

# REDEVANCE AAP – CHANTIER NAVAL A VITRY LE FRANCOIS

sur la base des tarifs 2026 en version économique

## RECAPITULATIF

Lot 1 redevance totale à 8 341,75 €/an

Lot 2 redevance totale à 922,57 €/an

Lot 3 redevance totale à 2 154,25 €/an en bâti

Le total est de 9 449,82 €/an

## LOT N°1 - Redevance totale 8 341,75€/an

### o Plan d'eau

Valeur locative de référence 1,23 €/m<sup>2</sup>/an x Coeff commercial 1 (faible) x Superficie du plan d'eau 1 020 m<sup>2</sup>  
 $1,23 \times 1 \times 1\,020 = 1\,254,60 \text{ €/an}$

### o Mur de quai

Valeur locative de référence 29,65 €/ml/an x Coeff commercial 0,5 x Mètre linéaire 142 ml  
 $29,65 \times 0,5 \times 142 = 2\,105,15 \text{ €/an}$

### o Terrain

Valeur locative de référence 1,06 €/m<sup>2</sup>/an x Coeff commercial 1 x Superficie du terrain 4 700 m<sup>2</sup>  
 $1,06 \times 1 \times 4\,700 = 4\,982,00 \text{ €/an}$

## LOT N°2 - Redevance totale 922, 57 €/an

### o Plan d'eau

Valeur locative de référence 1,23 €/m<sup>2</sup>/an x Coeff commercial (faible) x Superficie du plan d'eau 280 m<sup>2</sup>  
 $1,23 \times 1 \times 280 = 344,40 \text{ €/an}$

### o Mur de quai

Valeur locative de référence 29,65 €/ml/an x Coeff commercial 0,5 x Mètre linéaire 39 ml  
 $29,65 \times 0,5 \times 39 = 578,17 \text{ €/an}$

## LOT N°3 - Redevance totale 2 154,25 €/an en bâti

### o Bâti

Valeur locative de référence 12,31 €/m<sup>2</sup>/an x Coeff commercial 1 (faible) x Coeff d'adaptation 1 x Surface du bâti 175 m<sup>2</sup>  
 $12,31 \times 1 \times 1 \times 175 = 2\,154,25 \text{ €/an}$