave inondable

## DELIMITATION DU TERRAIN



## PLAN DU BÂTI



## ACCESSIBILITÉ

<i>Accès routiers (distance halage)</i>	Environ 50m
<i>Gare(s)</i>	Gare TER Auxonne : 15km Gare TER/TGV Dole Ville : 18km
<i>Distance du village – bourg</i>	Environ 1km



## PHOTOGRAPHIES DE L'EMPLACEMENT

