



## APPEL A PROJET

# Dossier de candidature

## PROJET D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

### Type de projet

- Bâti ou foncier**
- Stationnement bateau activité**
- Base Fluviale**
- Halte Nautique**



### Site ou emplacement :

**Canal :**

**Commune :**

**Nom du bâti ou PK :**

**Rive :**  **Gauche**     **Droite**

## **I - Le dossier relatif à la candidature :**

### **1) Présentation du candidat ou du groupement :**

a) Nom du candidat ou des membres du groupement :

b) Adresse :

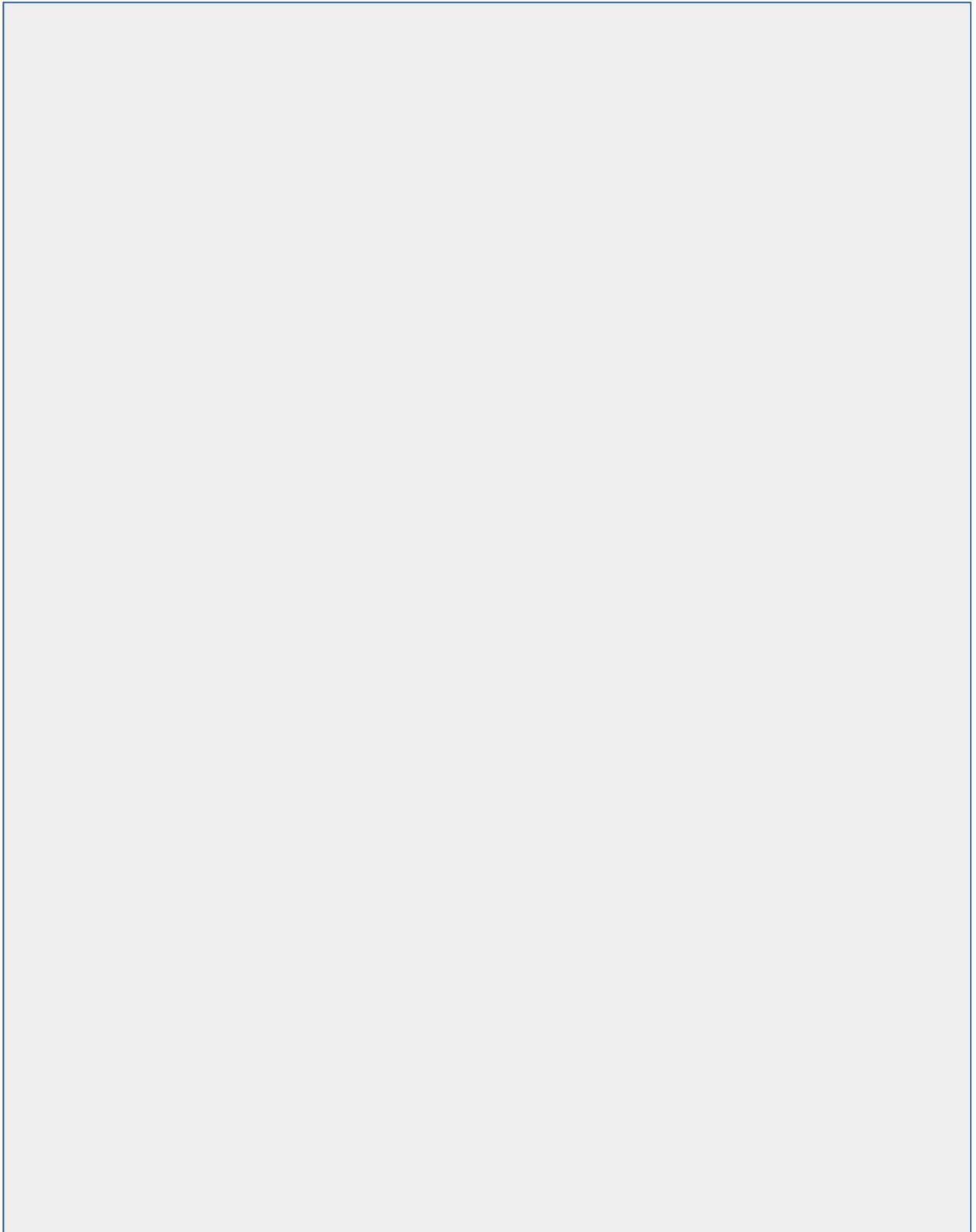
c) N° de téléphone :

Mail :

d) Statut envisagé par le porteur de projet (Particulier, SARL, SA, etc.) *\*Attention pour tout changement de statut pendant la durée de validité une mise en concurrence devra être réalisée)*

e) Présentation de l'activité actuelle du candidat ou des membres du groupement : *\* fournir les comptes de résultat et bilan des trois dernières années ou revenus des 3 dernières années pour les personnes physiques*

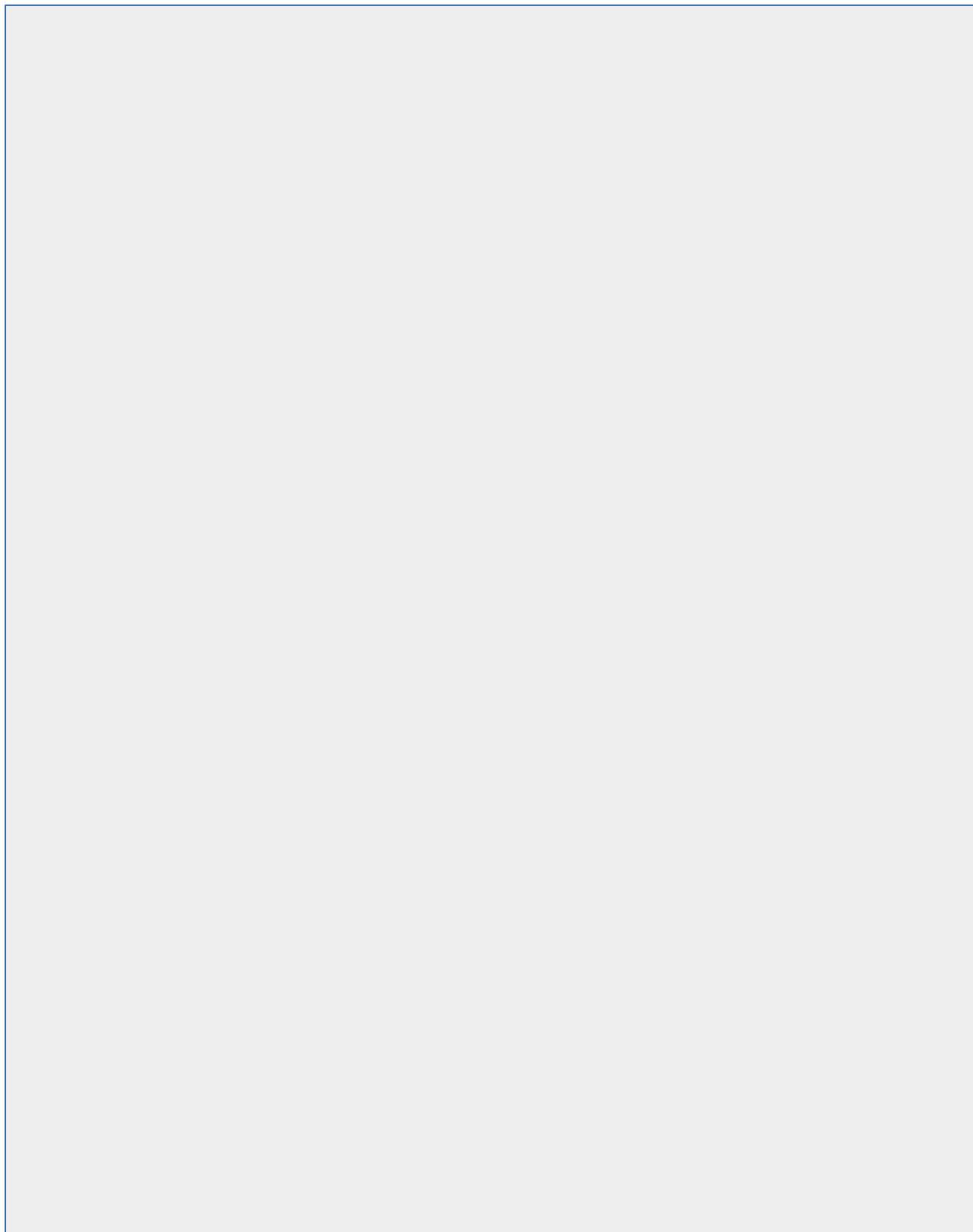
h) Références éventuelles de réalisation de projets de nature similaire. : *\*(si besoin joindre une note descriptive)*



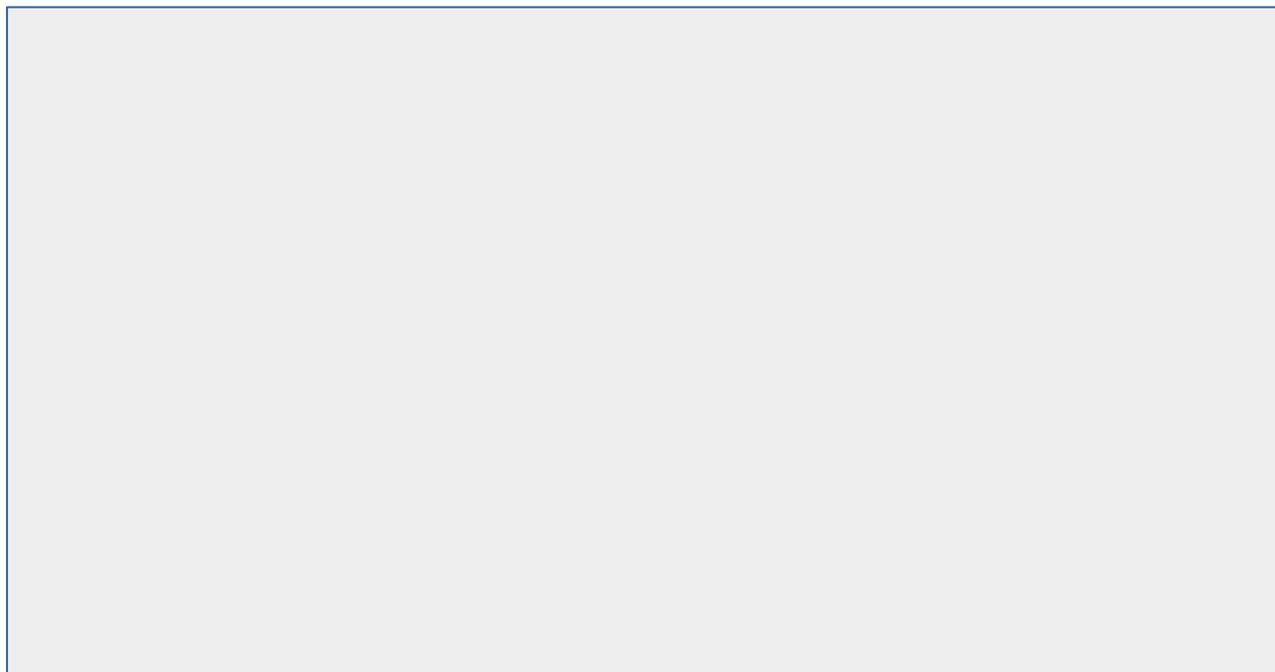
## **II - Dossier relatif à l'offre :**

### **1) Présentation de l'activité envisagée et son fonctionnement :**

a) Description du projet envisagé : *\*joindre éventuellement une note*

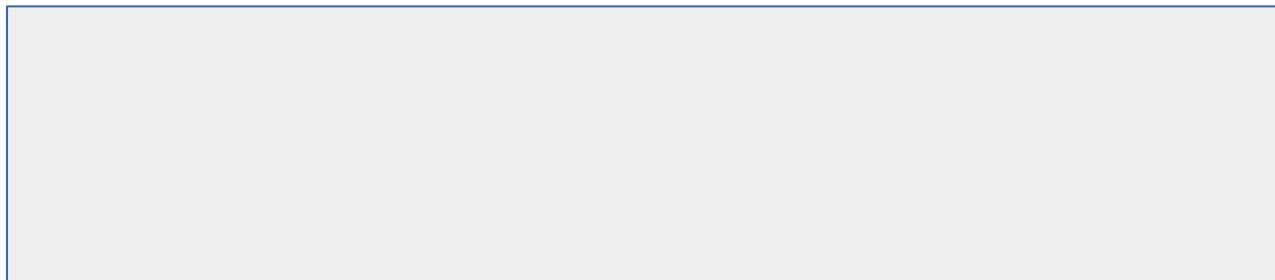


b) Concept et valeur ajoutée que le projet apporte au canal :

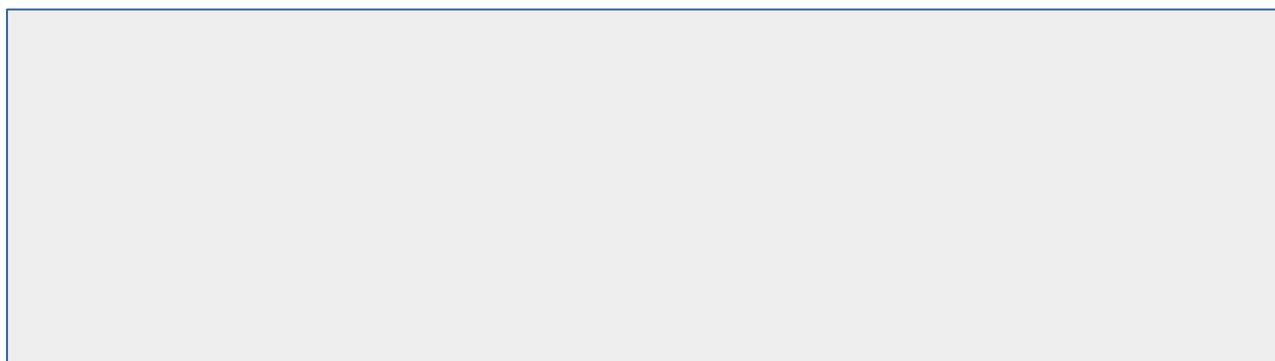


c) Fonctionnement de l'activité :

- Emplois créés :



- Périodes et horaires d'ouverture :



d) Évaluation des clientèles ou publics attendus : *\*(fournir une petite étude de marché)*

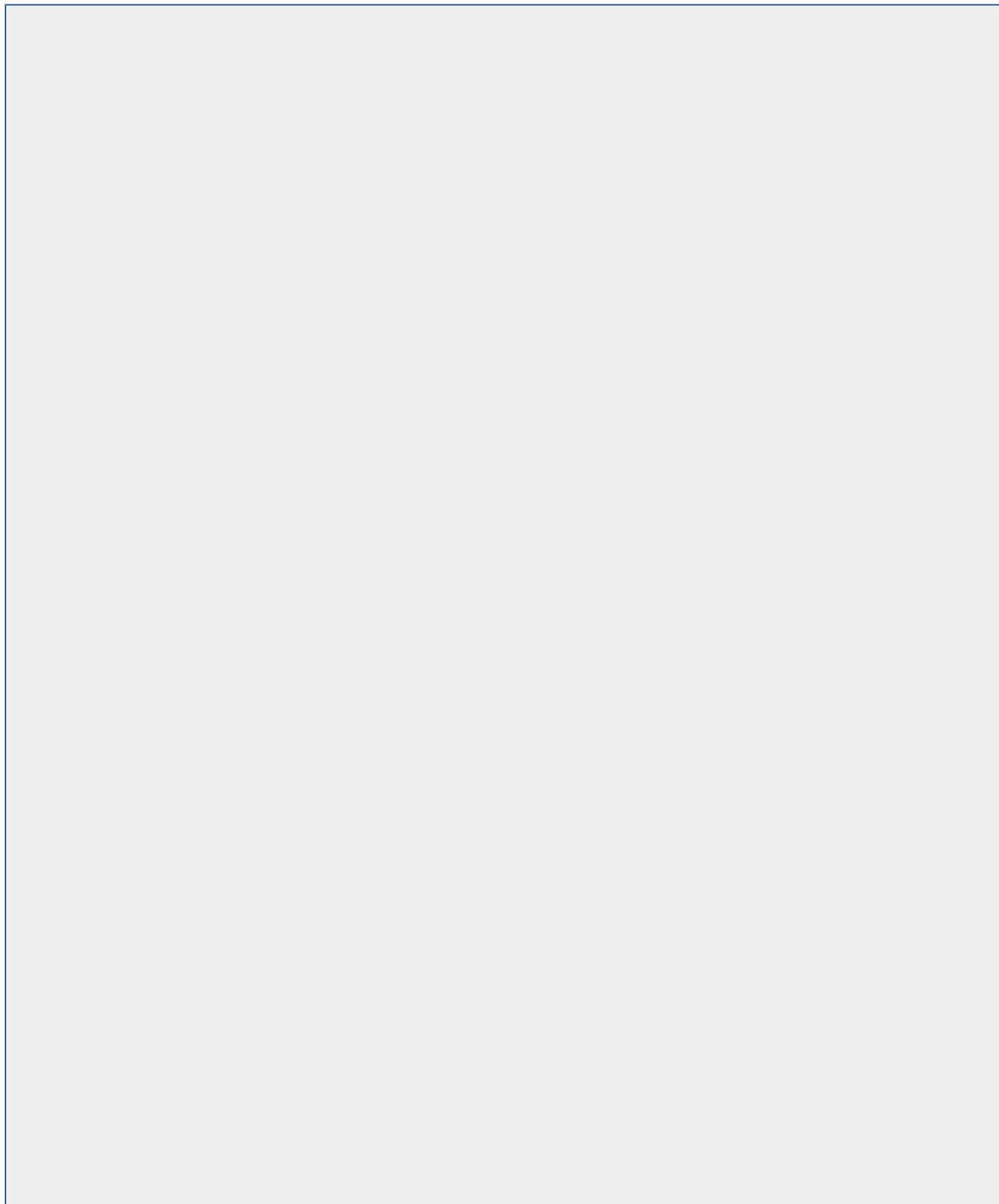
e) Potentialités et contraintes du site au regard de l'activité envisagée, et justifiant le niveau des recettes attendues :

f) Plans, vue en insertion et photos du projet :

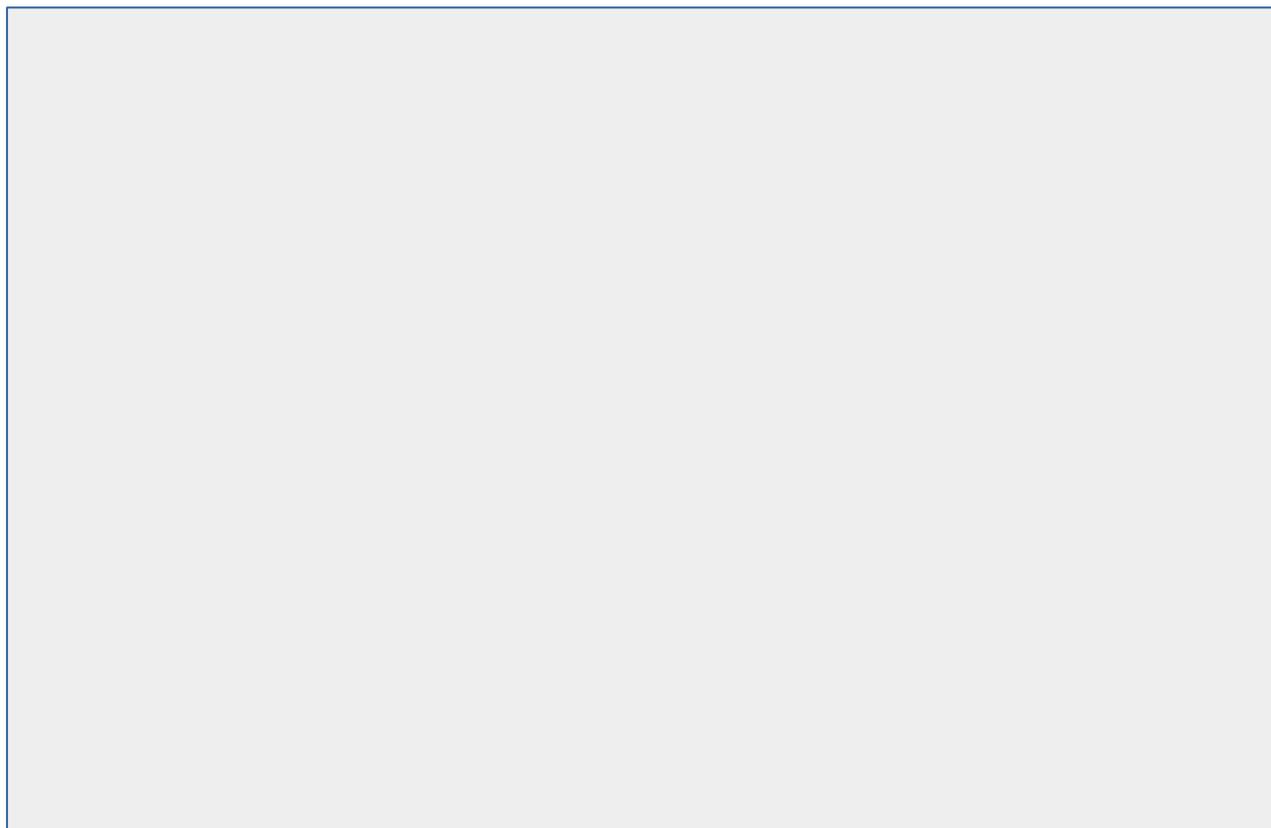
*\*Joindre les documents*

## **2) Le programme de travaux de rénovation nécessaire à la valorisation du bâtiment et au développement de l'activité**

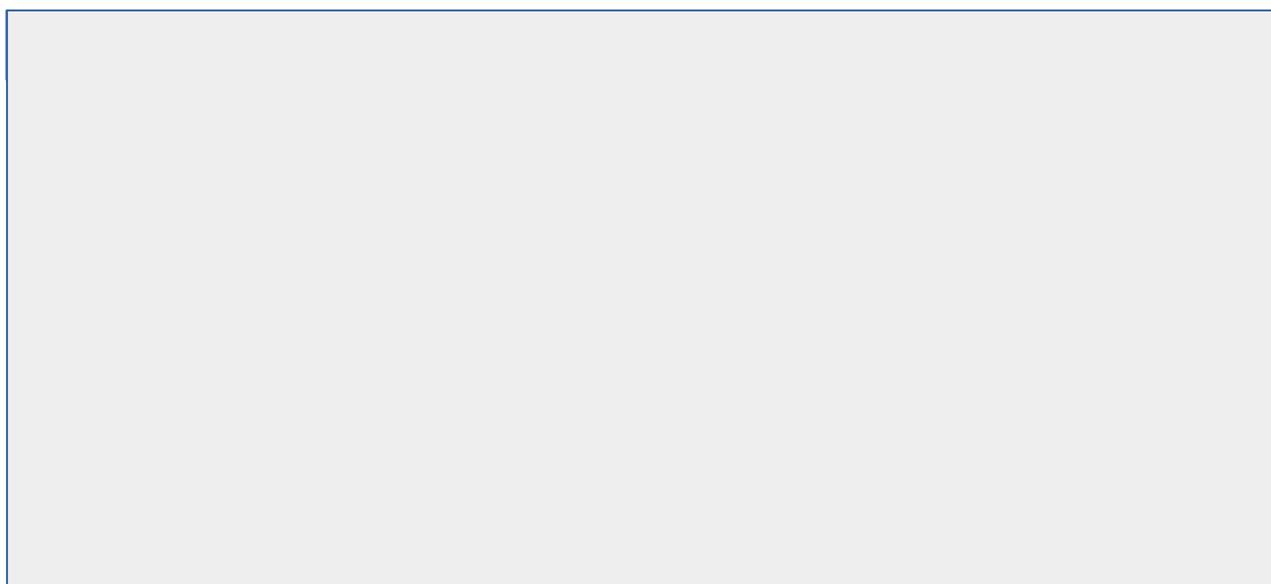
a) Descriptif des travaux envisagés : \* Préciser les choix architecturaux, techniques retenus et matériaux utilisés pour les travaux notamment traitement des façades et abords (un croquis peut être joint à la description) \* joindre les devis estimatifs :



b) Planning des travaux indiquant les dates prévues de réalisation :

A large, empty rectangular box with a thin blue border, intended for the user to draw a work planning (Gantt chart) showing the dates of implementation for the project.

c) Détail des surfaces utiles pour le projet par type de destination (logement, gîte, chambre d'hôte, restauration, stockage, atelier, exposition, etc...) \*joindre un plan/croquis des aménagements prévus :

A large, empty rectangular box with a thin blue border, intended for the user to provide details of useful surfaces for the project, categorized by destination (e.g., housing, gîte, B&B, restaurant, storage, workshop, exhibition, etc.), and to attach a plan or sketch of the planned arrangements.

### 3) Éléments économiques et financiers :

a) Le plan de financement envisagé pour la réalisation des travaux et le développement de l'activité (part d'autofinancement, d'emprunt, de subventions).

b) Comptes d'exploitation et bilans prévisionnels pour les 3 ans à venir.

*\*Joindre les documents*

c) Montant de redevance proposé :

#### **Récapitulatif des documents à fournir impérativement :**

Pièces à fournir	Projet immeuble bâti et/ou foncier	Projet stationnement bateaux à activités économiques
<i>Compte de résultat et bilan des trois dernières années ou revenus des 3 dernières années pour les personnes physiques</i>	X	X
<i>Étude de marché</i>	X	X
<i>Planning des travaux</i>	X	
<i>Devis des travaux</i>	X	
<i>Comptes d'exploitation et bilans prévisionnels pour les 3 ans à venir</i>	X	X
<i>Plan de financement envisagé pour la réalisation des travaux et le développement de l'activité (part d'autofinancement, d'emprunt, de subventions)</i>	X	
<i>Titre de navigation en cours de validité (ou copie de la demande) pour les activités fluviales uniquement</i>		X