

FICHE INFORMATIVE

ME N° 7
« OUZOUEUR »

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Commune : **Ouzouer-sur-Trézée**

Adresse : Lieu-dit « **La Prairie** »

Code postal : **45250**

Communauté de communes :

Berry Loire Puisaye

Département : **Loiret**

Région : **Centre-Val-de-Loire**

Voie d'eau : **Canal de Briare**

PK 7.974 – Rive Gauche

Villes et villages proches

Ouzouer-sur-Trézée : 1 155 hab

Escrignelles - 6km : 52 hab

Briare - 7km : 5 384 hab



INFORMATIONS SUR LE BÂTI

Surface habitable : **environ 74 m²**

Parcelle totale : **environ 2 455 m²**

Autres pièces : clapier, WC extérieur, caves, remise (25 m²), garage (15.90m²)

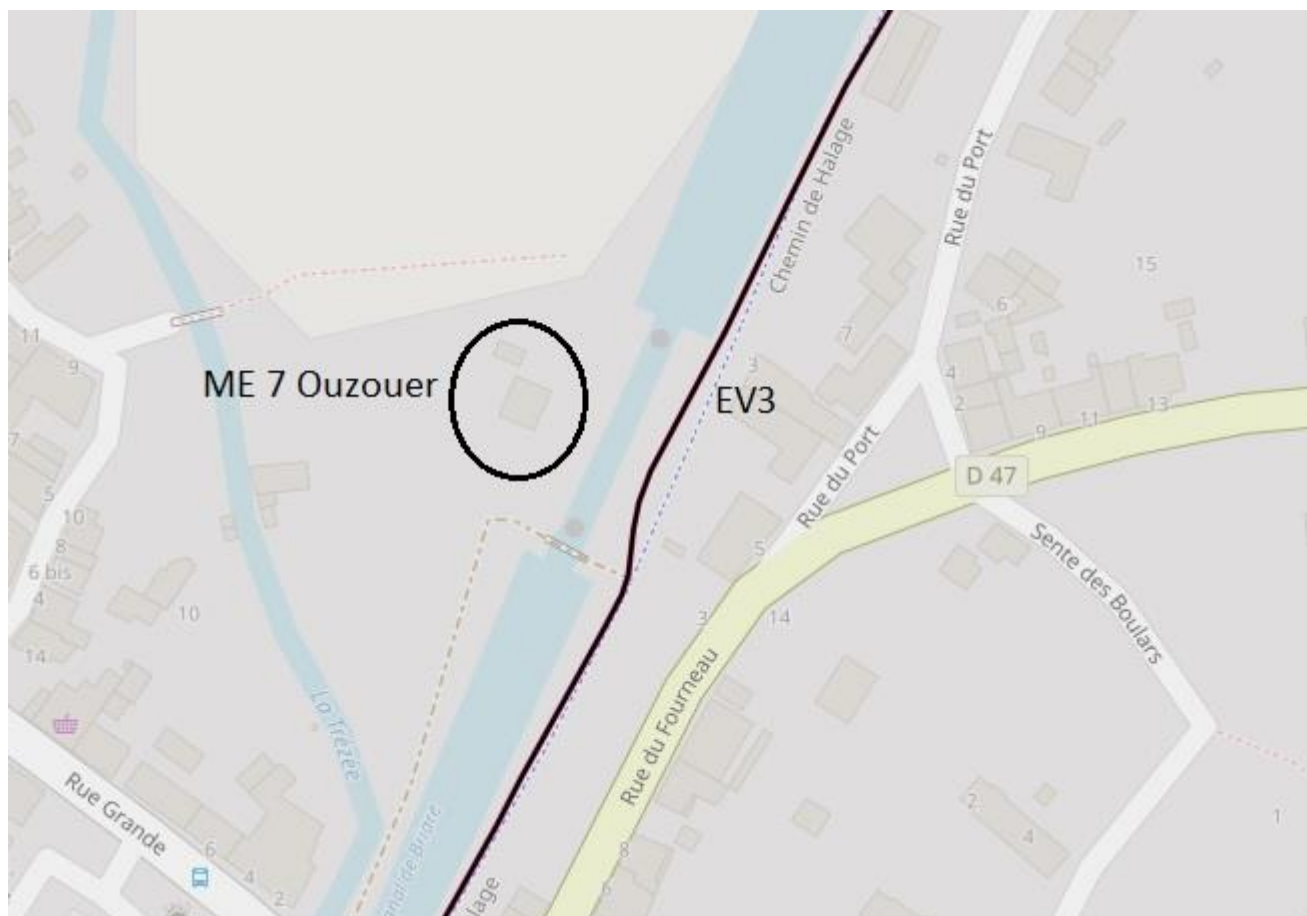
Assainissement non collectif (non conforme)



ACCESSIBILITÉ – PLAN DU SITE

Une portion de l'EV3 passe sur l'autre rive.

La maison dispose d'un **accès routier à moins de 50 m** mais n'est qu'accessible que par un ouvrage VNF.

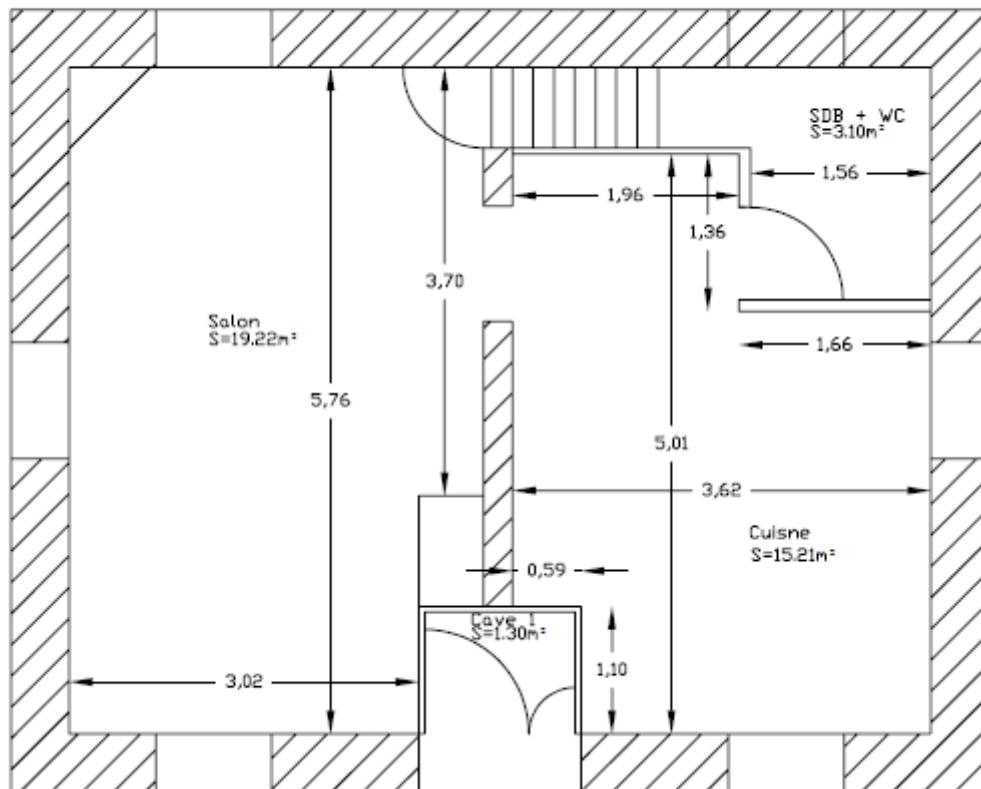


ENVIRONNEMENT TOURISTIQUE

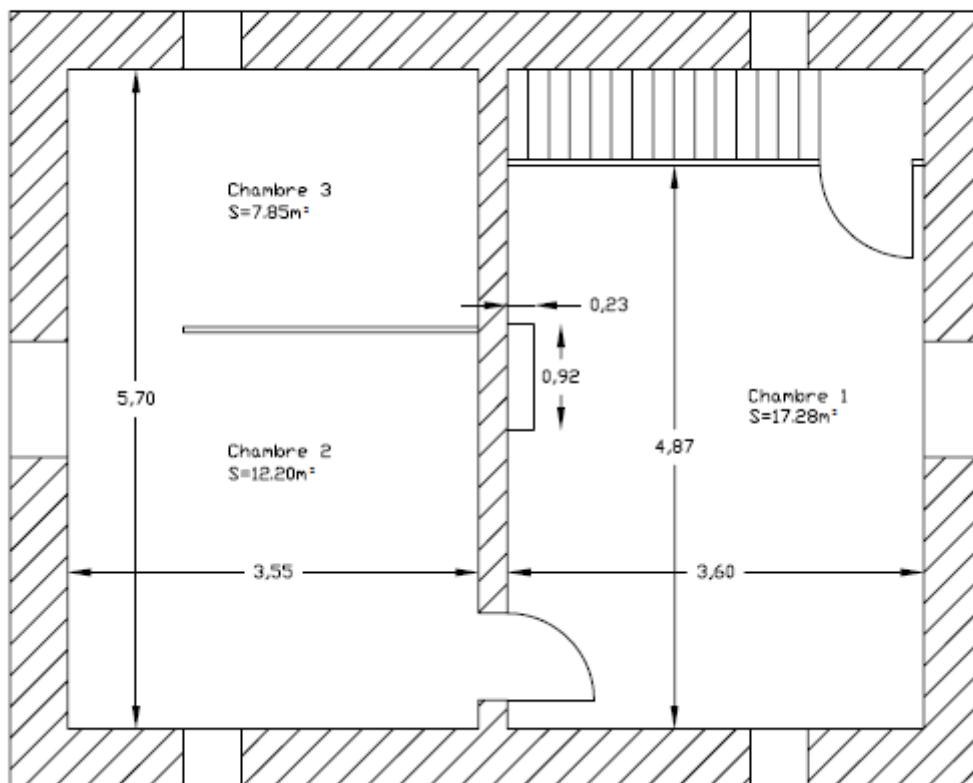
Attraits touristiques du territoire	Offres existantes
Ouzouer-sur-Trézée : Château et parc du Pont-Chevron, église, étang de la Gazonne, étang des fichus Escrignelles (à 6 km) : Eglise Briare (à 7 km) : Cité des Émaux - Centre-ville labellisé « Pavillon bleu » - Gare (5 dessertes par jour) ; Pont-Canal, port de plaisance, capitainerie, usine élévatoire, église, musées (des Émaux et de la Mosaïque, des 2 Marins et du Pont-Canal, maison des turbines, centre d'exposition), Parc naturel de Trousse-bois Breteau (à 7 km) : Château et parc du Muguet (privé), église, lavoir, monument de cul du sac	Ouzouer-sur-Trézée : Camping - Chambres d'hôtes/ gîtes (2) Halte nautique Briare (à 7 km) : Camping - Hôtels (4) – Chambres d'hôtes / gîtes (4) Salon de thé - restauration traditionnelle (7) – Pizzerias (3) – Kebab Location de vélos (3) / rosalie Location bateaux sans permis (2) / électrique Location paddle/ canoë/ rosalie Baptême de l'Air Centre aquatique Croisières-promenade / Croisières-repas Petit train touristique Batilly-en-Puisaye (à 10 km) : Family eco-lodge (hébergements atypiques, camping, location de vélos, escape game, murder party, sauna) -

PLAN DU BÂTI

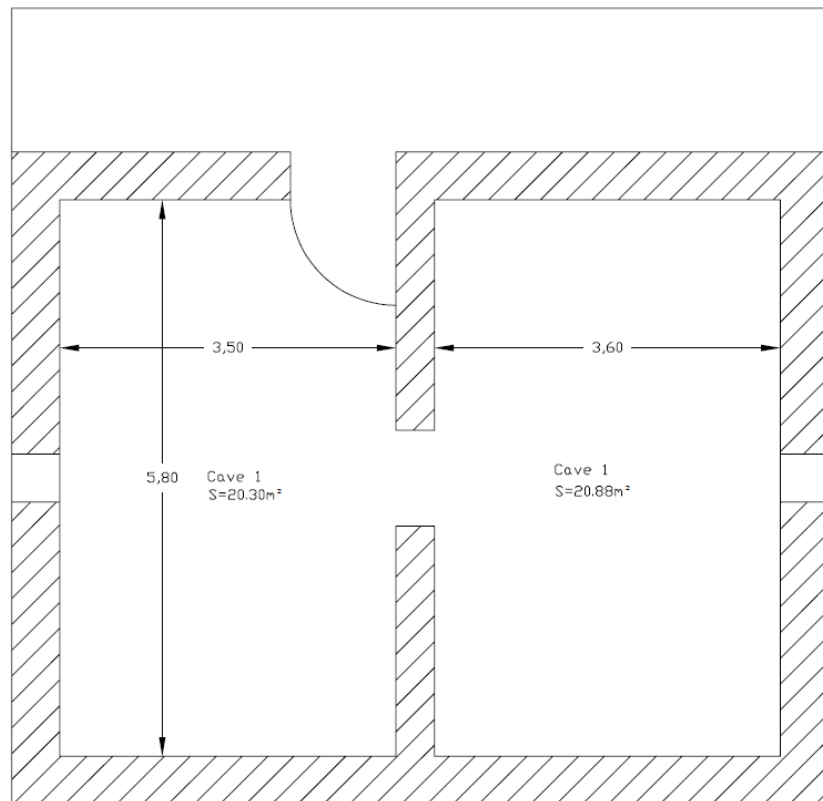
RDC



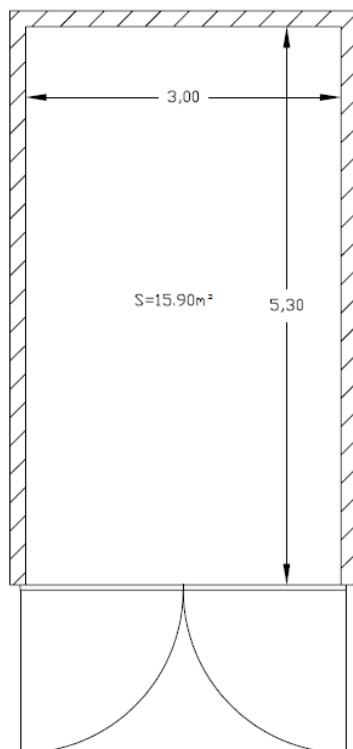
R+1



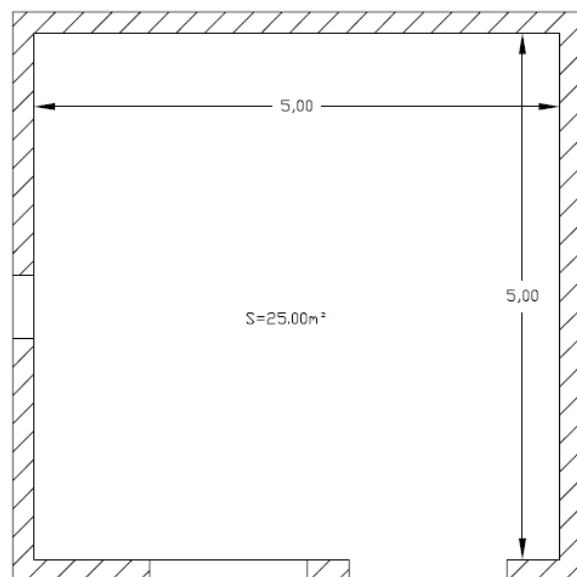
CAVES



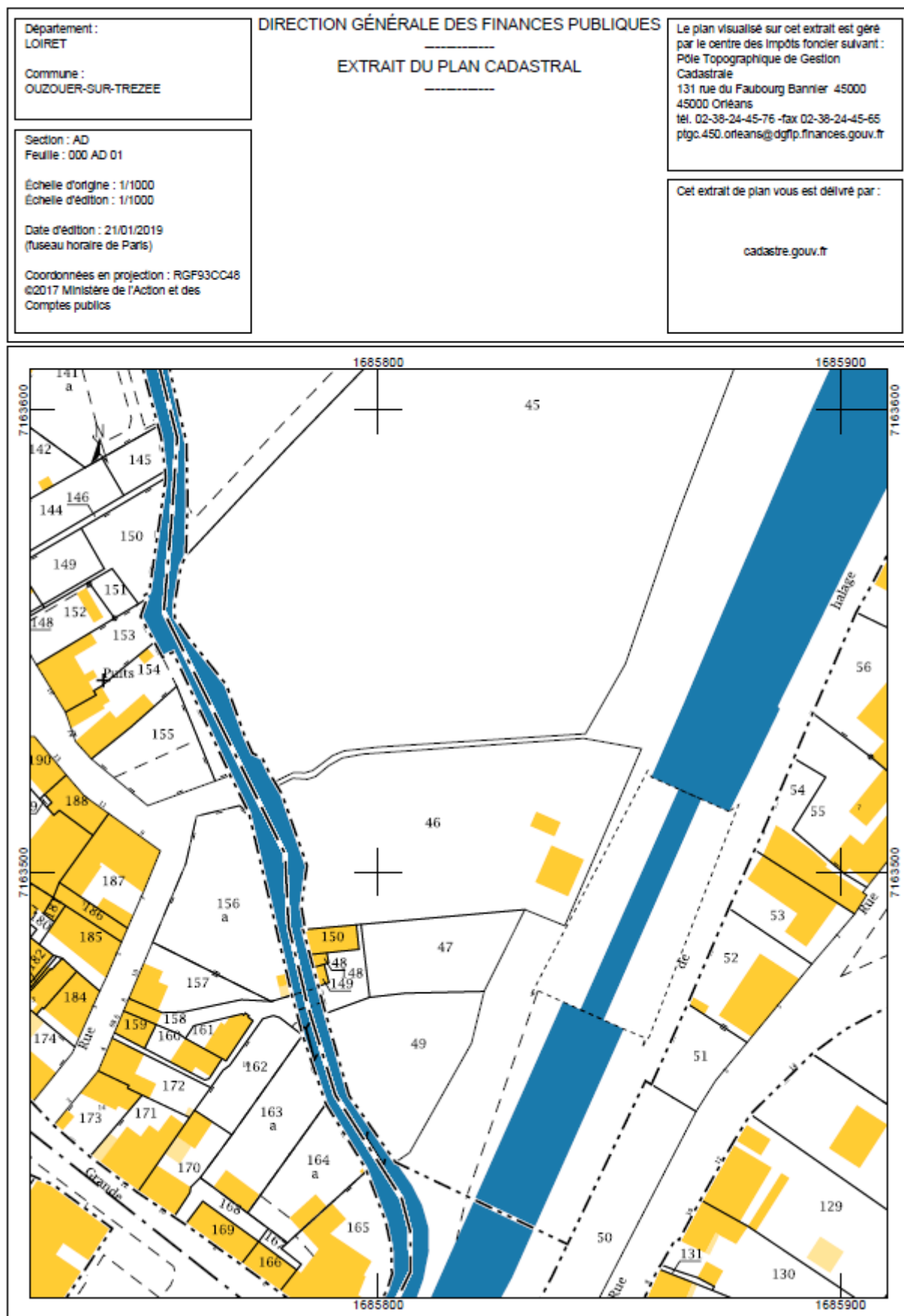
GARAGE



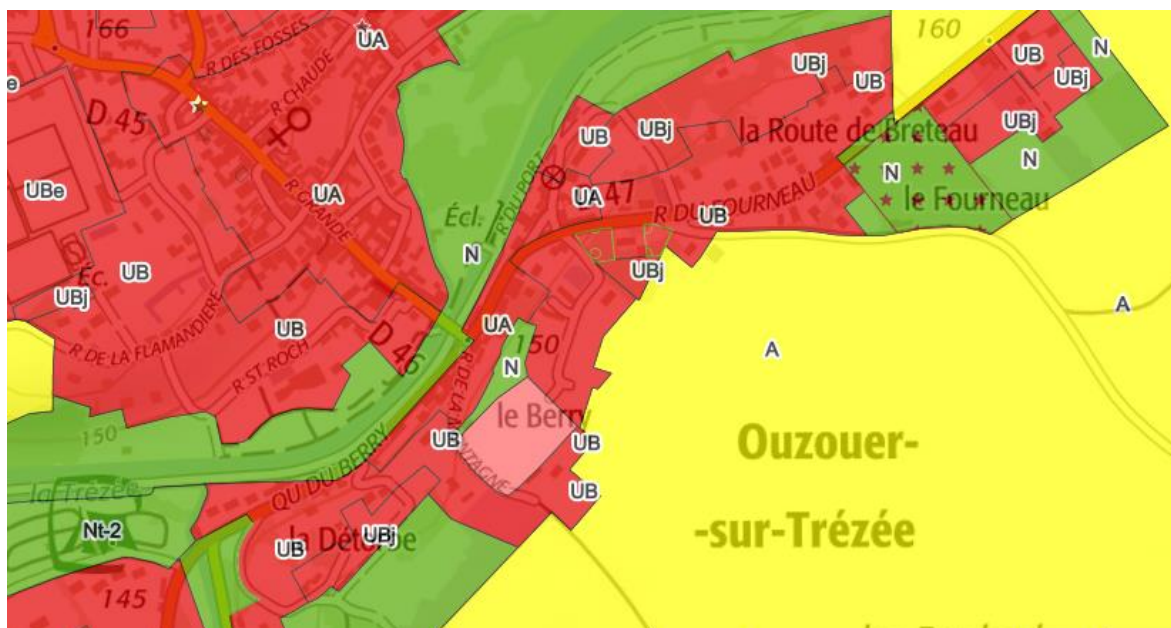
DEPENDANCE



DÉLIMITATION DU TERRAIN - Parcelle AD 46



PLAN LOCAL D'URBANISME



[TMVcd1]

La maison est en Zone N selon le PLUi de Berry, Loire, Puisaye.

PPRI

La commune n'est soumise à aucun PPRI

