|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | DIRECTION TERRITORIALE  **RHÔNE SAÔNE** |

**FORMULAIRE DE CANDIDATURE**

**APPEL À PROJETS**

**OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC FLUVIAL**

**SITE COMPOSÉ D’UNE PARTIE TERRESTRE, D’UN BÂTIMENT D’ACTIVITÉS ET D’UN PLAN D’EAU** SUR LA **SAÔNE**

COMMUNE DE **SAINT SYMPHORIEN D’ANCELLES**

**Hameau de Saint Romain des Iles**

La **date limite de réception des dossiers** est fixée au **vendredi 04/11/2022 à 12 heures**.

Le présent dossier de candidature est remis par le candidat en version électronique au choix selon les modalités suivantes :

* par courriel, à l’adresse [appelaprojet.dtrs@vnf.fr](mailto:appelaprojet.dtrs@vnf.fr) ;
* par la plate-forme de téléchargement gratuite de fichiers volumineux du ministère de la Transition écologique et solidaire <http://melanissimo-ng.din.developpement-durable.gouv.fr/> (et à l’adresse [appelaprojet.dtrs@vnf.fr](mailto:appelaprojet.dtrs@vnf.fr)).

**FICHE D’IDENTIFICATION DU CANDIDAT**

**1. Identification du candidat**

Nom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Entreprise  Association  Collectivité locale  Autre / création d’entreprise (Préciser) : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Adresse : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Code postal : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. Ville : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Téléphone : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Courriel : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Site internet : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**2. Informations générales**

Objet social : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Numéro SIRET : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Forme juridique : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Capital en euros : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Chiffre d’affaires du dernier exercice en euros : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Effectif : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**3. Identification du représentant légal**

Nom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. Prénom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Téléphone : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Courriel : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**4. Identification de la personne en charge du projet**

Nom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. Prénom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Fonction : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Téléphone : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Courriel : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**FICHE D’IDENTIFICATION DE L’EXPLOITANT**

(À REMPLIR UNIQUEMENT S’IL EST DIFFÉRENT DU CANDIDAT)

**1. Identification de l’exploitant**

Nom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Entreprise  Association  Collectivité locale  Autre / création d’entreprise (Préciser) : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Adresse : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Code postal : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. Ville : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Téléphone : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Courriel : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Site internet : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**2. Informations générales**

Objet social : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Numéro SIRET : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Forme juridique : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Capital, en euros : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Chiffre d’affaires du dernier exercice, en euros : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Effectif : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**3. Identification du représentant légal**

Nom :Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. Prénom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Téléphone : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Courriel : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**4. Identification de la personne en charge du projet**

Nom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. Prénom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Fonction : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Téléphone : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Courriel : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**FICHE DE PRÉSENTATION DU PROJET**

**1. Activité projetée**

Le présent projet du candidat concerne (cocher la case correspondante) :

Le Lot 1  Le Lot 2  Les lots 1 et 2

Intitulé du projet :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Domaine :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Projet nouveau  Reprise de l’activité existante  Adaptation d’une activité existante

Descriptif de l’activité :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Horaires d’ouverture :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Partenariats envisagés :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Date souhaitée de début d’activité : Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.

Décrire les équipements et le matériel nécessaire à l’activité :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Effectifs nécessaires à l’activité, en ETP (Equivalents temps plein) :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Dont embauches prévues, en ETP (Equivalents temps plein) :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Différentes étapes du projet :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**2. Qualité technique du projet**

Quelles sont les spécificités esthétiques du projet en terme d’intégration dans le paysage ?

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Comment les contraintes urbanistiques et de voisinage ont été prises en compte ?

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Décrire l’adaptation du système d’assainissement à l’activité envisagée :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Décrire la prise en compte des besoins de dragage du site en fonction de l’activité projetée :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Décrire les systèmes d’amarrage :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Décrire les aménagements proposés (PMR, insonorisation, filtration des odeurs le cas échéant, etc.) :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Décrire les raccordements projetés aux réseaux :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

En quoi le projet s’inscrit dans une perspective de développement durable (gestion des déchets, etc.) ?

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**3. Qualité commerciale et économique du projet**

Quel est le public ciblé ?

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Quelle est la stratégie commerciale proposée ?

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Présenter le candidat et ses références :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Quels sont les apports pour les collectivités locales et la voie d’eau ?

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Existe-t-il un volet social à votre projet ?

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**4. Durée et redevance domaniale proposées**

La durée du titre d’occupation est de cinq à dix ans. Le candidat peut proposer une durée supérieure pour permettre l’amortissement des investissements.

Indiquer la durée souhaitée de la convention d’occupation temporaire, en années : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Justifier pour toute durée supérieure à cinq ans :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Le montant de la redevance domaniale annuelle proposé peut être supérieur au montant de la redevance de base calculé conformément à la décision du directeur général de VNF fixant le montant des redevances domaniales (cf. descriptif de l’emplacement). Dans le cas où les montants proposés sont différents d’une année sur l’autre, joindre un tableau.

Indiquer le montant de la redevance annuelle proposée en euros :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**5. Autres informations**

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**PRÉVISIONS FINANCIÈRES**

**1. Présentation du plan d’affaires**

Exposer l’analyse du marché potentiel pour l’activité souhaitée (si elle existe, l’étude de marché peut être jointe au dossier de candidature).

Indiquer également la stratégie commerciale envisagée (marketing, calendrier de mise en place, sources d’approvisionnement, etc.) ainsi que le chiffre d’affaires, les charges d’exploitation et financières, les amortissements, et le résultat net. Fournir le détail pour chaque année sur la durée d’occupation souhaitée.

Pour réaliser le plan d’affaires, le candidat peut prendre pour hypothèse une entrée en vigueur du titre d’occupation au 01/04/2023. Cette date, donnée comme hypothèse de travail, n’est pas contractuelle et n’engage pas VNF.

**2. Présentation du plan de financement**

Détailler le montant prévisionnel des investissements du projet et le déficit d’exploitation prévisionnel au lancement de l’activité. Les éventuels coûts de remise de l’emplacement dans son état initial en fin de titre doivent être précisés.

Préciser aussi les modalités de financement des investissements sur la durée souhaitée du titre d’occupation (fonds propres, dette, subvention, etc.). Le plan de financement sur la durée souhaitée du titre d’occupation doit être joint au dossier de candidature.

**DOCUMENTS À FOURNIR OBLIGATOIREMENT**

**1. Documents généraux**

Dossier de candidature dûment complété

Photos de l’emplacement attestant d’une visite

Pièce d’identité (particulier)  Kbis (entreprise)  Statuts (association)

Curriculum vitae présentant le parcours du porteur de projet

Dernier avis d’imposition (particulier)  Comptes des trois dernières années (association)

Bilans, comptes de résultats et liasses fiscales des trois derniers exercices (entreprise)

Attestations fiscale et sociale

**2. Documents financiers prévisionnels**

Compte de résultat prévisionnel

Bilan prévisionnel

Plan de financement

Budget de trésorerie

Tableau récapitulatif des investissements

**3. Documents de présentation et documents techniques**

Note d’intention sur le projet proposé

Etude de marché

Plan d’implantation

Descriptifs utiles (amarrages, aménagements, réseaux, etc)

**ATTESTATION SUR L’HONNEUR**

**A remplir (rayer les mentions inutiles)**

Je soussigné(e) Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.;

Représentant légal de la société Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

de l’association Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**Atteste**

Avoir lu et m’engager à respecter la notice explicative jointe au présent dossier de candidature ;

De l’exactitude des informations transmises dans le présent dossier de candidature ;

M’engager à respecter le projet tel que présenté dans le présent dossier de candidature.

Fait à Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte., le Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date..

Signé