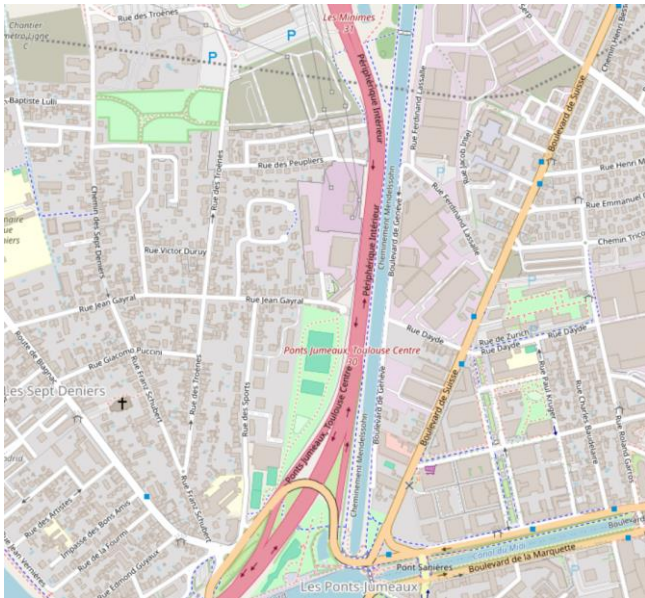


ANNEXE 1-a
FICHE DESCRIPTIVE
INDICATIVE PAR QUARTIER

Boulevard de Genève - 1 emplacement pour bateau à vocation économique

plan de situation et photo



Objet de l'occupation		emplacement pour bateau à vocation économique					
Lieu	Département	Haute-Garonne					
	Commune	Toulouse					
	Adresse	boulevard de Genève					
	Cours d'eau	Canal Latéral à la Garonne					
	PK	0+176					
	Point GPS	43 36.774 - 1 25.122					
	Rive	droite					
DPF	Plan d'eau total	150					
	Linéaire de quai total	30					
Activités recommandées par le POPE		Se loger/habiter Travailler					
Réseaux accessibles		Eau ✓	Electricité ✓	Télécom ✓	Amarage ✓		
Calcul pour la proposition de redevance minimale = R R=R1+R2 R1 = VLRxCcuxCspéxSp R2 = nombre d'équipements		R1 : valeur locative de référence		22.29€/m ² /an			
		R1 : Coefficient de contexte urbain		0.7			
		R1 : coefficient spécifique au type d'embarcation		à vocation hébergement (gîte, hotel...)	1.50≤Cspé≤3.00		
				abritant une activité de bureau	2.00		
		R1 : Superficie totale du bateau facturable					
		R2 : 4 équipements		1259.16 €/an			