



FICHE TECHNIQUE DE L'EMPLACEMENT

Libellé du bien : **Maison éclusière n°6**

Type : **Bâti + Terrain**

Voie d'eau : **Canal du Rhône au Rhin Branche Sud**

Estimation redevance : 3 432 € / An

SITUATION GEOGRAPHIQUE

Adresse : Maison éclusière n°6

Commune : VALDIEU-LUTRAN

Code postal : 68210

Département : HAUT-RHIN

Coordonnées géographiques : 47.636598 ; 7.075656



DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER

<i>Surface du bâti</i>	Maison 94 m ² + Dépendance 46 m ²
<i>Année de construction</i>	1938
<i>Niveaux</i>	R+1
<i>Système de chauffage</i>	Aucun
<i>Système d'assainissement</i>	Assainissement autonome à mettre aux normes
<i>Raccordement au réseau</i>	Oui
<i>État</i>	Vétuste
<i>Postes de dépense</i>	Gros œuvre + Second œuvre
<i>Surface du terrain</i>	500 m ² environ, possibilité d'agrandir
<i>N° cadastre</i>	Section 1, parcelle 0067
<i>PPRI</i>	/
<i>PLU</i>	Zone naturelle
<i>Contraintes techniques</i>	Piste cyclable (EuroVelo 6) devant la maison Rez-de-chaussée surélevé en raison de l'implantation de la maison Zone inondable en contre bas

DELIMITATION DU TERRAIN



DESCRIPTION DU BÂTI

SURFACES MAISON			
SOUS SOL :			
Cave 1	3,00	3,72	11,16 m²
Cave 2	$(6,07 \times 2,60) + (0,50 \times 3,19)$		17,38 m²
Cave 3	$(3,73 \times 3,60) - (1,00 \times 0,30)$		13,13 m²
TOTAL:			41,67 m²
SURFACE UTILE SOUS SOL: $41,67/2 = 20,84 \text{ m}^2$			
REZ DE CHAUSSEE :			
Entrée	2,00	0,85	1,70 m²
Dégagement	1,70	1,90	3,23 m²
Cuisine	$(3,73 \times 3,86) - (0,80 \times 0,40)$		14,08 m²
Séjour	$(3,86 \times 6,60) + (0,80 \times 3,00)$		27,88 m²
TOTAL:			46,88 m²
SURFACE UTILE REZ DE CHAUSSEE: 46,88 m²			
ETAGE :			
Chambre 1	$(4,03 - 0,30)$	3,98	14,85 m²
Chambre 2	$(4,06 - 0,30)$	3,87	14,55 m²
Chambre 3	$((3,67 - 0,30) \times 3,67) - (1,19 \times 0,80)$		11,42 m²
Dégagement	$(3,30 \times 1,30) + (1,14 \times 2,14)$		6,73 m²
TOTAL:			47,54 m²
SURFACE UTILE ETAGE: 47,54 m²			
			20,84 m²
			46,88 m²
			47,54 m²
SURFACE UTILE TOTALE :			115,26 m²
EMPRISE BATI : 8,70 m x 7,50 m =			65,25 m²
SURFACE ANNEXES			
Garage	7,80	6,00	46,80 m²
SURFACE UTILE :			46,80 m²
Garage	8,30	6,50	53,95 m²
EMPRISE BATI :			53,95 m²

ACCESSIBILITÉ

Accès routiers (distance halage)	Environ 500m
Stationnement	1 véhicule devant la maison, au droit de la piste cyclable
Gare(s)	Gare TER de Montreux-Vieux : 4km Gare TER de Dannemarie : 5km Gare TGV de Mulhouse : 31km Gare TGV de Belfort : 18 km
Distance du village – bourg	Environ 500m

PHOTOGRAPHIES DE L'EMPLACEMENT

