



FICHE INFORMATIVE

ANCIEN LABORATOIRE

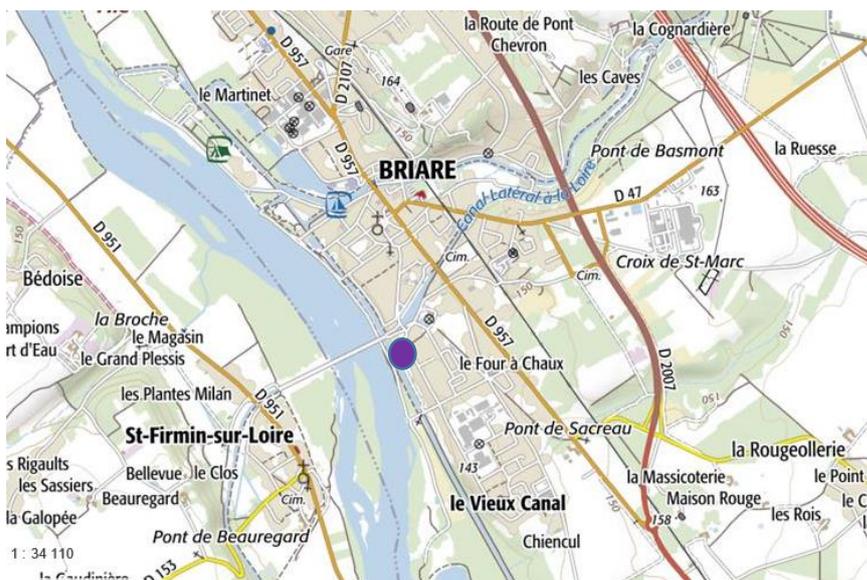
Commune : **Briare**
 Adresse : **Pont-canal**
 Code postal : **45250**
 Communauté de communes : **Berry
 Loire Puisaye**
 Département : **Loiret**
 Région : **Centre-Val-de-Loire**

Voie d'eau : **Latéral à la Loire**
 PK 195.5- Rive Droite

Villes et villages proches

Briare : 5 207 hab
 Ouzouer-sur-Trézée - 7 km : 1 121 hab
 Chatillon-sur-Loire - 7 km : 3 126 hab
 Gien - 11 km : 13 732 hab

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



INFORMATIONS SUR LE BÂTI

Surface habitable : **environ 63 m²**
 Superficie du terrain : **environ 346 m²**
 Cave : **non communiqué**

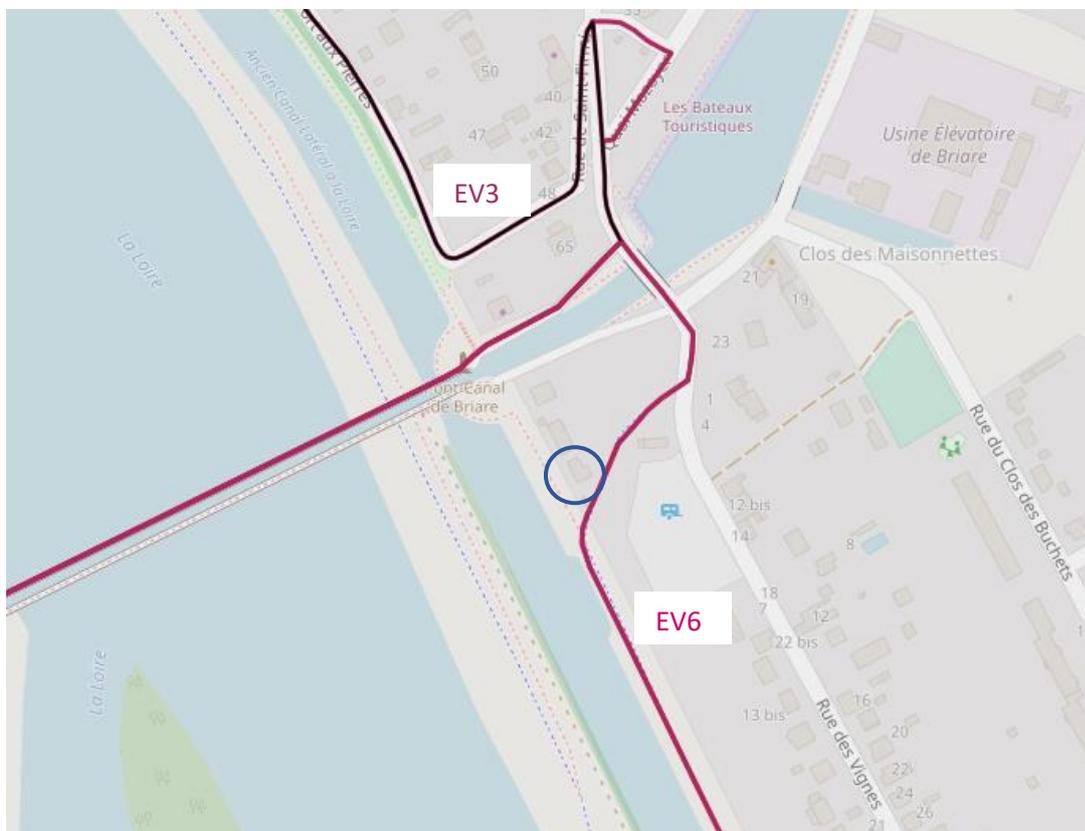
Secteur ABF

Assainissement collectif



ACCESSIBILITÉ – PLAN DU SITE

Située à proximité du pont-canal, la maison dispose d'un **accès routier direct**. Un parking est situé à proximité. La maison est au croisement de deux grands itinéraires cyclables, l'EV6 et l'EV3.

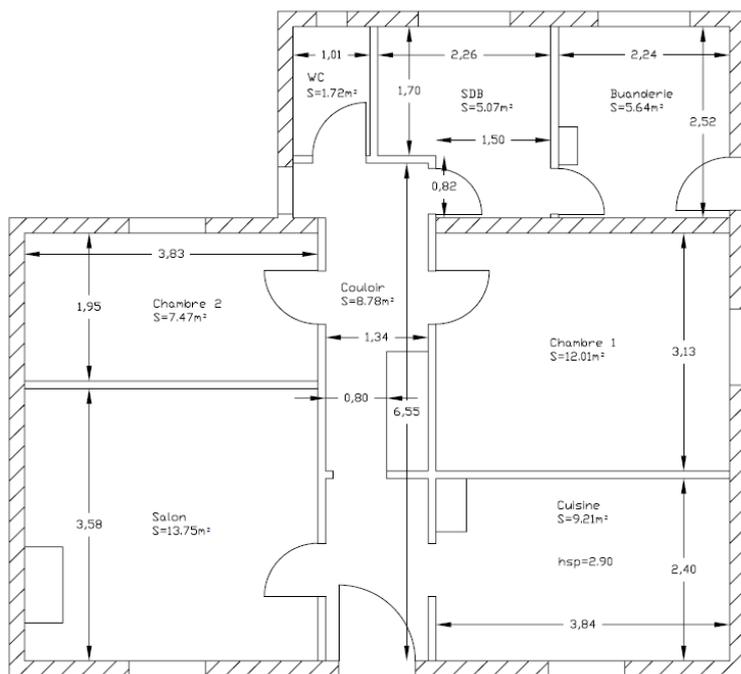


ENVIRONNEMENT TOURISTIQUE

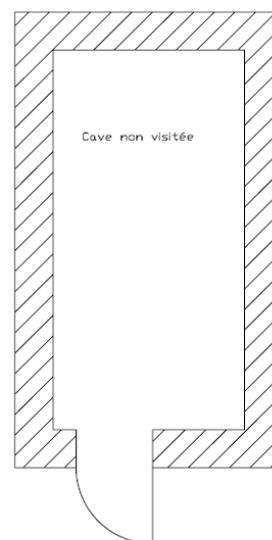
Attraits touristiques du territoire Centres d'intérêt	Offres existantes Commerces et activités touristiques
Cité des Émaux - Centre-ville labellisé « Pavillon bleu » - Gare (5 dessertes par jour) ; Pont-Canal, port de plaisance, capitainerie, usine élévatoire, église, musées (des Émaux et de la Mosaïque, des 2 Marines et du Pont-Canal, maison des turbines, centre d'exposition), Parc naturel de Trousse-bois Proximité avec Gien	Camping - Hôtels (4) – Chambres d'hôtes / gîtes (4) Salon de thé - restauration traditionnelle (7) – Pizzerias (3) – Kebab Location de vélos (3) / rosalie Location bateaux sans permis (2) / électrique Location paddle/ canoë/ rosalie Baptême de l'Air Centre aquatique Croisières-promenade / Croisières-repas Petit train touristique Gîte communal au sein d'une ME à proximité

PLANS DU BÂTI

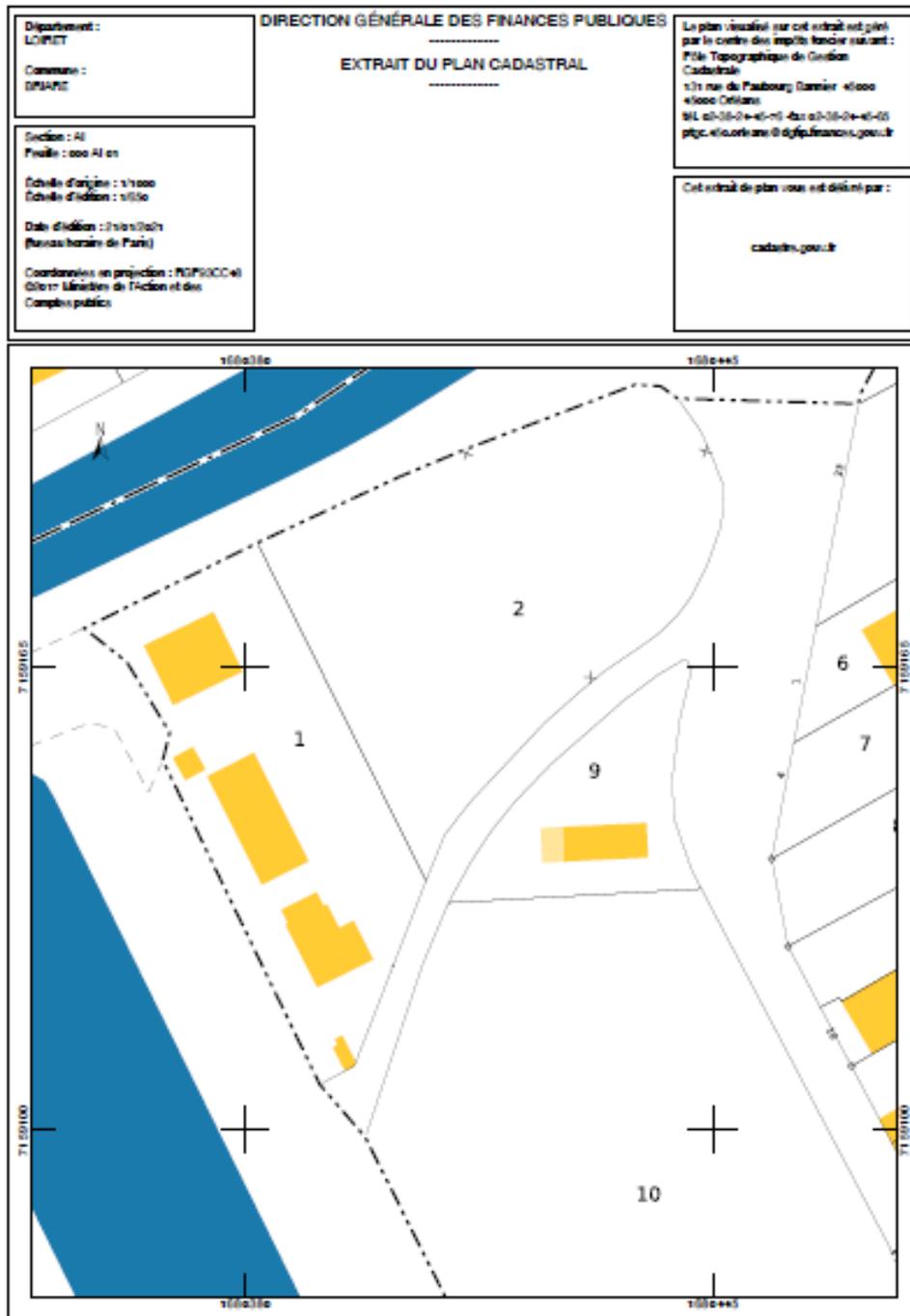
RDC



CAVE



DÉLIMITATION DU TERRAIN - A1

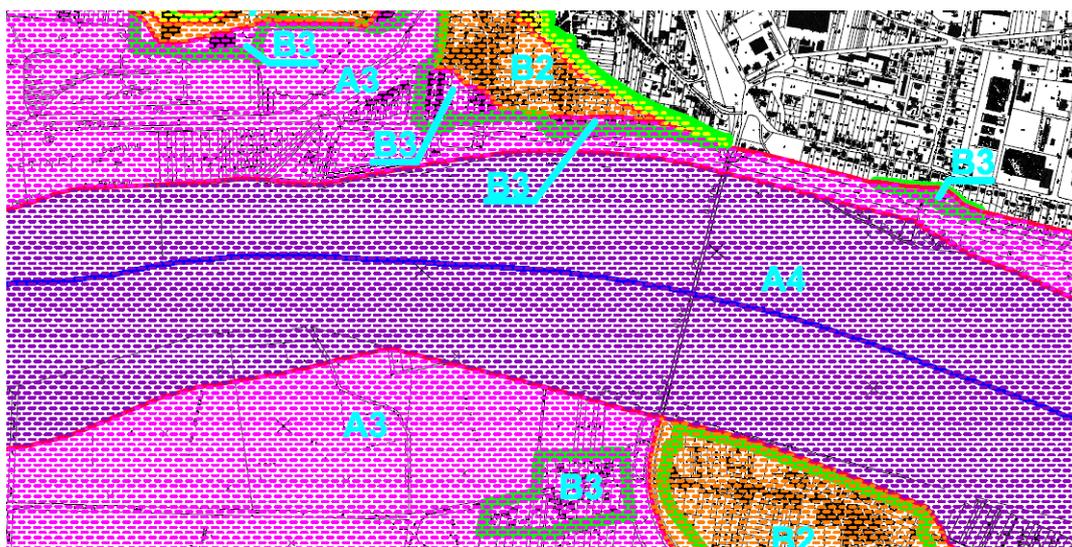


PLAN LOCAL D'URBANISME



La maison est située en zone UA selon le PLU de Berry Loire Puisaye.

PPRI



La commune de Briare dispose d'un PPRI (PPRI du Val de Briare). La maison est en bordure de la zone A3.

PHOTOGRAPHIES COMPLEMENTAIRES

