**APPEL A PROJET**

**Dossier de candidature**

**PROJET D’ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE**

**Type de projet**

|  |  |
| --- | --- |
| **□ Bâti ou foncier**  | **□ Stationnement bateau activité**  |
| **□ Base Fluviale**  | **□ Halte Nautique**  |

# ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦

**Site ou emplacement :**

**Canal :**

**Commune :**

**Nom du bâti ou PK :**

**Rive : □ Gauche □ Droite**

**I - Le dossier relatif à la candidature :**

**1) Présentation du candidat ou du groupement :**

a) Nom du candidat ou des membres du groupement :

b) Adresse

:

c) N° de téléphone :

Mail

:

1. Statut envisagé par le porteur de projet (Particulier, SARL, SA, etc.) \**Attention pour tout changement de statut pendant la durée de validité une mise en concurrence devra être réalisée)*

|  |
| --- |
|   |

1. Présentation de l’activité actuelle du candidat ou des membres du groupement :*\* fournir les comptes de résultat et bilan des trois dernières années ou revenus des 3 dernières années pour les personnes physiques*

h) Références éventuelles de réalisation de projets de nature similaire. : *\*(si besoin joindre une note descriptive)*

|  |
| --- |
|   |

**II - Dossier relatif à l'offre :**

**1) Présentation de l’activité envisagée et son fonctionnement :**

1. Description du projet envisagé : *\*joindre éventuellement une note*

1. Concept et valeur ajoutée que le projet apporte au canal :

1. Fonctionnement de l’activité :

-

Emplois créés

:

-

Périodes et horaires d’ouverture

:

1. Évaluation des clientèles ou publics attendus : *\*(fournir une petite étude de marché)*

1. Potentialités et contraintes du site au regard de l’activité envisagée, et justifiant le niveau des recettes attendues :

1. Plans, vue en insertion et photos du projet :

 *\*Joindre les documents*

**2) Le programme de travaux de rénovation nécessaire à la valorisation du**

**bâtiment et au développement de l’activité**

1. Descriptif des travaux envisagés :*\* Préciser les choix architecturaux, techniques retenus et matériaux utilisés pour les travaux notamment traitement des façades et abords (un croquis peut être joint à la description) \* joindre les devis estimatifs* :

|  |
| --- |
|   |

1. Planning des travaux indiquant les dates prévues de réalisation :

1. Détail des surfaces utiles pour le projet par type de destination (logement, gite, chambre d’hôte, restauration, stockage, atelier, exposition, etc…) \*joindre un plan/croquis des aménagements prévus :

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

**3) Éléments économiques et financiers :**

1. Le plan de financement envisagé pour la réalisation des travaux et le développement de l’activité (part d’autofinancement, d’emprunt, de subventions).

1. Comptes d’exploitation et bilans prévisionnels pour les 3 ans à venir.

*\*Joindre les documents*

1. Montant de redevance proposé :

|  |
| --- |
|   |

**Récapitulatif des documents à fournir impérativement :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pièces à fournir**  | **Projet immeuble bâti et/ou foncier**  | **Projet stationnement bateaux à activités économiques**  |
| *Compte de résultat et bilan des trois dernières années ou revenus des 3 dernières années pour les personnes physiques*  | X  | X  |
| *Étude de marché*  | X  | X  |
| *Planning des travaux*  | X  |   |
| *Devis des travaux*  | X  |   |
| *Comptes d’exploitation et bilans prévisionnels pour les 3 ans à venir*  | X  | X  |
| *Plan de financement envisagé pour la réalisation des travaux et le développement de l’activité (part d’autofinancement, d’emprunt, de subventions)*  | X  |   |
| *Titre de navigation en cours de validité (ou copie de la demande) pour les activités fluviales uniquement*  |   | X  |