



## FICHE DESCRIPTIVE INDICATIVE

<b>Objet de l'occupation</b>		Activités économiques		
<b>Lieu</b>	<b>Département</b>	Hérault (34)		
	<b>Commune</b>	Sète		
	<b>Adresse</b>	Avenue des Eaux Blanches		
	<b>Cours d'eau</b>	branche secondaire de Frontignan à l'étang de Thau, canal du Rhône à Sète		
	<b>PK</b>	5.60 au 5.63		
	<b>Rive</b>	Gauche		
<b>Caractéristiques</b>	<b>Terrain (m<sup>2</sup>)</b>	3 620		
	<b>Plan d'eau</b>	2 000 m <sup>2</sup> disponibles Présence d'une barge immergée et tirant d'eau faible		
<b>Activités</b>		Activités industrielles, artisanales ou commerciales en lien avec la voie d'eau		
<b>Réseaux</b>		<b>Eau</b>	<b>Electricité</b>	<b>Télécoms</b>
		à proximité de la parcelle		
<b>Redevance minimale indicative pour le terrain et 200m<sup>2</sup> de plan d'eau (tarifs 2024)</b>		16 608 €		
<b>Éléments de calcul</b>	terrain à usage commercial (€/m <sup>2</sup> /an)		4.38	
	Plan d'eau (€/m <sup>2</sup> /an)		3.76	

