



FICHE TECHNIQUE DE L'EMPLACEMENT

Libellé du bien : **Maison éclusière n°60**

Type : **Bâti + Terrain**

Voie d'eau : **Canal du Rhône au Rhin**

Estimation redevance : 3 313 € / An

SITUATION GEOGRAPHIQUE

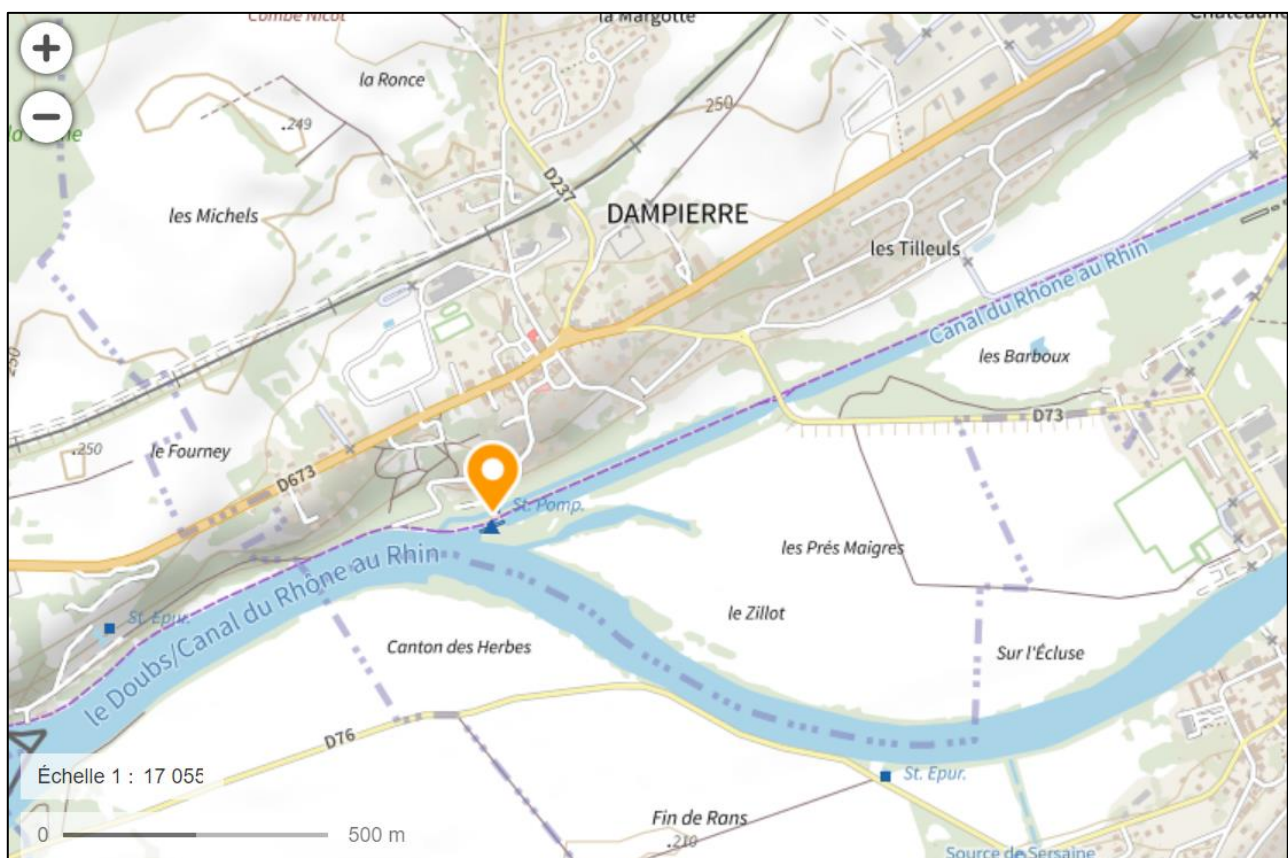
Adresse : Lieu-dit « Au village »

Commune : DAMPIERRE

Code postal : 39700

Département : JURA

Coordonnées géographiques : 5.7401° ; 47.1518°



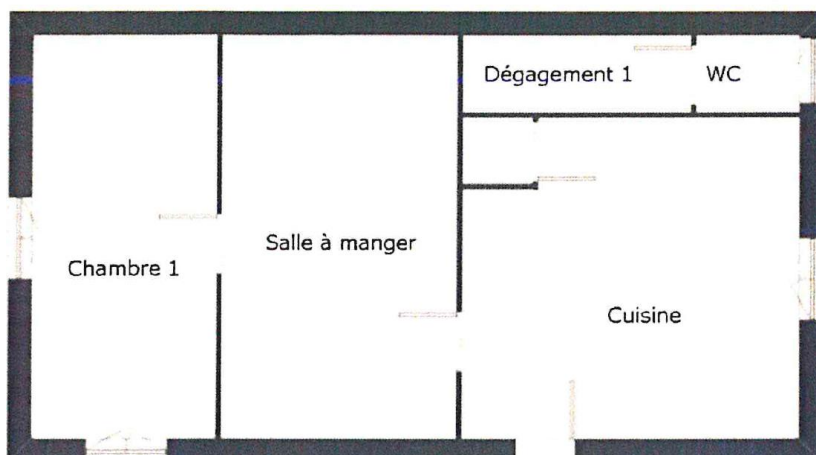
DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER

<i>Surface du bâti</i>	Maison 79 m ² + Dépendance env. 30 m ²
<i>Année de construction</i>	1820
<i>Niveaux</i>	R+1
<i>Système de chauffage</i>	Aucun
<i>Système d'assainissement</i>	Tout à l'égout
<i>Raccordement au réseau</i>	Eau - Electricité
<i>État</i>	Vétuste
<i>Postes de dépense</i>	Gros œuvre + Second œuvre
<i>Surface du terrain</i>	Environ 320 m ²
<i>N° cadastre</i>	Non cadastré
<i>PPRI</i>	Zone rouge
<i>PLU</i>	Information auprès de la collectivité
<i>Contraintes techniques</i>	Maison inondable par très grandes crues Accès par chemin de halage

DELIMITATION DU TERRAIN

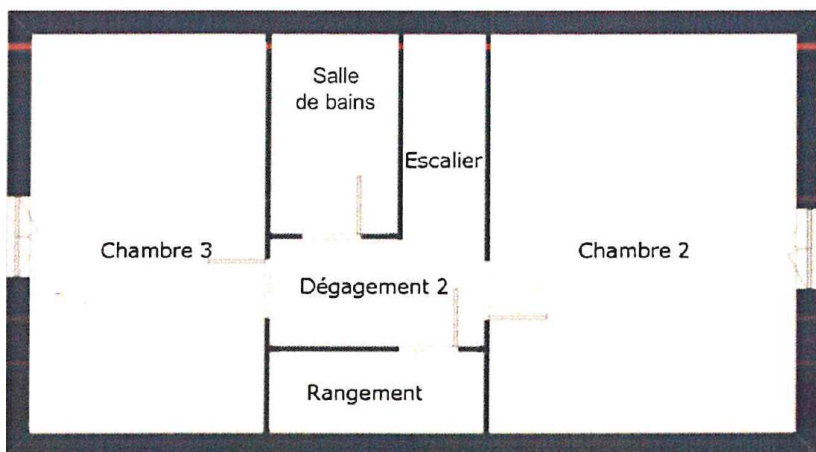


PLAN DU BÂTI



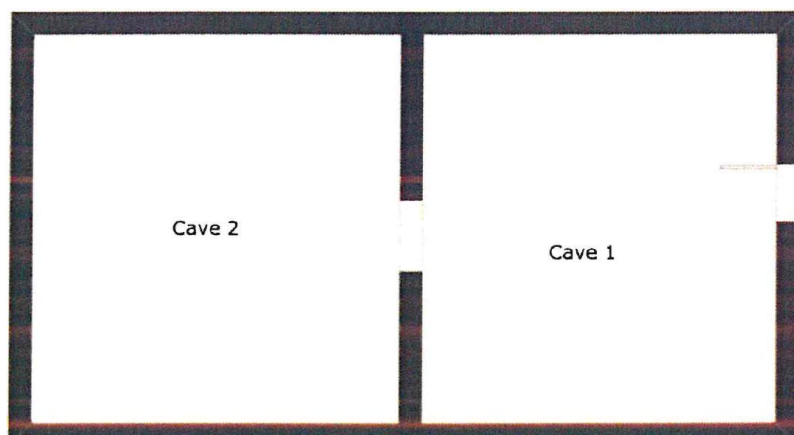
Pièces	Surface habitable	Surface hors habitable
Cuisine	20.26m ²	
Salle à manger	13.31m ²	
Chambre 1	9.99m ²	
WC	2.20m ²	
Dégagement 1	2.15m ²	1.54m ²

ETAGE



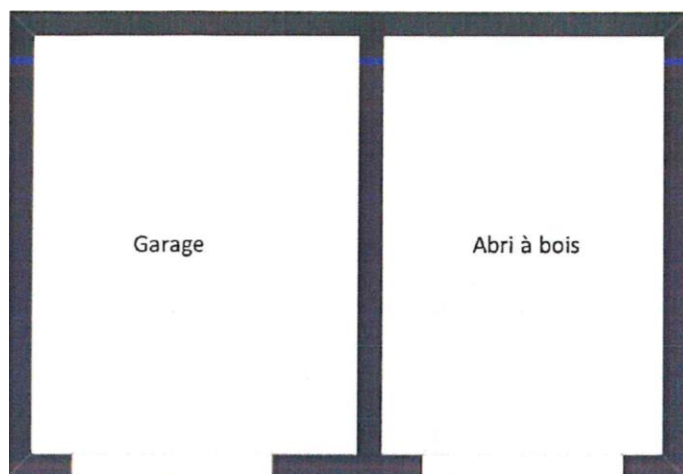
Pièces	Surface habitable	Surface hors habitable
Chambre 2	14.98m ²	5.70m ²
Chambre 3	9.53m ²	0.80m ²
Salle de bains	2.64 m ²	1.29m ²
Dégagement 2	4.62m ²	
Rangement		2.81m ²
Escalier		1.77m ²

REZ DE CHAUSSEE



Surface complémentaire non habitable	
Cave 1	18.69m ²
Cave 2	11.67m ²

SOUS-SOL



Surface complémentaire non habitable	
Garage	À voir lors de visite
Abri à bois	9.48m ²

DEPENDANCE

ACCESSIBILITÉ

Accès routiers (distance halage)	Accès à environ 175m
Stationnement	Parking au niveau de l'accès routier
Gare(s)	Gare TER de Ranchot à 2km Gare TGV de Dole à 23km Gare TGV de Besançon Viotte à 27km
Distance du village – bourg	Bourg à 700m environ

PHOTOGRAPHIES DE L'EMPLACEMENT



