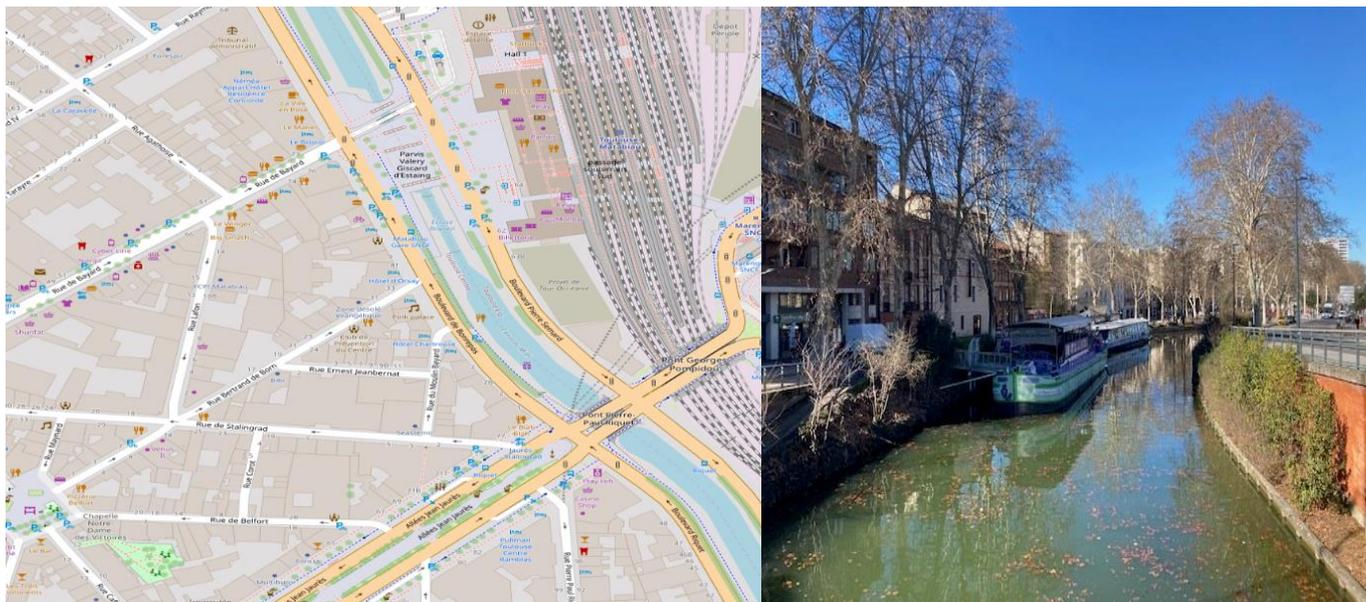


**ANNEXE 1-d**  
**FICHE DESCRIPTIVE**  
**INDICATIVE PAR QUARTIER**

**Canal du Midi - Secteur BAYARD - 2 emplacements bateaux à vocation économique**

plan de situation et photo



<b>Objet de l'occupation</b>		2 emplacements pour bateaux à vocation économique			
<b>Lieu</b>	<b>Département</b>	Haute-Garonne			
	<b>Commune</b>	Toulouse			
	<b>Adresse</b>	boulevard BONREPOS			
	<b>Cours d'eau</b>	Canal du Midi			
	<b>PK</b>	3.78 à 3.82			
	<b>Point GPS</b>	43 36.157 - 1 25.667 à 46 36.587 - 1 25.667			
<b>DPF</b>	<b>Rive</b>	gauche			
	<b>Plan d'eau total</b>	300 m <sup>2</sup>			
<b>Linéaire de quai total</b>		60 ml			
<b>Activités recommandées par le POPE</b>		Se nourrir/ Faire du shopping Se déplacer			
<b>Réseaux accessibles</b>	<b>Eau et/ou Assainissement</b>				
		✓	✓	✓	✓
<b>Calcul pour la proposition de redevance minimale = R</b> <b>R=R1+R2</b> <b>R1 = VLRxCcuxCspéxCsp</b> <b>R2 = nombre d'équipements</b>	<b>R1 : valeur locative de référence</b>				22.29€/m <sup>2</sup> /an
	<b>R1 : Coefficient de contexte urbain</b>				1.5
	<b>R1 : coefficient spécifique au type d'embarcation</b>	abritant une activité de type de bureau et/ou d'artisanat			2.00
		abritant une activité commerciale (bar, restaurant, discothèque...)			3.00≤Cspé≤6.00
	<b>R1 : Superficie totale du bateau facturable</b>				
<b>R2 : 4 ou 5 équipements</b>					1259.16 ou 1468.95 €/an