



## FICHE INFORMATIVE

### ANCIEN LABORATOIRE

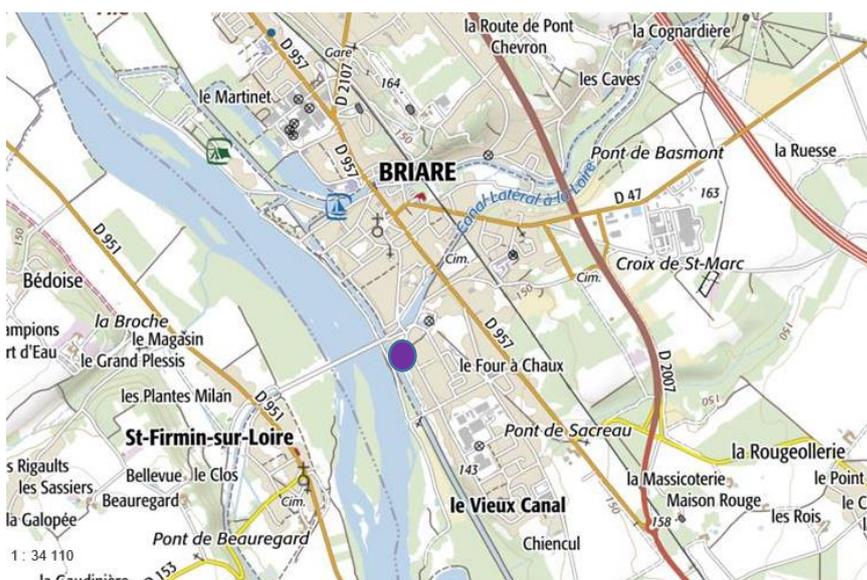
Commune : **Briare**  
 Adresse : **Pont-canal**  
 Code postal : **45250**  
 Communauté de communes : **Berry  
 Loire Puisaye**  
 Département : **Loiret**  
 Région : **Centre-Val-de-Loire**

Voie d'eau : **Latéral à la Loire**  
 PK 195.5- Rive Droite

#### Villes et villages proches

Briare : 5 207 hab  
 Ouzouer-sur-Trézée - 7 km : 1 121 hab  
 Chatillon-sur-Loire - 7 km : 3 126 hab  
 Gien - 11 km : 13 732 hab

## SITUATION GÉOGRAPHIQUE



## INFORMATIONS SUR LE BÂTI

Surface habitable : **environ 63 m<sup>2</sup>**  
 Superficie du terrain : **environ 346 m<sup>2</sup>**  
 Cave : **non communiqué**

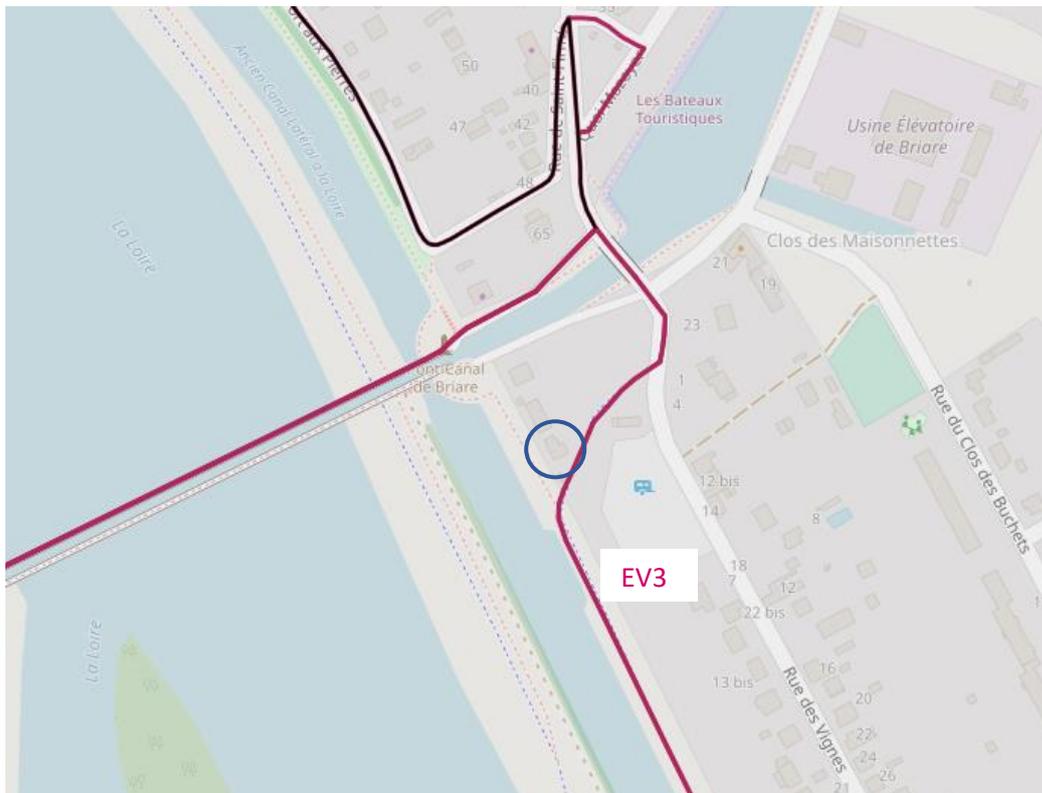
Secteur ABF

Assainissement collectif



## ACCESSIBILITÉ – PLAN DU SITE

Située à proximité du pont-canal, la maison dispose d'un **accès routier direct**. Un parking est situé à proximité. Une portion de l'**EV3** traverse Briare.

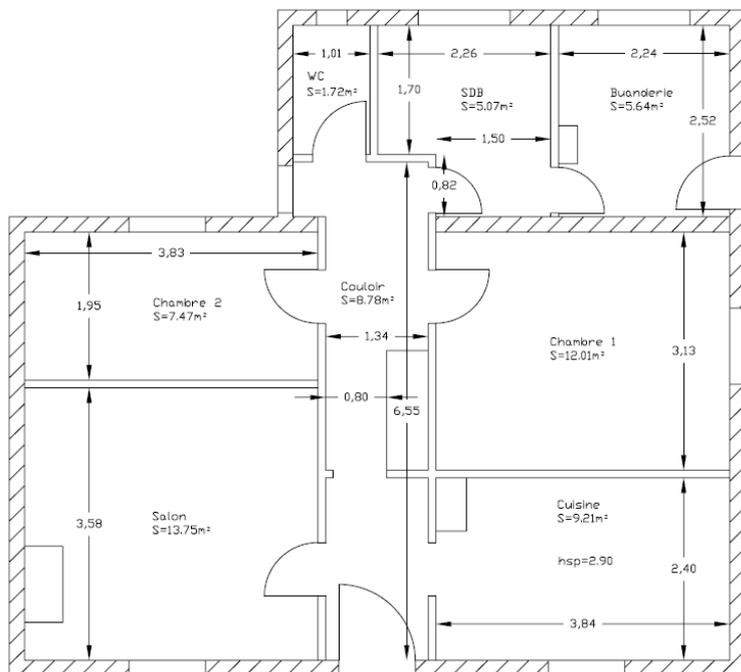


## ENVIRONNEMENT TOURISTIQUE

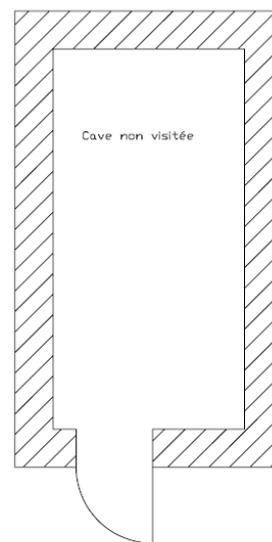
<b>Attraits touristiques du territoire</b> Centres d'intérêt	<b>Offres existantes</b> Commerces et activités touristiques
Cité des Émaux - Centre-ville labellisé « Pavillon bleu » - Gare (5 dessertes par jour) ; Pont-Canal, port de plaisance, capitainerie, usine élévatoire, église, musées (des Émaux et de la Mosaïque, des 2 Marines et du Pont-Canal, maison des turbines, centre d'exposition), Parc naturel de Trousse-bois  Proximité avec Gien	Camping - Hôtels (4) – Chambres d'hôtes / gîtes (4) Salon de thé - restauration traditionnelle (7) – Pizzerias (3) – Kebab Location de vélos (3) / rosalie Location bateaux sans permis (2) / électrique Location paddle/ canoë/ rosalie Baptême de l'Air Centre aquatique Croisières-promenade / Croisières-repas Petit train touristique <b>Gîte communal au sein d'une ME à proximité</b>

# PLANS DU BÂTI

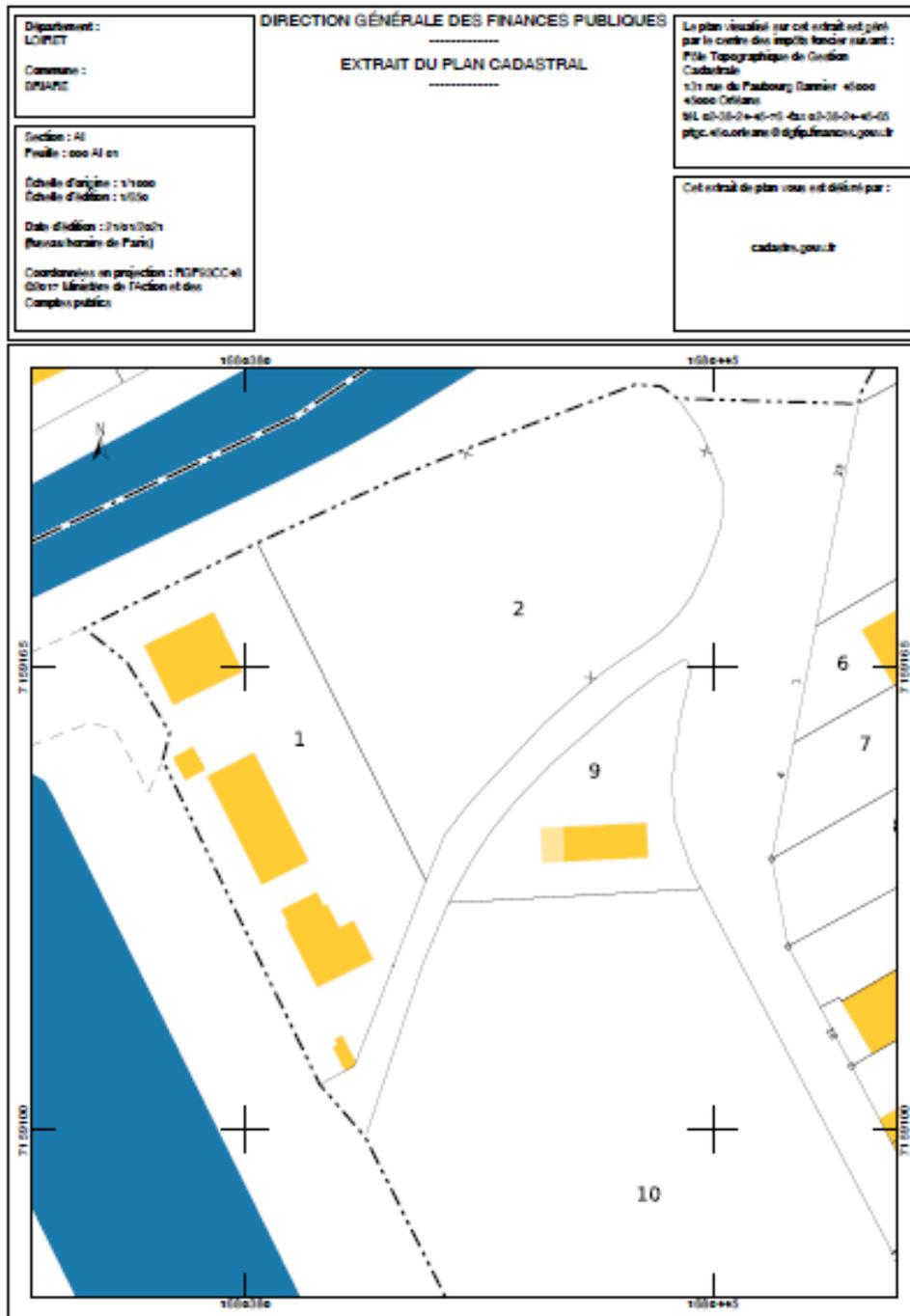
RDC



CAVE



# DÉLIMITATION DU TERRAIN - A1

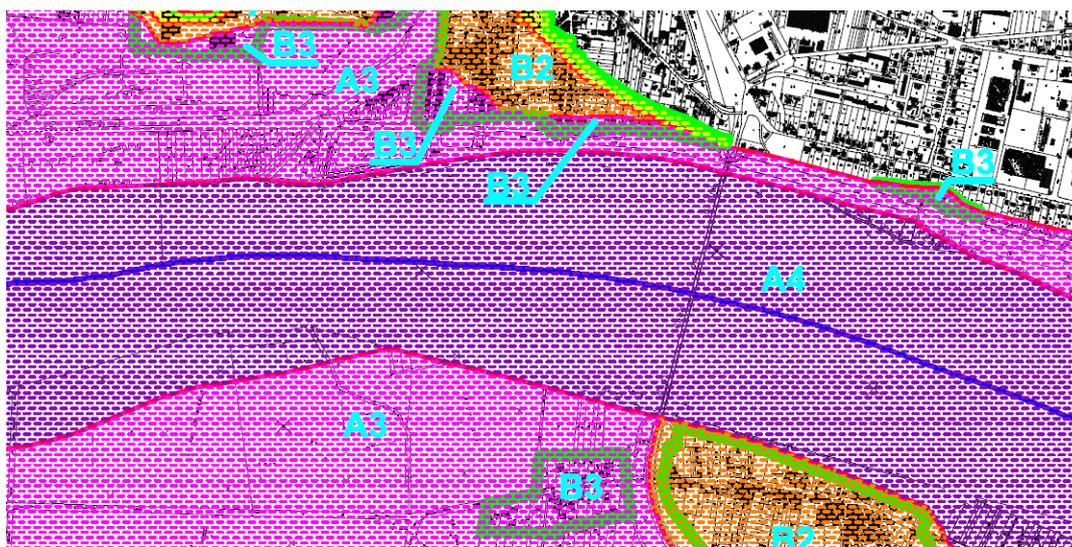


## PLAN LOCAL D'URBANISME



La maison est située en zone UA selon le PLU de Berry Loire Puisaye.

## PPRI



La commune de Briare dispose d'une PPRI (PPRI du Val de Briare). La maison est à cheval sur la zone A3.

PHOTOGRAPHIES COMPLEMENTAIRES

