

FICHE DESCRIPTIVE

Magasin de Villebourbon

Commune de Montauban (82)

Façade avant



Façade arrière



Adresse :

[125 rue des Oules](#)

Commune :

[Montauban \(82000\)](#)

Intercommunalité :

[Communauté de Communes Grand Montauban](#)

Département :

[Tarn-et-Garonne](#)

Région : [Occitanie](#)

Voie d'eau :

[Canal de Montech](#)

Pôles d'attractivité : [Montauban](#)

Coordonnées GPS en Lambert 93 (EPSG : 2154)

[567049.23,6324496.52](#)



Un appel à projet, pour quoi faire ?

Le Magasin de Villebourbon est idéalement situé pour y développer un projet de : [restauration](#)

I- Descriptif du site

Typologie
Bâtiment composé de 3 pièces

Année de Construction
1860

Usage antérieur
Local de stockage



Réseaux / équipements
Etat du bâtiment
Surface utile du bâti
Superficie des extérieurs ¹

Eau ; électricité ; eau chaude
Moyen
82.88 m²
Terre-plein : 2500,5 m²

(Emprise potentielle du site pouvant être mise à disposition, utilisée pour l'estimation du calcul du montant minimum de redevance.)

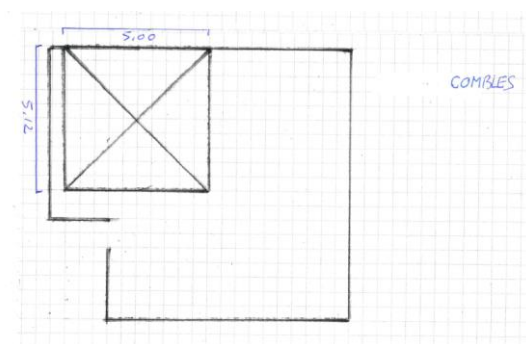
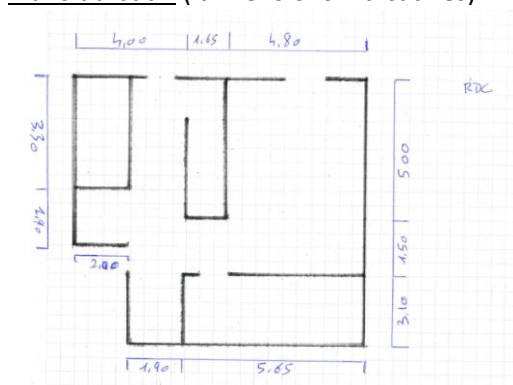


Autre
Accessibilité
Locaux VNF

néant
Par la route – possibilités de stationnement

Magasin de Villebourbon		
	Pièce	Surface
Sous-Sol	non	/
Rez-de-chaussée	2 pièces et couloir	82.88 m ²
Etage sous combles	combles	20 m ²
Garage	non	/

Plans du bâti : (dimensions indicatives)



II- Contexte territorial

Accessibilité

- A proximité de Montauban (2 kms) – 11 kms de Montech.

- Accès par autoroute A 62, sortie 10 « Paris »
- Ligne ferroviaire Bordeaux-Sète et LGV Bordeaux-Toulouse.
- La vélo-voie verte (le canal de Garonne à vélo : Moissac/Castelsarrasin/Montech/Montauban) passe devant le bâtiment.

Environnement paysager

- Environnement péri-urbain

Services proposés

Sur la commune de Montauban : épicerie, boulangerie, boucherie, fromager, café, coiffeurs, cordonnier, pharmacie, photographe, opticien, plombier, garage, maison de la presse, prêt à porter.

Pour plus d'informations sur les activités touristiques présentes à proximité :

- Agence Départementale du Tourisme : [Tarn-et-Garonne Tourisme \(tourisme-tarnetgaronne.fr\)](http://tourisme-tarnetgaronne.fr)

III- Contexte réglementaire

Urbanisme :

Zone classée UG, sites d'équipements, infrastructures et services urbains, correspondant à une fonction d'intérêt collectif.

Risque inondation / Plan de Prévention du Risque inondation (PPRI) :

Le plan de prévention des risques naturels (PPRN) de type Inondation nommé PPRI TARN révision n°2 a été approuvé et affecte votre bien.

Date de prescription : 31/07/2008

Date d'approbation : 30/08/2009

Le PPR couvre les aléas suivants :

Inondation par une crue à débordement lent de cours d'eau

Autres risques :

Le territoire de la commune de Montauban est concerné par un plan de prévention des risques liés aux mouvements différentiels des sols liés au phénomène de retrait-gonflement argileux dans le département du Tarn-et-Garonne, approuvé le 25 avril 2005.

Pour plus d'informations : www.tarn-et-garonne.gouv.fr

IV- Conditions administratives et financières

Montant de la redevance :

Le montant minimum de la redevance pour le Magasin de Villebourbon à Montauban est fixé à **17 354.88 €/an**.

Ce montant est valable pour l'année 2025 et sera automatiquement réévalué au premier janvier de chaque année au regard de l'évolution de l'indice du coût de la construction (ICC).

Travaux

- Travaux VNF à réaliser : [néant](#)
- Travaux à la charge du porteur de projet : [Travaux de second œuvre ainsi que les travaux et aménagements inhérents à la mise en place du projet proposé.](#)