



APPEL A PROJET

Dossier de candidature

PROJET D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Type de projet

- Bâti ou foncier
- Stationnement bateau activité
- Base Fluviale
- Halte Nautique



Site ou emplacement :

Canal :

Commune :

Nom du bâti ou PK :

Rive : Gauche Droite

I - Le dossier relatif à la candidature :

1) Présentation du candidat ou du groupement :

a) Nom du candidat ou des membres du groupement :

b) Adresse :

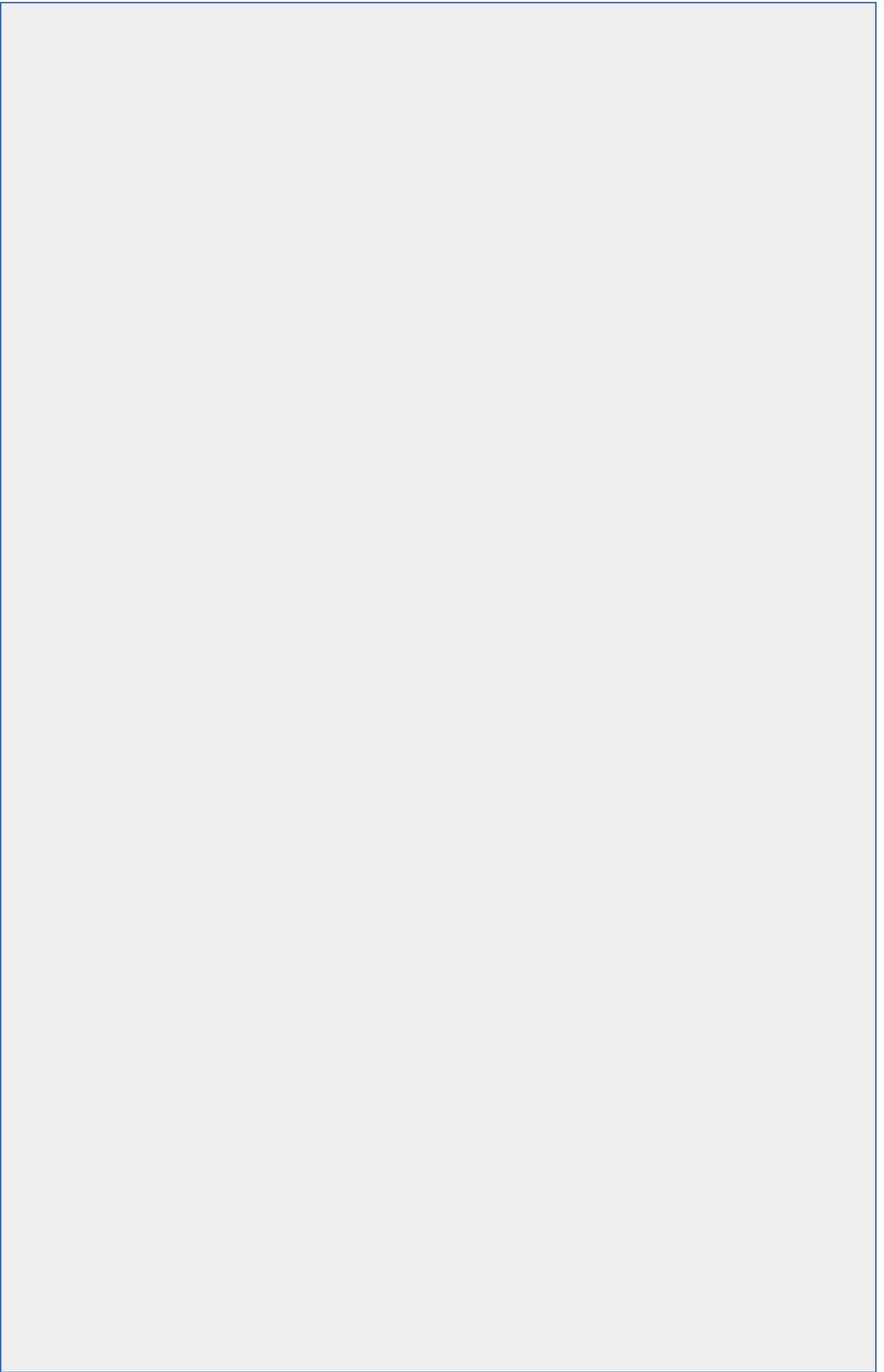
c) N° de téléphone :

Mail :

d) Statut envisagé par le porteur de projet (Particulier, SARL, SA, etc.) **Attention pour tout changement de statut pendant la durée de validité une mise en concurrence devra être réalisée)*

e) Présentation de l'activité actuelle du candidat ou des membres du groupement : ** fournir les comptes de résultat et bilan des trois dernières années ou revenus des 3 dernières années pour les personnes physiques*

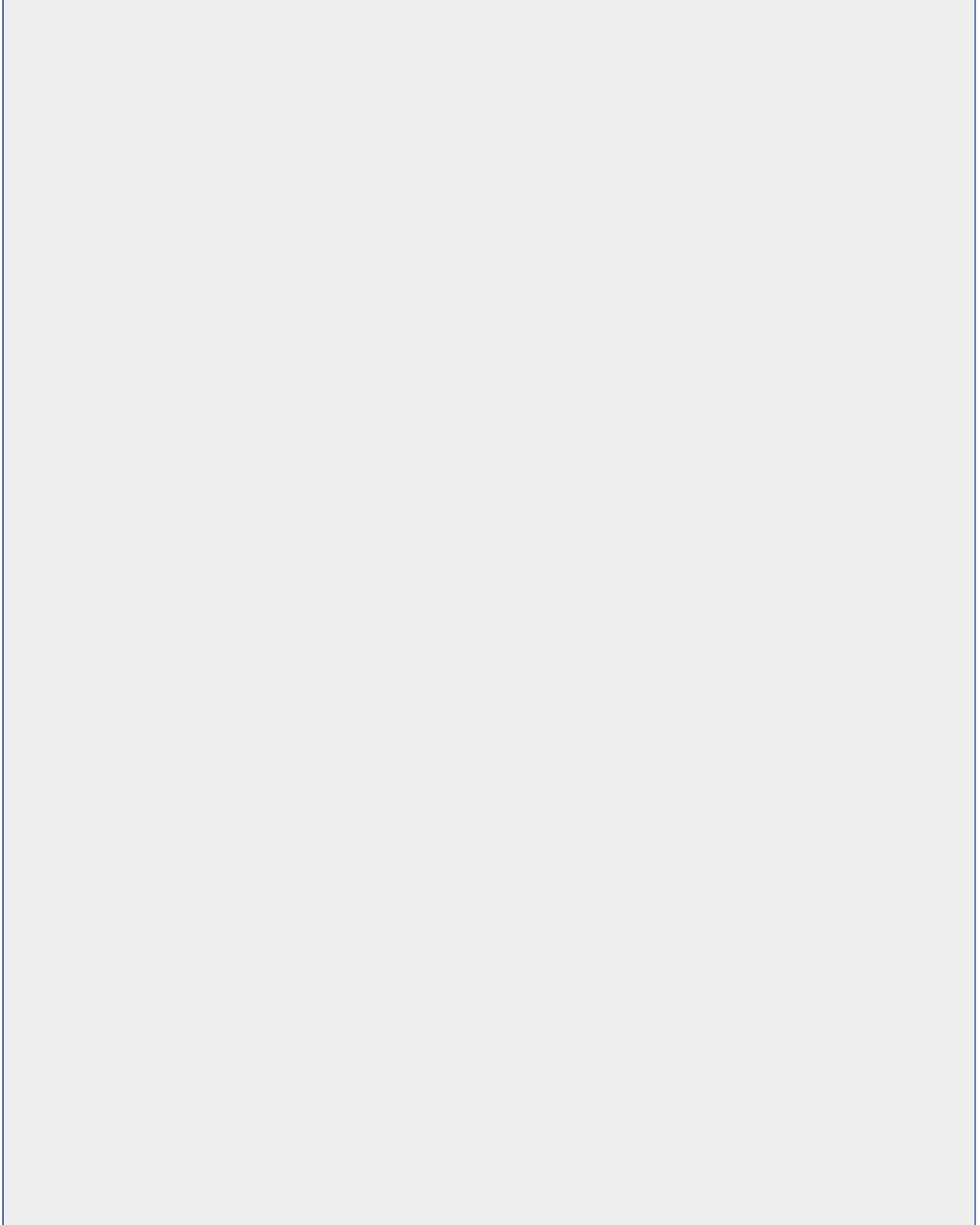
h) Références éventuelles de réalisation de projets de nature similaire. : **(si besoin joindre une note descriptive)*



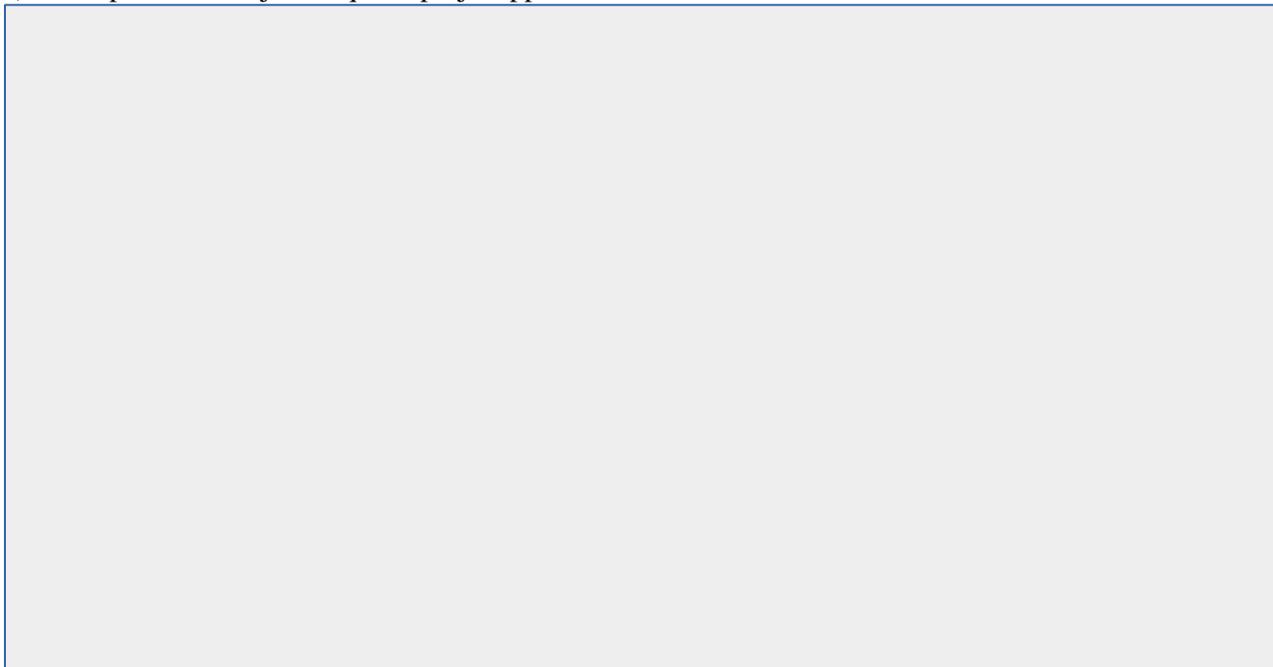
II - Dossier relatif à l'offre :

1) Présentation de l'activité envisagée et son fonctionnement :

a) Description du projet envisagé : **joindre éventuellement une note*

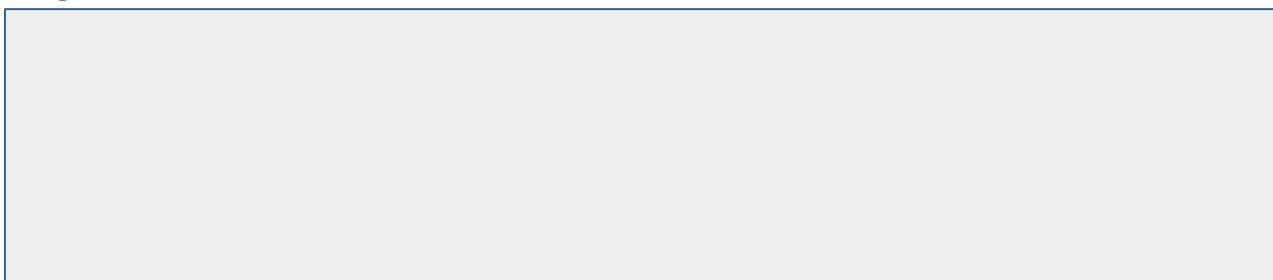


b) Concept et valeur ajoutée que le projet apporte au canal :

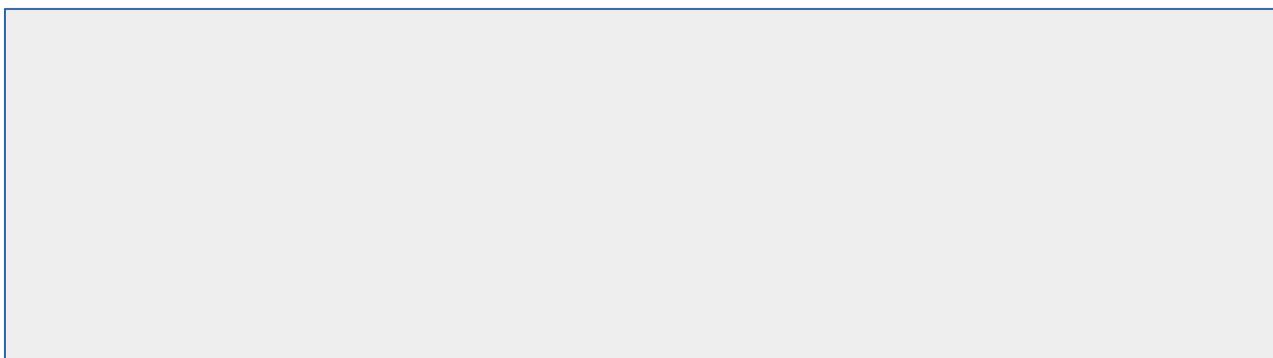


c) Fonctionnement de l'activité :

- Emplois créés :



- Périodes et horaires d'ouverture :



d) Évaluation des clientèles ou publics attendus : **(fournir une petite étude de marché)*

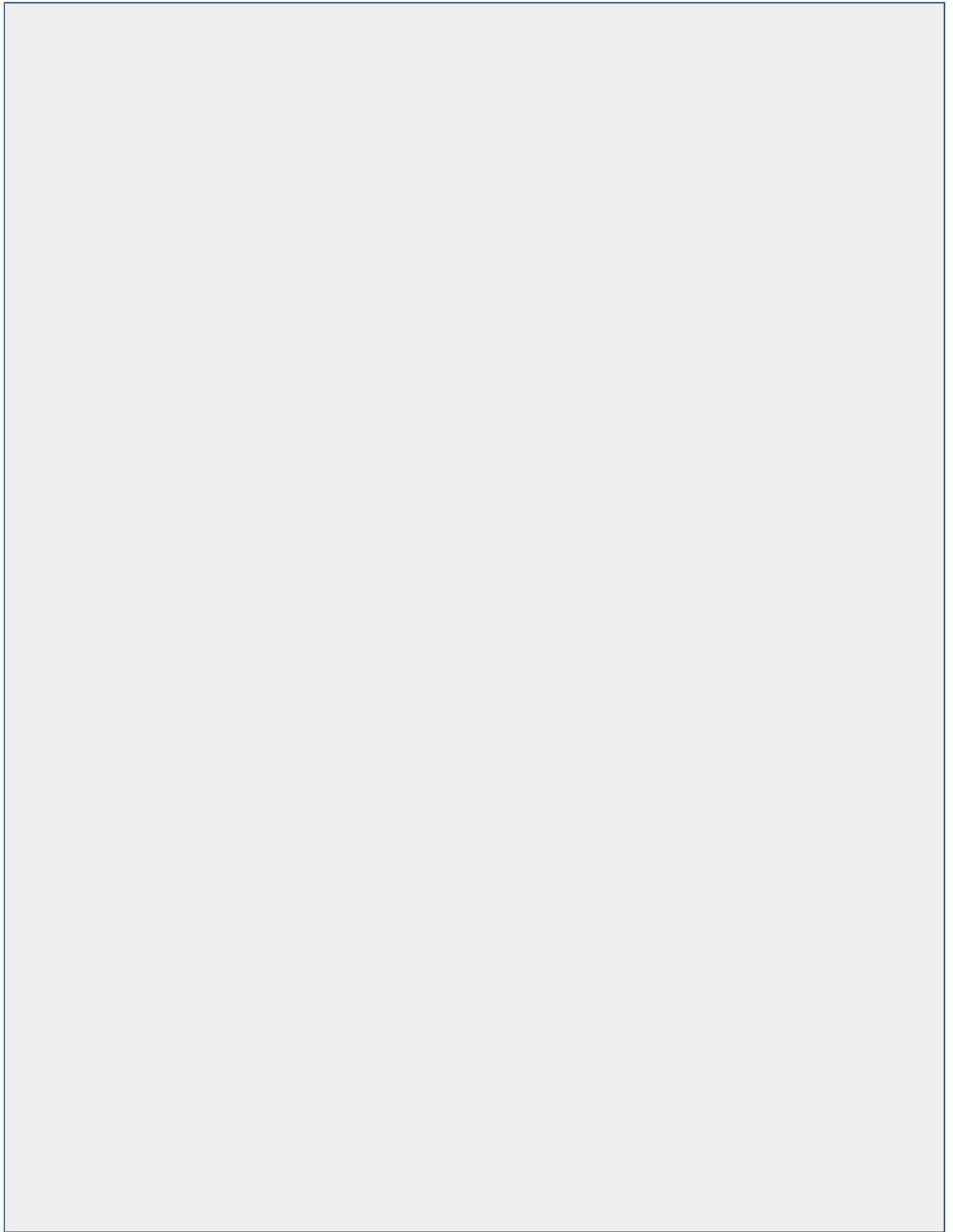
e) Potentialités et contraintes du site au regard de l'activité envisagée, et justifiant le niveau des recettes attendues :

f) Plans, vue en insertion et photos du projet :

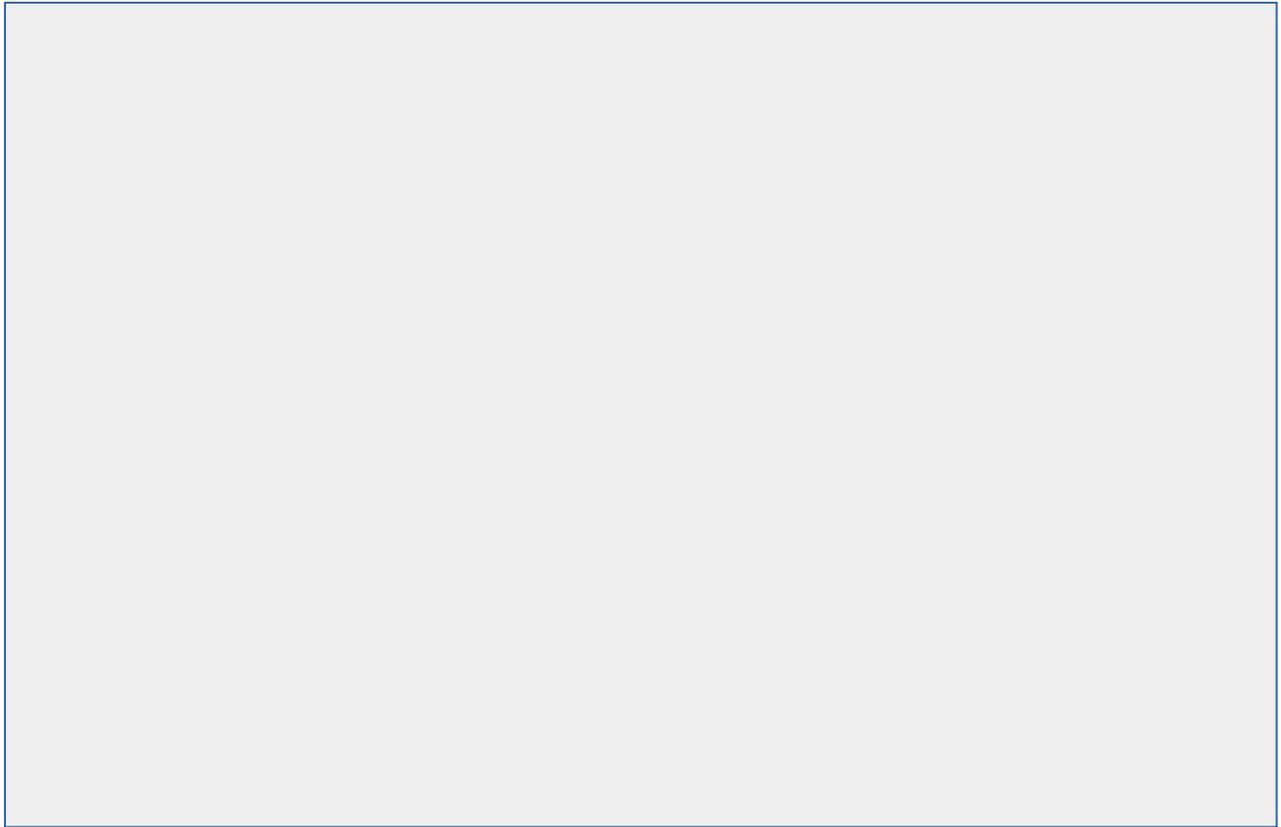
**Joindre les documents*

2) Le programme de travaux de rénovation nécessaire à la valorisation du bâtiment et au développement de l'activité

a) Descriptif des travaux envisagés : ** Préciser les choix architecturaux, techniques retenus et matériaux utilisés pour les travaux notamment traitement des façades et abords (un croquis peut être joint à la description) * joindre les devis estimatifs :*



b) Planning des travaux indiquant les dates prévues de réalisation :



c) Détail des surfaces utiles pour le projet par type de destination (logement, gîte, chambre d'hôte, restauration, stockage, atelier, exposition, etc...) *joindre un plan/croquis des aménagements prévus :

--	--

3) Éléments économiques et financiers :

- a) Le plan de financement envisagé pour la réalisation des travaux et le développement de l'activité (part d'autofinancement, d'emprunt, de subventions).

- b) Comptes d'exploitation et bilans prévisionnels pour les 3 ans à venir.

**Joindre les documents*

- c) Montant de redevance proposé :

Récapitulatif des documents à fournir impérativement :

Pièces à fournir	Projet immeuble bâti et/ou foncier	Projet stationnement bateaux à activités économiques
<i>Compte de résultat et bilan des trois dernières années ou revenus des 3 dernières années pour les personnes physiques</i>	X	X
<i>Étude de marché</i>	X	X
<i>Planning des travaux</i>	X	
<i>Devis des travaux</i>	X	
<i>Comptes d'exploitation et bilans prévisionnels pour les 3 ans à venir</i>	X	X
<i>Plan de financement envisagé pour la réalisation des travaux et le développement de l'activité (part d'autofinancement, d'emprunt, de subventions)</i>	X	
<i>Titre de navigation en cours de validité (ou copie de la demande) pour les activités fluviales uniquement</i>		X