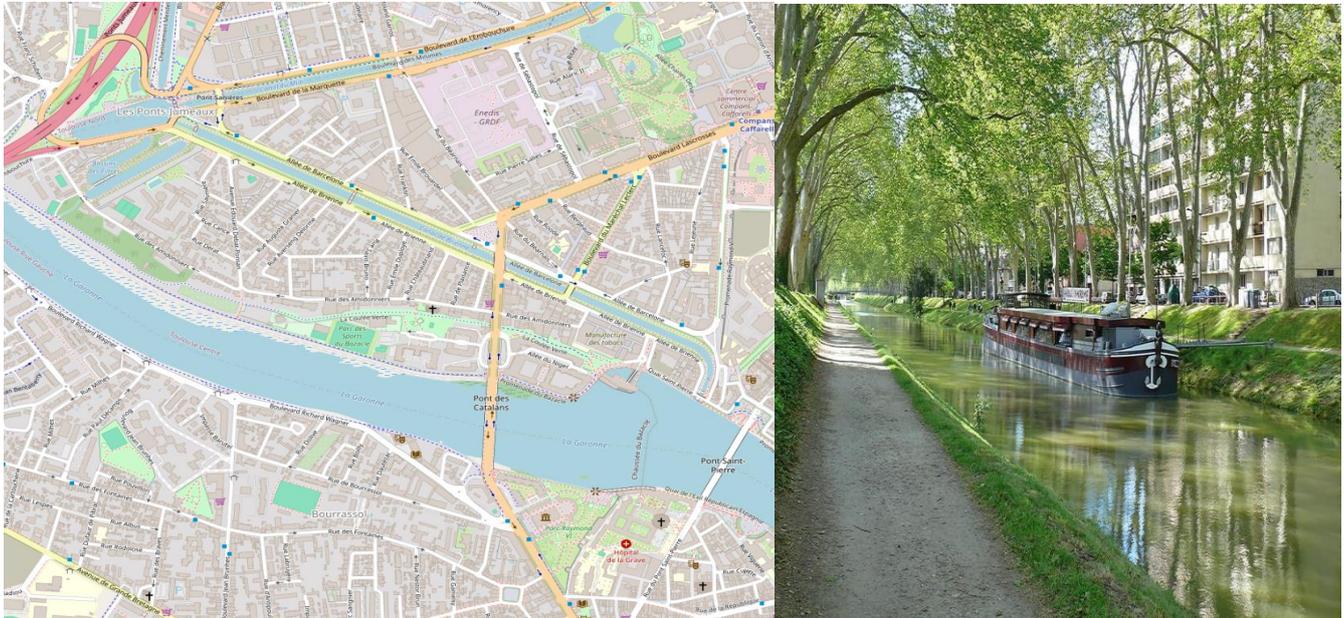


ANNEXE 1-c
FICHE DESCRIPTIVE
INDICATIVE PAR QUARTIER

Canal de Brienne - 3 emplacements pour bateaux à vocation économique

plan de situation et photo



Objet de l'occupation		3 emplacements pour bateaux à vocation économique							
Lieu	Département	Haute-Garonne							
	Commune	Toulouse							
	Adresse	Allées de Barcelonne							
	Cours d'eau	Canal de Brienne							
	PK	0+925 à 0+750							
	Point GPS	43 306.502 - 1 25.540 à 43 36.457 - 1 25.667							
DPF	Rive	droite							
	Plan d'eau total	450 m2							
Activités recommandées par le POPE	Linéaire de quai total	110 ml							
	Sortir/se divertir Se nourrir Se loger/Habiter								
Réseaux accessibles	Eau	✓	Electricité	✓	Télécom	✓	Amarage	✓	
	Calcul pour la proposition de redevance minimale = R R=R1+R2 R1 = VLRxCcuxCspéxCsp R2 = nombre d'équipements	R1 : valeur locative de référence							22.29€/m ² /an
R1 : Coefficient de contexte urbain								1.2	
R1 : coefficient spécifique au type d'embarcation		abritant à vocation hébergement (gîtes, hotel...)							1.50≤Csp≤3.00
		abritant une activité de type événementiel							2.50≤Csp≤6.00
abritant une activité commerciale (bar, restaurant, discothèque...)								3.00≤Csp≤6.00	
R1 : Superficie totale du bateau facturable									
R2 : 4 équipements							1259.16 €/an		