



## FICHE TECHNIQUE DE L'EMPLACEMENT

Libellé du bien : **Maison éclusière n°8**

Type : **Bâti + Terrain**

Voie d'eau : **Canal du Rhône au Rhin Branche Sud**

**Estimation redevance : 2 954 € / An**

## SITUATION GEOGRAPHIQUE

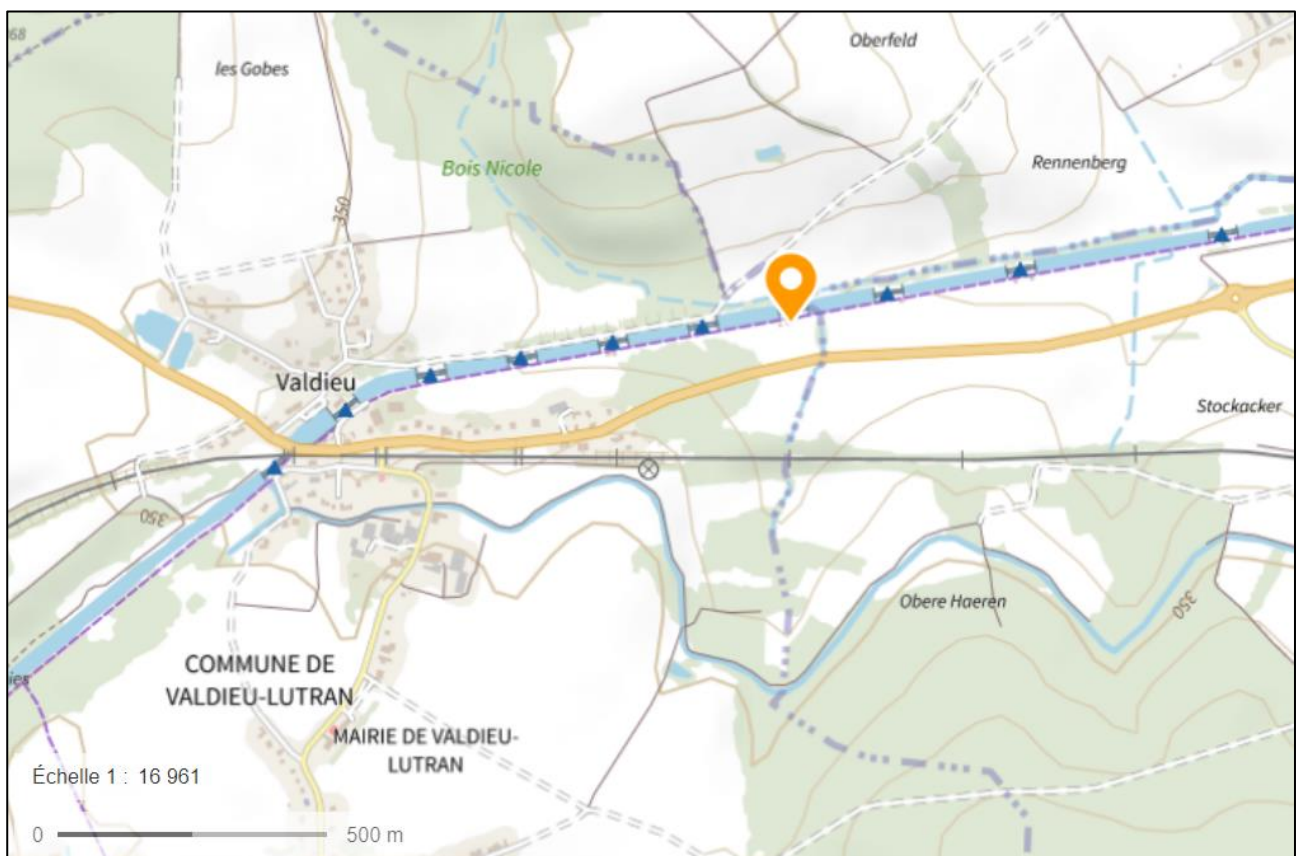
Adresse : Maison éclusière n°8

Commune : VALDIEU-LUTRAN

Code postal : 68210

Département : HAUT-RHIN

Coordonnées géographiques : 47.636685 ; 7.076171



## DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER

<i>Surface du bâti</i>	Maison 82 m <sup>2</sup> + Dépendance 31 m <sup>2</sup>
<i>Année de construction</i>	1870
<i>Niveaux</i>	R+1
<i>Système de chauffage</i>	Aucun
<i>Système d'assainissement</i>	Assainissement autonome
<i>Raccordement au réseau</i>	Oui
<i>État</i>	Vétuste
<i>Postes de dépense</i>	Gros œuvre + Second œuvre
<i>Surface du terrain</i>	460 m <sup>2</sup> environ, possibilité d'agrandir
<i>N° cadastre</i>	Section 03, parcelle 0024
<i>PPRI</i>	/
<i>PLU</i>	Zone naturelle
<i>Contraintes techniques</i>	Piste cyclable (EuroVelo 6) devant la maison Rez-de-chaussée sur élevé en raison de l'implantation de la ME Zone inondable en contre bas

## DELIMITATION DU TERRAIN







## PHOTOGRAPHIES DE L'EMPLACEMENT

