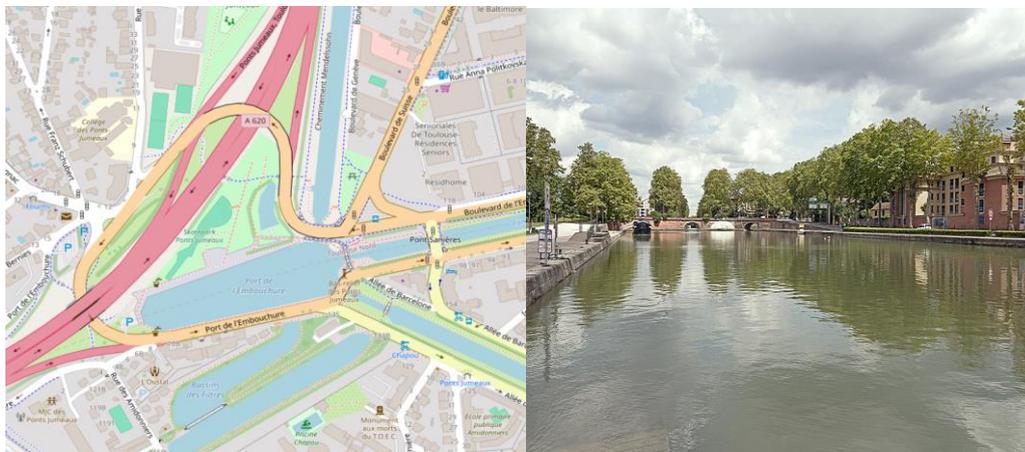


**ANNEXE 1-b**  
**FICHE DESCRIPTIVE**  
**INDICATIVE PAR QUARTIER**

**Port de l'Embouture: 4 emplacements pour bateaux à vocation économique**

plan de situation et photo



<b>Objet de l'occupation</b>		3 emplacements pour bateaux à vocation économique						
<b>Lieu</b>	<b>Département</b>	Haute-Garonne						
	<b>Commune</b>	Toulouse						
	<b>Adresse</b>	Port de l'Embouture						
	<b>Cours d'eau</b>							
	<b>PK</b>	0						
	<b>Point GPS</b>	43 36.774 - 1 24.391 à 43 36.666 - 1 23.033						
<b>DPF</b>	<b>Plan d'eau total</b>	600 m2						
	<b>Linéaire de quai total</b>	120 ml						
<b>Activités recommandées dans le POPE</b>		Sortir/se divertir Se nourrir/ Faire du shopping Travailler Se déplacer						
<b>Réseaux accessibles</b>	<b>Eau/ Assainissement</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Electricité</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Télécom</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Amarage</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Calcul pour la proposition de redevance minimale = R</b> R=R1+R2 R1 = VLRxCcuxCspéxSp R2 = nombre d'équipements		R1 : valeur locative de référence		22.29€/m <sup>2</sup> /an			
		R1 : Coefficient de contexte urbain		0.7				
		R1 : coefficient spécifique au type d'embarcation		abritant une activité de bureau et ou artisanat		2.00		
				abritant une activité de type événementiel		2.50≤Cspé≤6.00		
				abritant une activité commerciale (bar, restaurant, discothèque...)		3.00≤Cspé≤6.00		
		R1 : Superficie totale du bateau facturable						
		R2 : 5 équipements				1468.95€/an		

<b>Objet de l'occupation</b>		1 emplacement pour activité de bateau-école						
<b>Lieu</b>	<b>Département</b>	Haute-Garonne						
	<b>Commune</b>	Toulouse						
	<b>Adresse</b>	Port de l'Embouture						
	<b>Cours d'eau</b>							
	<b>PK</b>	0						
	<b>Point GPS</b>							
<b>DPF</b>	<b>Plan d'eau total</b>	gauche						
	<b>Linéaire de quai total</b>							
<b>Activités recommandées dans le POPE</b>		Travailler Aucun aménagement non réversible sur les quais ou berges ne sera autorisé. Sonorisations extérieurs interdites						
<b>Réseaux accessibles</b>	<b>Eau</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Electricité</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Télécom</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Amarage</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Calcul pour la proposition de redevance minimale = R</b> R=R1+R2 R1 = VLRxCcuxCspéxSp R2 = nombre d'équipements		R1 : valeur locative de référence		22.29€/m <sup>2</sup> /an			
		R1 : Coefficient de contexte urbain		0.7				
		R1 : coefficient spécifique au type d'embarcation		abritant une activité de bureau et ou artisanat		2.00		
		R1 : Superficie totale du bateau facturable						
		R2 : 1 équipement				419.72 €/an		

