

## FICHE DESCRIPTIVE

### Local de services dans la capitainerie du port de Montauban

### Commune de Montauban (82)

Façade avant



Façade arrière



Partie centrale du bâtiment ci-dessous

Adresse :

125 rue des Oules

Commune :

Montauban (82000)

Intercommunalité :

Communauté de Communes Grand Montauban

Département :

Tarn-et-Garonne

Région : Occitanie

Voie d'eau :

Canal de Montech

Pôle d'attractivité : Montauban

Coordonnées GPS en Lambert 93 (EPSG : 2154)

566953.26,6324549.74



### Un appel à projet, pour quoi faire ?

Le local est idéalement situé pour y développer un projet de : **activités de services**

## I- Descriptif du site

Typologie

Local composé d'une pièce

Année de Construction

2007

Usage antérieur

Ecole de conduite

Réseaux / équipements

Etat du bâtiment

Surface utile du bâti

Superficie des extérieurs <sup>1</sup>

Autre

Accessibilité

Locaux VNF



*Electricité ; chauffage*

Bon

23,07 m<sup>2</sup>

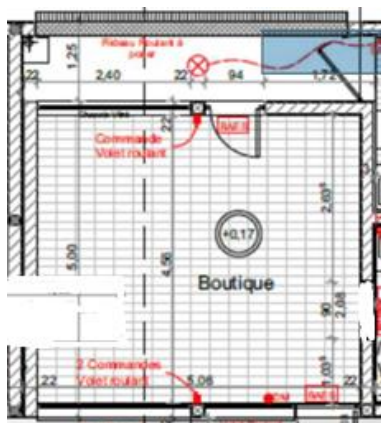
0 m<sup>2</sup>

/

Par la route – possibilités de stationnement

Local dans la capitainerie		
	Pièce	Surface avant pondération
Sous-sol	non	/
Rez-de-chaussée	Salle de réunion	23,07 m <sup>2</sup>
Etage sous combles	non	/
Garage	non	/
Total (arrondi)		
Local technique	/	

Plans du bâti :



<sup>1</sup> Emprise potentielle du site pouvant être mise à disposition, utilisée pour l'estimation du calcul du montant minimum de redevance.

## **II- Contexte territorial**

### **Accessibilité**

- A proximité de Montauban (2 kms) – 11 kms de Montech.
- Accès par autoroute A 62, sortie 10 « Paris »
- Ligne ferroviaire Bordeaux-Sète et LGV Bordeaux-Toulouse.
- La vélo-voie verte (le canal de Garonne à vélo : Moissac/Castelsarrasin/Montech/Montauban) passe devant le bâtiment.

### **Environnement paysager**

- Environnement péri-urbain

### **Services proposés**

Sur la commune de Montauban : épicerie, boulangerie, boucherie, fromager, café, coiffeurs, cordonnier, pharmacie, photographe, opticien, plombier, garage, maison de la presse, prêt à porter.

### **Pour plus d'informations sur les activités touristiques présentes à proximité :**

- Agence Départementale du Tourisme : [Tarn-et-Garonne Tourisme \(tourisme-tarnetgaronne.fr\)](http://tourisme-tarnetgaronne.fr)

## **III- Contexte réglementaire**

### **Urbanisme :**

Zone classée UG, sites d'équipements, infrastructures et services urbains, correspondant à une fonction d'intérêt collectif.

### **Risque inondation / Plan de Prévention du Risque inondation (PPRi)**

Le plan de prévention des risques naturels (PPRN) de type Inondation nommé PPRi TARN révision n°2 a été approuvé et affecte votre bien.

Date de prescription : 31/07/2008

Date d'approbation : 30/08/2009

Le PPR couvre les aléas suivants :

Inondation par une crue à débordement lent de cours d'eau

### **Autres risques :**

Le territoire de la commune de Montauban est concerné par un plan de prévention des risques liés aux mouvements différentiels des sols liés au phénomène de retrait-gonflement argileux dans le département du Tarn-et-Garonne, approuvé le 25 avril 2005.

Pour plus d'informations : [www.tarn-et-garonne.gouv.fr](http://www.tarn-et-garonne.gouv.fr)

## **IV- Conditions administratives et financières**

### **Montant de la redevance :**

Le montant minimum de la redevance pour le local dans la capitainerie, à Montauban, est fixé à **3004,18 €/an**.

Ce montant est valable pour l'année 2025 et sera automatiquement réévalué au premier janvier de chaque année au regard de l'évolution de l'indice du coût de la construction (ICC).

### **Travaux**

- Travaux VNF à réaliser : [néant](#)
- Travaux à la charge du porteur de projet : [Travaux de second œuvre ainsi que les travaux et aménagements inhérents à la mise en place du projet proposé.](#)