

FICHE DESCRIPTIVE INDICATIVE

Objet de l'occupation		Tourisme, loisirs et accessoirement restauration		
Lieu	Département	Saone et Loire (71)		
	Commune	Saint Symphorien d'Annelles		
	Adresse	Esplanade Robert Jolivet		
	Cours d'eau	Saône		
	PK	LOT 1 : du PK 66.010 au PK 66.085 LOT 2 : du PK 65.950 au PK 66.010		
	Rive	Droite		
Caractéristiques de l'emplacement		LOT 1	Surface terrestre : 580 m ² (dont 48 m ² de bâti et 22 m ² de rampe de mise à l'eau). Surface de plan d'eau : 2420 m ² équipée de 115 m ² de pontons en béton et métalliques, soit environ 28 emplacements de bateaux.	
		LOT 2	Surface terrestre : 100 m ² terrain et un ilot artificiel de 105 m ² Surface de plan d'eau : 2900 m ² équipée de 40 m ² de pontons en béton.	
Activités autorisées		<input checked="" type="checkbox"/> Activités touristiques et/ou de loisirs <input checked="" type="checkbox"/> Restauration à titre accessoire, uniquement sur le lot 1		
Réseaux accessibles à proximité		Eau	Electricité	Télécoms
		✓	✓	✓
Éléments tarifaires de calcul pour la proposition de redevance minimale - ACTIVITE BASE DE LOCATION, selon tarif VNF 2022		tarif terrain base de location (en €/m ² /an)		1.68
		tarif bâti base de location (en €/m ² /an)		8.76
		tarif plan d'eau base de location (en €/m ² /an)		3.22
Éléments tarifaires de calcul pour la proposition de redevance minimale - AUTRE ACTIVITE, selon tarif VNF 2022		tarif terrain à bâtir (en €/m ² /an)		0.57
		tarif bâtiment à usage commercial (en €/m ² /an)		5.37
		tarif plan d'eau activité économiques (en €/m ² /an)		0.53
		Ouvrages d'accostages (en €/m ² /an)		13.45
		Rampe de mise à l'eau (en €/tranche de 10 m ² /an)		45.13
		Stationnement d'embarcation plaisance (en €/m ² /an)		5.52



