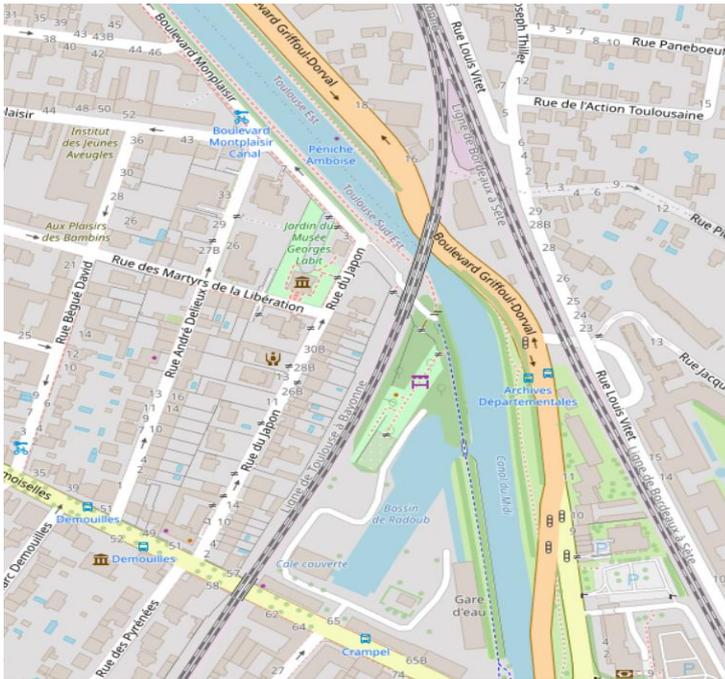


**ANNEXE 1-g**  
**FICHE DESCRIPTIVE**  
**INDICATIVE PAR QUARTIER**

**Canal du Midi - Secteur Monplaisir - 2 emplacements bateaux à vocation économique**

plan de situation et photo



<b>Objet de l'occupation</b>		2 emplacements pour bateaux à activité économique			
<b>Lieu</b>	<b>Département</b>	Haute-Garonne			
	<b>Commune</b>	Toulouse			
	<b>Adresse</b>	boulevard Monplaisir			
	<b>Cours d'eau</b>	Canal du Midi			
	<b>PK</b>	6+070 à 6+115			
	<b>Point GPS</b>	43 35.429 - 1 27.780 à 43 35.405 - 1 27.591			
<b>DPF</b>	<b>Rive</b>	gauche			
	<b>Plan d'eau total</b>	300 m <sup>2</sup>			
<b>Linéaire de quai total</b>		60 ml			
<b>Activités recommandées par le POPE</b>		Sortir/se divertir Se nourrir/ Se loger/Habiter Travailler			
<b>Réseaux accessibles</b>		<b>Eau</b>	<b>Electricité</b>	<b>Télécom</b>	<b>Amarage</b>
		✓	✓	✓	✓
<b>Calcul pour la proposition de redevance minimale = R</b> <b>R=R1+R2</b> <b>R1 = VLRxCcuxCspéxSp</b> <b>R2 = nombre d'équipements</b>		<b>R1 : valeur locative de référence</b>			22.29€/m <sup>2</sup> /an
		<b>R1 : Coefficient de contexte urbain</b>			1.2
		à vocation d'hébergement ( gîte, hotel...)			1.50≤Csp≤3.00
		abritant une activité commerciale (bar, restaurant, discothèque...)			3.00≤Csp≤6.00
		abritant une activité de bureau et ou d'artisanat			2.00
<b>R1 : Superficie totale du bateau facturable</b>					
<b>R2 :4 équipements</b>					1259.16 €/an