



## FICHE TECHNIQUE DE L'EMPLACEMENT

Libellé du bien : **Maison éclusière n°39**

Type : **Bâti + Terrain**

Voie d'eau : **Canal du Rhône au Rhin**

**Estimation redevance : 4 437 € / An**

## SITUATION GEOGRAPHIQUE

Adresse : Lieu-dit « Canton des Nones »

Commune : BAUME LES DAMES

Code postal : 25110

Département : DOUBS

Coordonnées géographiques : 6.3738° ; 47.3517°



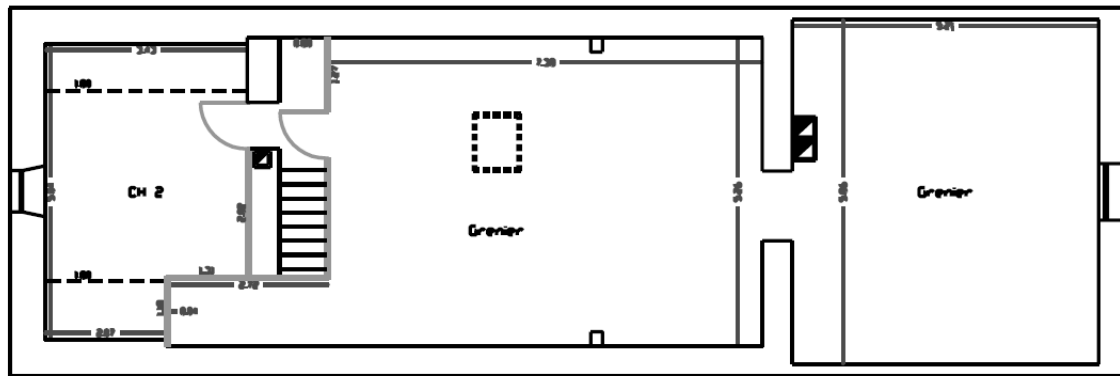
## DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER

<i>Surface du bâti</i>	92m <sup>2</sup>
<i>Année de construction</i>	1870
<i>Niveaux</i>	R+1
<i>Système de chauffage</i>	Aucun
<i>Système d'assainissement</i>	Fosse septique
<i>Raccordement au réseau</i>	Eau, électricité
<i>État</i>	Vétuste
<i>Postes de dépense</i>	Gros œuvre + Second œuvre
<i>Surface du terrain</i>	Environ 1500m <sup>2</sup>
<i>N° cadastre</i>	ZN0070
<i>PPRI</i>	Partie du terrain en zone rouge
<i>PLU</i>	Zone N
<i>Contraintes techniques</i>	Accès via chemin de halage (EuroVelo 6)

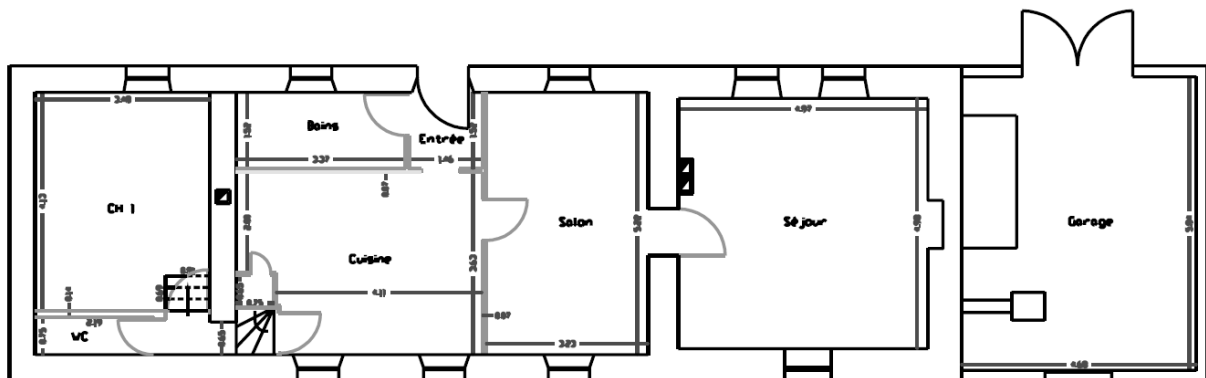
## DELIMITATION DU TERRAIN



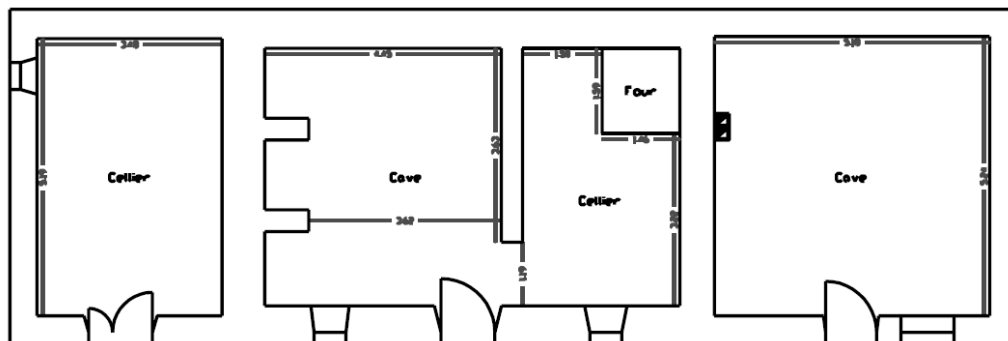
## PLAN DU BÂTI



## ETAGE



## REZ DE CHAUSSEE



**SOUS-SOL**

## ACCESSIBILITÉ

<i>Accès routiers (distance halage)</i>	1.1km de halage
<i>Stationnement</i>	Terrain maison
<i>Gare(s)</i>	Gare TER de Baume les Dames : 3.5km Gare TGV de Besançon Franche Comté : 38km
<i>Distance du village – bourg</i>	Environ 2.3Km du centre-ville



## PHOTOGRAPHIES DE L'EMPLACEMENT

