



FICHE TECHNIQUE DE L'EMPLACEMENT

Libellé du bien : **Emplacement sur l'eau, Valdieu**

Type : **Emplacement sur l'eau + Terrain**

Voie d'eau : **Canal du Rhône au Rhin Branche Sud**

Estimation redevance terrain : 380 € / An

Estimation redevance plan d'eau : 8 € / m² / An

Le montant total minimum sera basé sur la surface effective occupée.

SITUATION GEOGRAPHIQUE

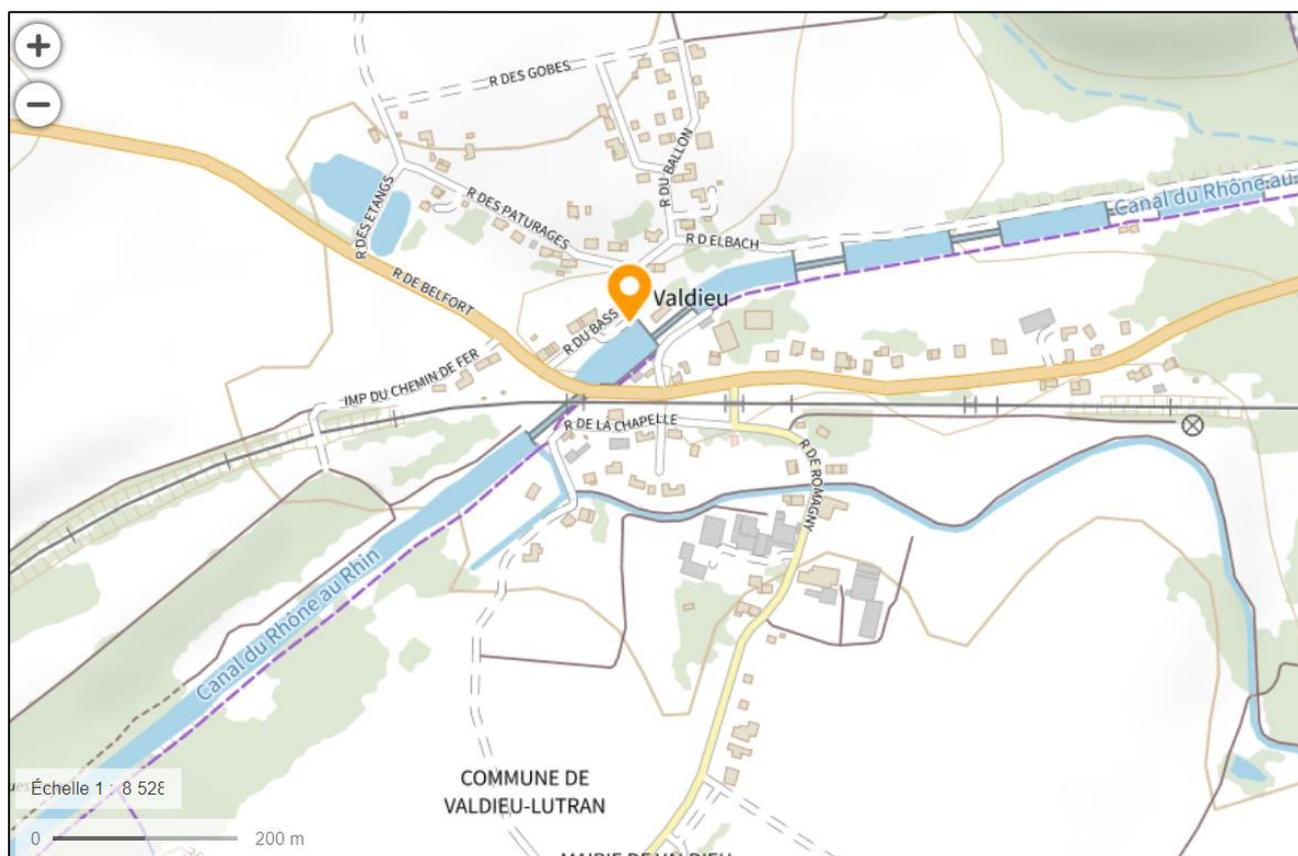
Adresse : /

Commune : VALDIEU-LUTRAN

Code postal : 68210

Département : HAUT-RHIN

Coordonnées géographiques : 7.0578° ; 47.632°



DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER

| | |
|---------------------------------|--|
| <i>Surface</i> | 460 m ² de plan d'eau |
| <i>Linéaire</i> | 50 m linéaire |
| <i>Système d'assainissement</i> | Réseau à proximité |
| <i>Raccordement au réseau</i> | Réseau à proximité |
| <i>Surface du terrain</i> | 1 000 m ² |
| <i>PLU</i> | Information auprès de la collectivité |
| <i>Contraintes techniques</i> | Pas de création de zone d'accueil de bateau de passage |

DELIMITATION DE L'EMPLACEMENT



ACCESSIBILITÉ

| | |
|---|--|
| <i>Accès routiers (distance halage)</i> | Direct depuis la D 419 |
| <i>Stationnement</i> | Possible le long de la route |
| <i>Gare(s)</i> | Gare TER de Montreux-Vieux : 4km Gare TER de Dannemarie : 6km Gare TGV de Mulhouse : 32 km |
| <i>Distance du village – bourg</i> | Au centre du village |

PHOTOGRAPHIES DE L'EMPLACEMENT

