



FICHE INFORMATIVE

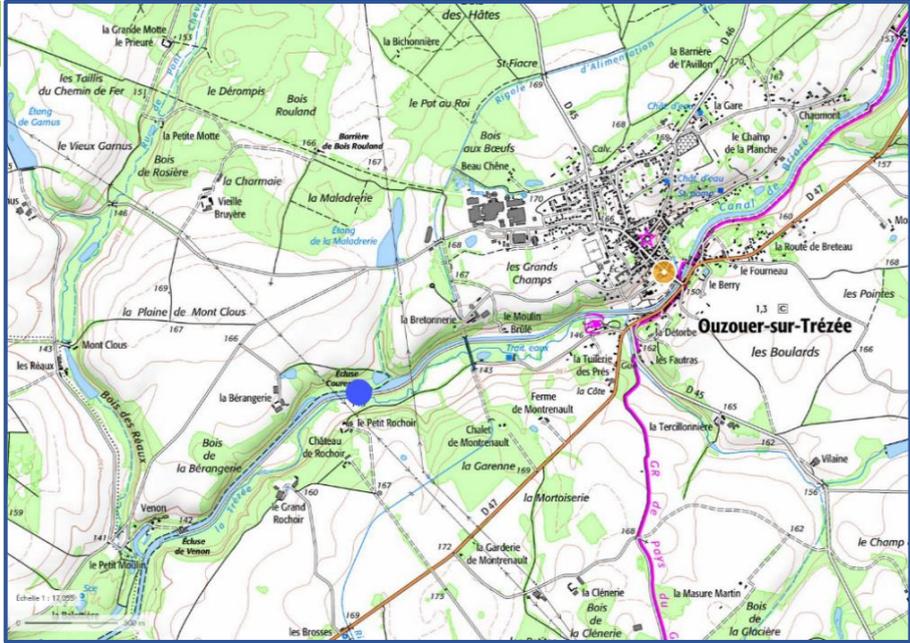
**MAISON ÉCLUSIÈRE N° 6
« COURENVAUX »**

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Commune : **Ouzouer-sur-Trézée**
 Adresse : **Écluse de Courenvaux**
 Code Postal : **45250**
 Communauté de Communes :
Berry Loire Puisaye
 Département : **Loiret**

Voie d'eau : **Canal de Briare**
 PK 5,966 – Rive Gauche

Villes et villages proches
Ouzouer-sur-Trézée à 3km : 1 155 hab
Briare à 5,5km : 5 384 hab
Escrignelles à 8km : 53 hab



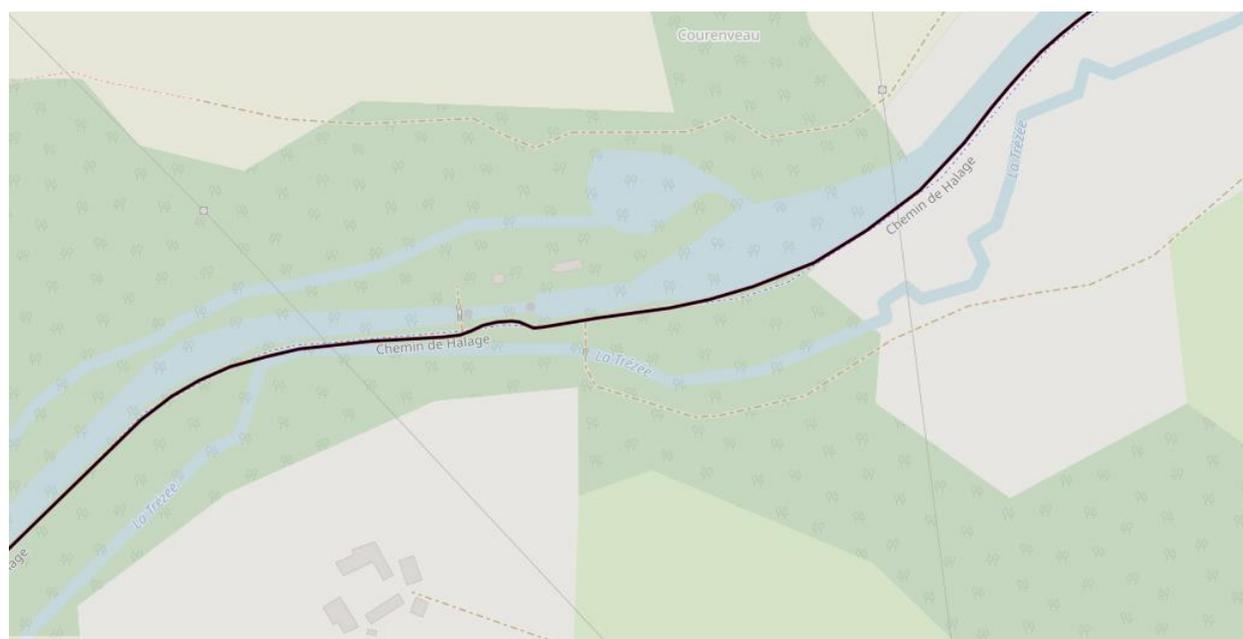
INFORMATIONS SUR LE BÂTI

Surface habitable : **environ 69m²**
 Parcelle totale : **jusqu'à environ 4 965 m²**
 Caves : **environ 36 m²**

Assainissement non collectif



ACCESSIBILITÉ – PLAN DU SITE



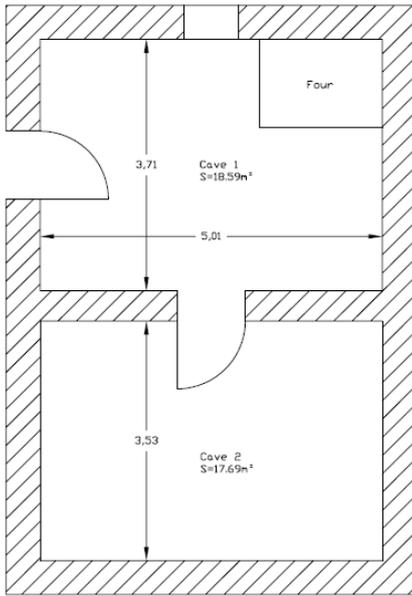
La maison est accessible par chemin de halage depuis le quai du Berry. L'EV3 traverse Ouzouer-sur-Trézée et passe au niveau de la maison (rive opposée).

ENVIRONNEMENT TOURISTIQUE

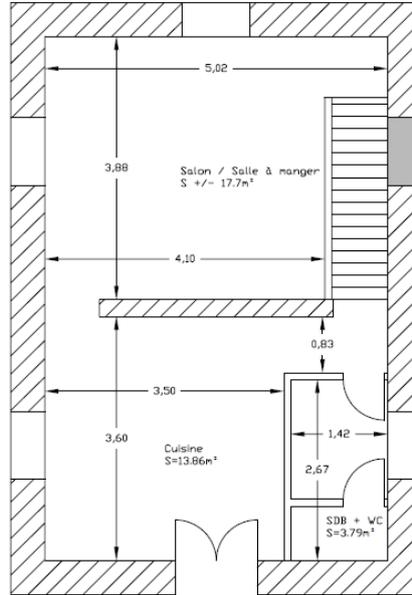
Attraits touristiques du territoire	Offres existantes
<p>Ouzouer-sur-Trézée : Château et parc du Pont-Chevron, église, étang de la Gazonne, étang des fichus</p> <p>Briare (à 5 km) : Cité des Émaux - Centre-ville labellisé « Pavillon bleu » - Gare (5 dessertes par jour)</p> <p>Pont-Canal, port de plaisance, capitainerie, usine élévatoire, église, musées (des Émaux et de la Mosaïque, des 2 Marines et du Pont-Canal, maison des turbines, centre d'exposition), Parc naturel de Trousse-bois</p> <p>Escrignelles (à 8 km) : Église</p> <p>Dammarie-en-Puisaye (à 9 km) : église</p>	<p>Ouzouer-sur-Trézée : Camping - Chambres d'hôtes/ gîtes (2) Halte nautique</p> <p>Briare (à 5 km) : Camping - Hôtels (4) – Chambres d'hôtes / gîtes (4) Salon de thé - restauration traditionnelle (7) – Pizzerias (3) – Kebab Location de vélos (3) / rosalie Location bateaux sans permis (2) / électrique Location paddle/ canoë/ rosalie Baptême de l'Air Centre aquatique Croisières-promenade / Croisières-repas Petit train touristique Terrain de tennis</p> <p>Escrignelles (à 8 km) : Chambre d'hôtes / gîte</p> <p>Dammarie-en-Puisaye (à 9 km) : Hôtel - Chambre d'hôtes / gîte Restauration traditionnelle Randonnées équestres</p>

PLAN DU BÂTI

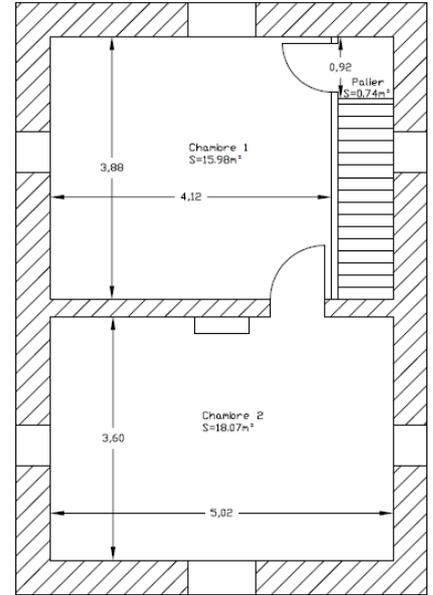
CAVES



RDC



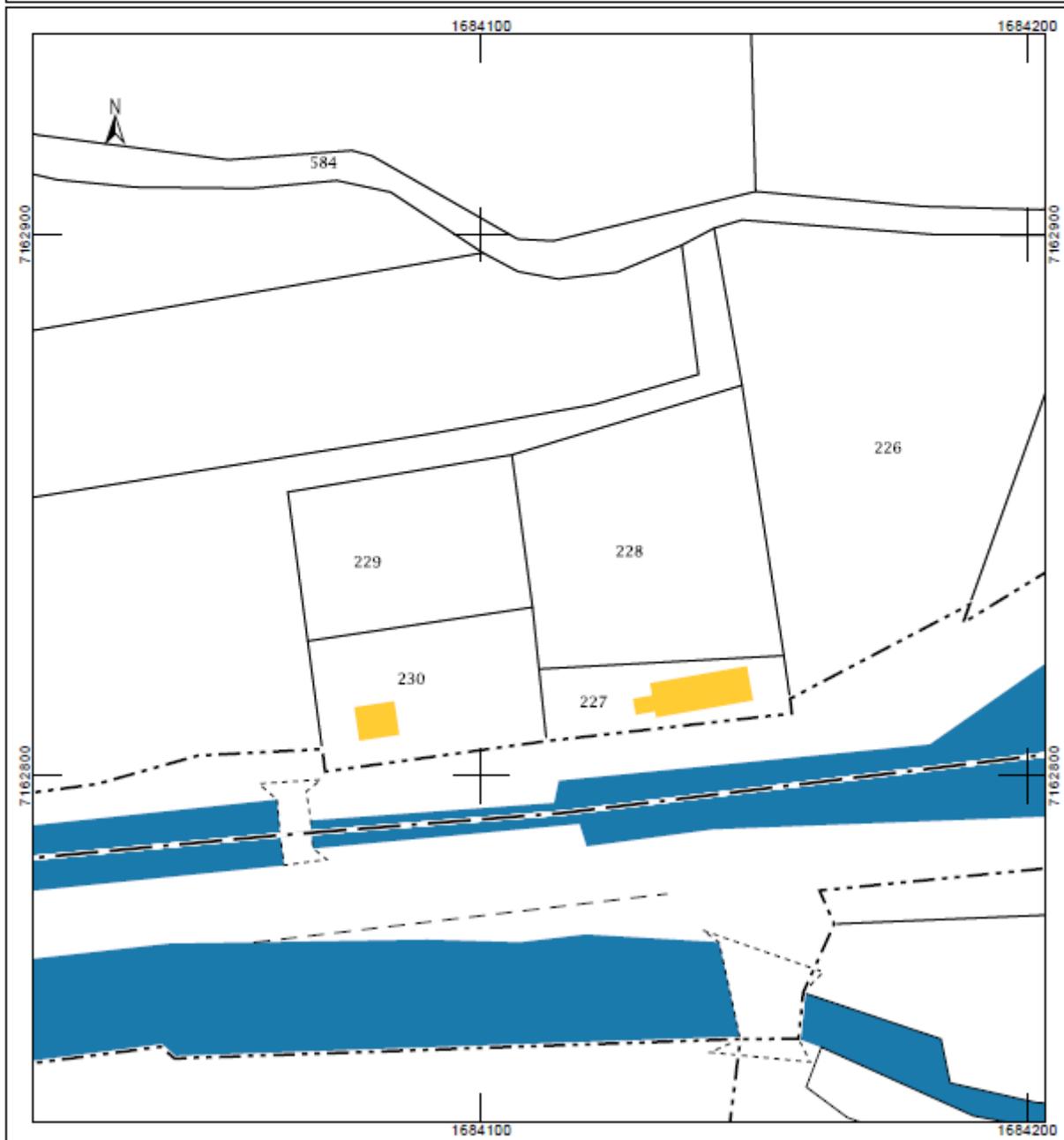
R+1



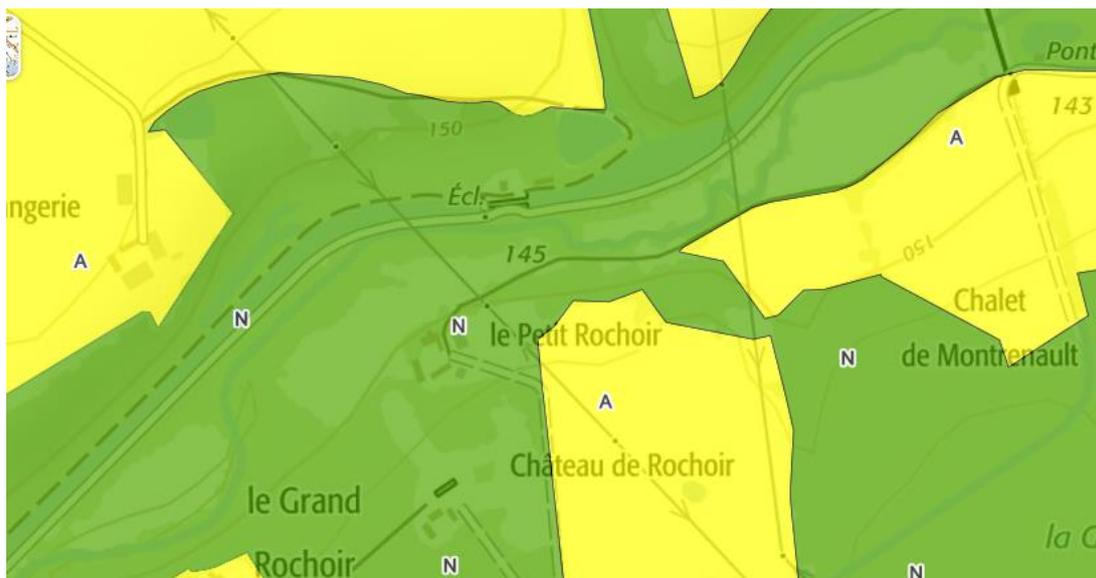
ME 6 - Courenvaux - Duzouer-sur-Trézée

DÉLIMITATION DU TERRAIN - Parcelle G227/G228/G229/G230

<p>Département : LOIRET</p> <p>Commune : OUZOUEUR-SUR-TREZEE</p>	<p>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</p> <p>-----</p> <p>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</p> <p>-----</p>	<p>Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des Impôts foncier suivant : Pôle Topographique de Gestion Cadastrale 131 rue du Faubourg Bannier 45000 45000 Orléans tél. 02-38-24-45-76 -fax 02-38-24-45-65 ptgc.450.orleans@dgrfp.finances.gouv.fr</p>
<p>Section : G Feuille : 000 G 01</p> <p>Échelle d'origine : 1/5000 Échelle d'édition : 1/1000</p> <p>Date d'édition : 28/01/2019 (fuseau horaire de Paris)</p> <p>Coordonnées en projection : RGF93CC48 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics</p>		<p>Cet extrait de plan vous est délivré par :</p> <p>cadastre.gouv.fr</p>



PLAN LOCAL D'URBANISME



La maison est en Zone N selon le PLUi de Berry, Loire, Puisaye.

Autorisations

Changement de destination non autorisé

construction/ installation interdites

extension, réfection, annexes autorisés pour usage d'habitation

PPRI

La commune n'est soumise à aucun PPRI

PHOTOGRAPHIES COMPLÉMENTAIRES

