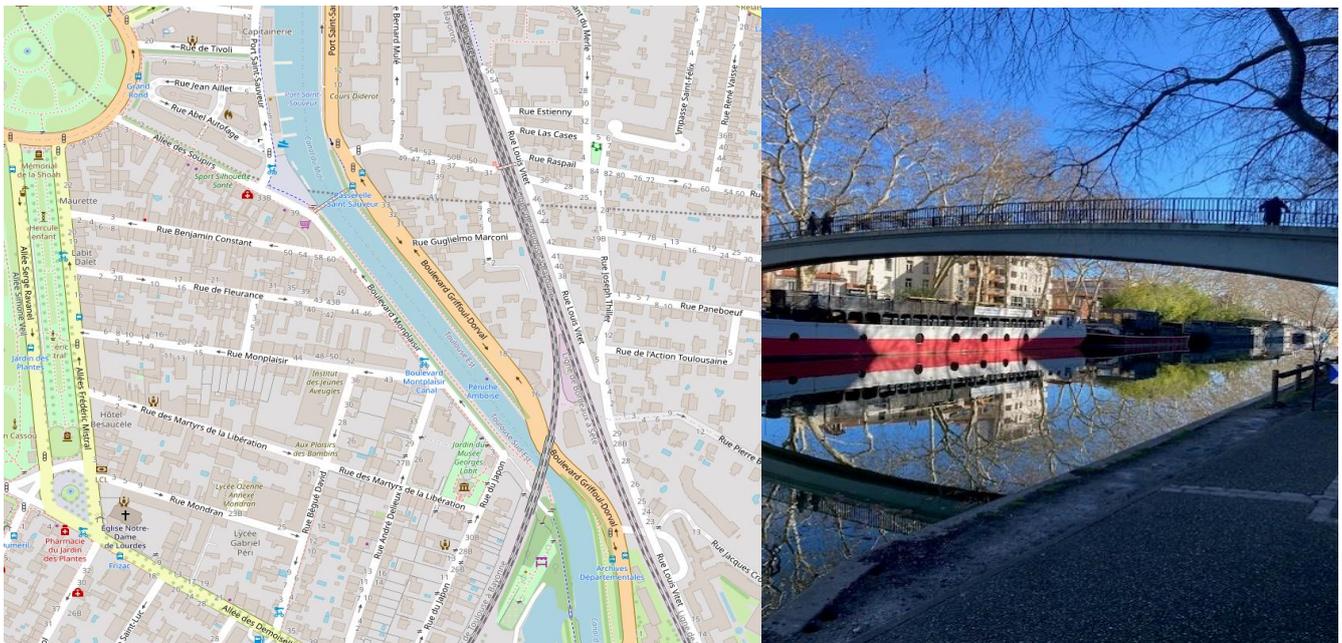


**ANNEXE 1-f**  
**FICHE DESCRIPTIVE**  
**INDICATIVE PAR QUARTIER**

**Canal du Midi - Secteur GRIFFOUL DORVAL - 2 emplacements bateaux à vocation économique**

plan de situation et photo



<b>Objet de l'occupation</b>		2 emplacements pour bateaux à vocation économique				
<b>Lieu</b>	<b>Département</b>	Haute-Garonne				
	<b>Commune</b>	Toulouse				
	<b>Adresse</b>	boulevard Griffoul Dorval				
	<b>Cours d'eau</b>	Canal du Midi				
	<b>PK</b>	5+755 - 5+885				
	<b>Point GPS</b>	43 35.597 - 1 27.497 à 43 35.551 - 1 27.531				
<b>DPF</b>	<b>Rive</b>	droite				
	<b>Plan d'eau total</b>	400 m <sup>2</sup>				
	<b>Linéaire de quai total</b>	80 ml				
<b>Activités recommandées par le POPE</b>		Sortir/se divertir Se nourrir/ Se dépenser Se loger/Habiter				
<b>Réseaux accessibles</b>		<b>Eau</b>	<b>Electricité</b>	<b>Télécom</b>	<b>Amarage</b>	
		✓	✓	✓	✓	
<b>Calcul pour la proposition de redevance minimale = R</b> <b>R=R1+R2</b> <b>R1 = VLRxCcuxCspéxSp</b> <b>R2 = nombre d'équipements</b>		<b>R1 : valeur locative de référence</b>	22.29€/m <sup>2</sup> /an			
		<b>R1 : Coefficient de contexte urbain</b>	1.2			
		<b>R1 : Coefficient spécifique au type d'embarcation</b>	à vocation d'hébergement ( gîte, hotel...)	1.50≤Cspé≤3.00		
			abritant une activité commerciale (bar, restaurant, discothèque...)	3.00≤Cspé≤6.00		
		<b>R1 : Superficie totale du bateau facturable</b>				
		<b>R2 : 4 équipements</b>	1259.16 €/an			