



FICHE INFORMATIVE

ME 14 RACAULT

Commune : **Rogny-les-Sept-Écluses**

Adresse : **Rue Hugues Cosnier**

Code postal : **89220**

Communauté de communes :

Puisaye-Forterre

Département : **Yonne**

Région : **BFC**

Voie d'eau : **Canal de Briare**

PK 17.49– Rive Droite

Villes et villages proches

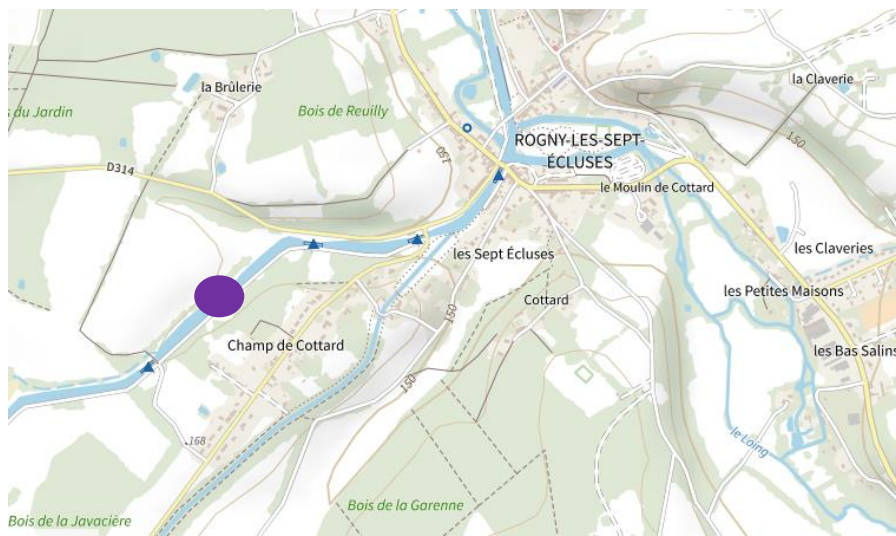
Rogny-les-Sept-Écluses : 683 hab

Feins-en-Gâtinais à 4 km : 37 hab

Dammarié-sur-Loing à 5,5 km :

498 hab

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



INFORMATIONS SUR LE BÂTI

Surface habitable : **environ 75 m²**

Parcelle cadastrée totale : **environ 525 m²**

Caves : **environ 40 m²**

Assainissement non collectif



ACCESSIBILITÉ – PLAN DU SITE

La maison dispose d'un **accès routier direct**.

La portion de l'EV3 est en cours de réalisation sur la commune de Rogny-les-7-Ecluses.

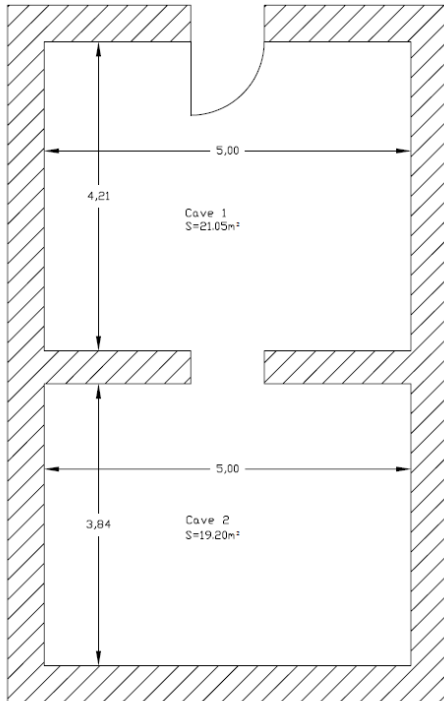


ENVIRONNEMENT TOURISTIQUE

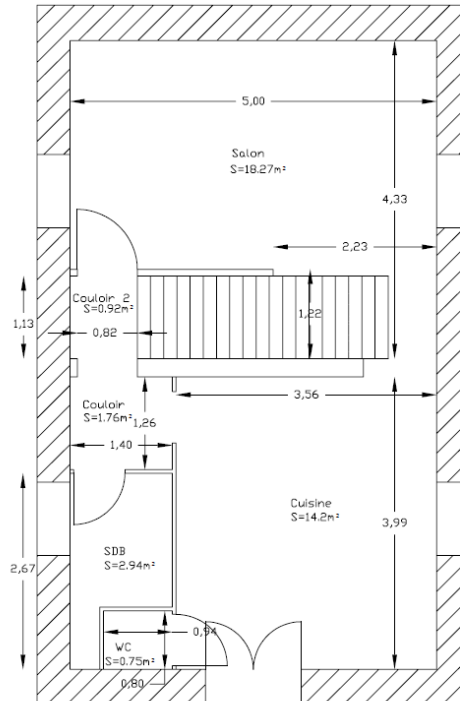
Attraits touristiques du territoire	Offres existantes
Rogny-les-Sept-Ecluses : Echelle de sept écluses (Monument Historique)	Camping - Chambre d'hôtes/ gîtes - Hôtel Restauration traditionnelle (3) Location de pédalos / vélos électriques Location de bateaux sans permis

PLAN DU BÂTI

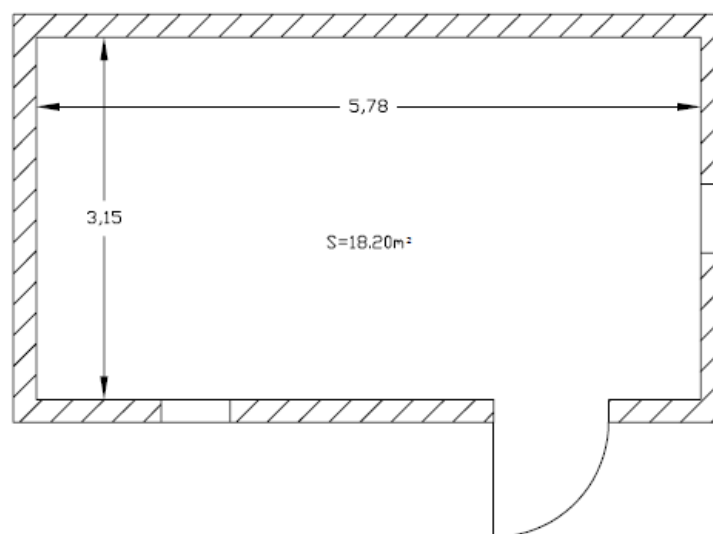
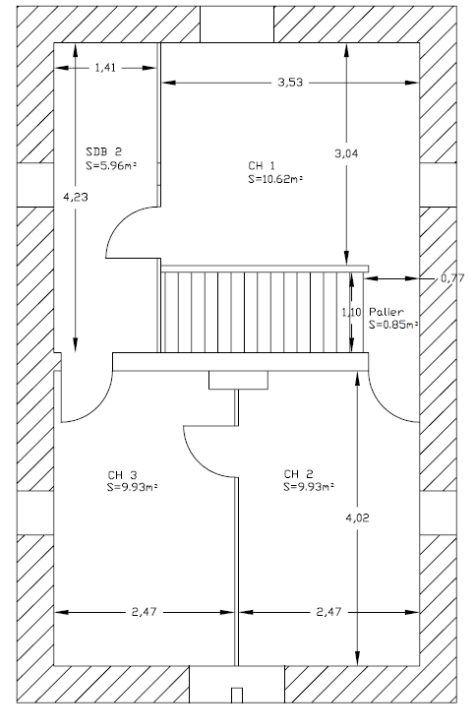
CAVES



RDC



R+1

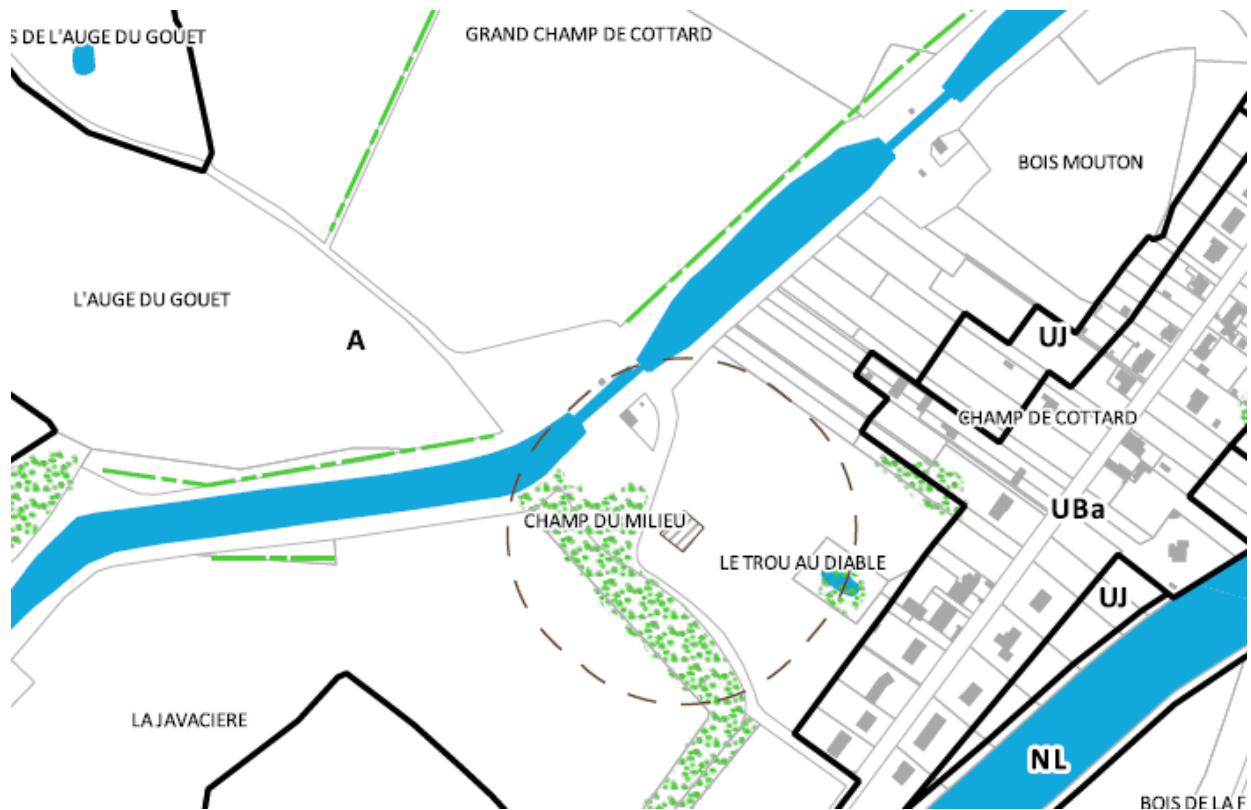


DÉLIMITATION DU TERRAIN – Parcelle ZH 23



PLAN LOCAL D'URBANISME

La maison est située en zone A (PLUi Cœur de Puisaye). Périmètre préventif lié à un projet agricole.



PPRI

La commune n'est soumise à aucun PPRI.

PHOTOGRAPHIES COMPLEMENTAIRES

