



## FICHE TECHNIQUE DE L'EMPLACEMENT

Libellé du bien : **Terrain nu, amont écluse 55**

Type : **Terrain**

Voie d'eau : **Canal du Rhône au Rhin**

**Estimation redevance : 12 557 € / An**

### SITUATION GEOGRAPHIQUE

Adresse : CHEMIN DE LA DOUBLE ECLUSE

Commune : RANCENAY

Code postal : 25320

Département : DOUBS

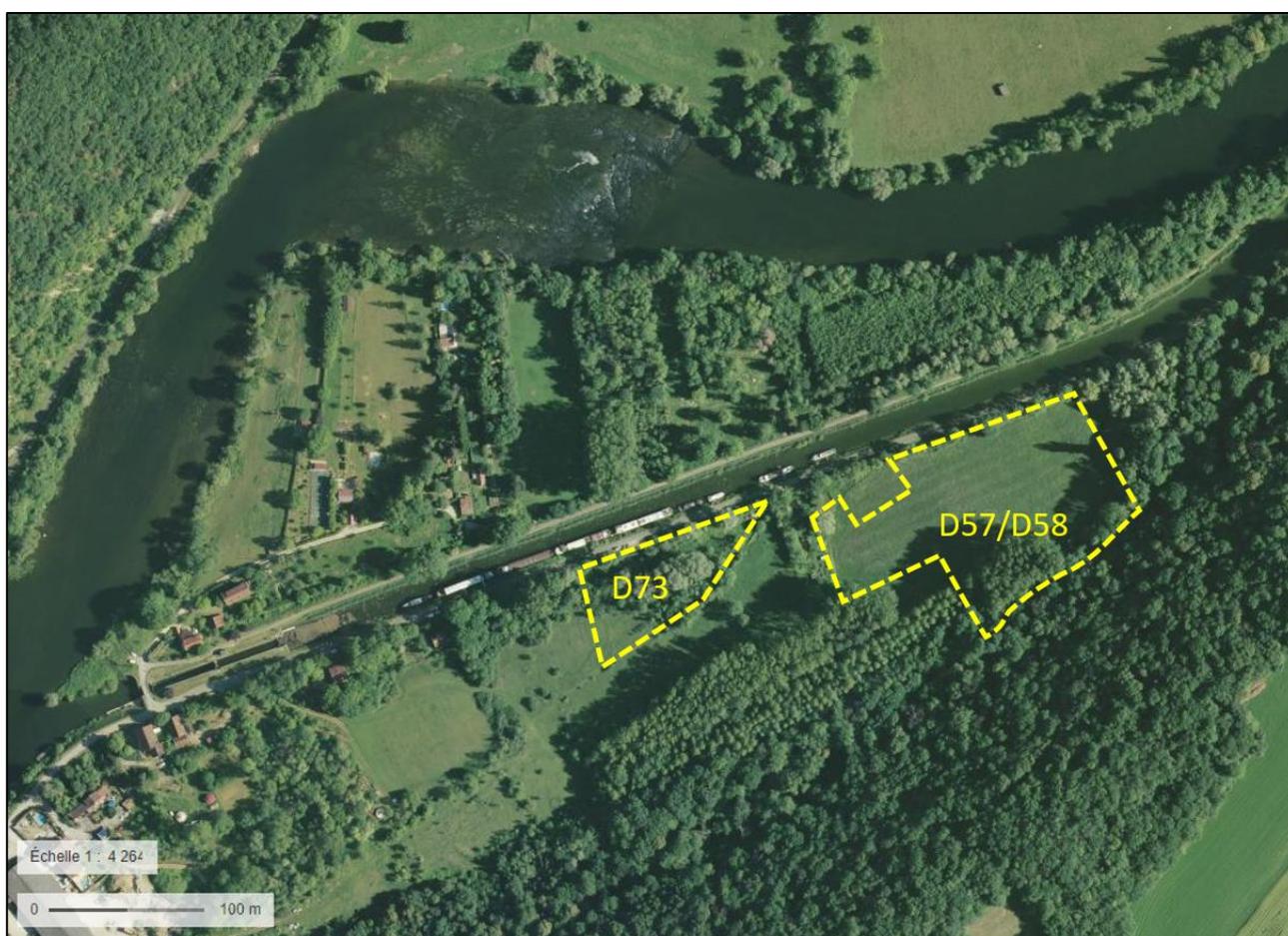
Coordonnées géographiques : 5.9545° ; 47.1817°



## DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER

<i>Surface du terrain</i>	22029m <sup>2</sup> Détail : D57+D58 = 16751m <sup>2</sup> ; D73 = 5278m <sup>2</sup>
<i>N° cadastre</i>	D73 ; D58 ; D57
<i>PPRI</i>	/
<i>PLU</i>	Zones N et NI
<i>Contraintes techniques</i>	Accès au terrain via EuroVelo 6 Parcelles D73 et D57/58 non contiguës

## DELIMITATION DU TERRAIN



## ACCESSIBILITÉ

<i>Accès routiers (distance halage)</i>	Via chemin du Moulinot à 1km
<i>Stationnement</i>	A voir en fonction du projet
<i>Gare(s)</i>	Gare TER de Torpes-Boussières à 10km Gare TER/TGV de Besançon Viotte à 17km
<i>Distance du village – bourg</i>	Environ 3Km du bourg de Busy

## PHOTOGRAPHIES DE L'EMPLACEMENT

