

**FICHE INFORMATIVE**

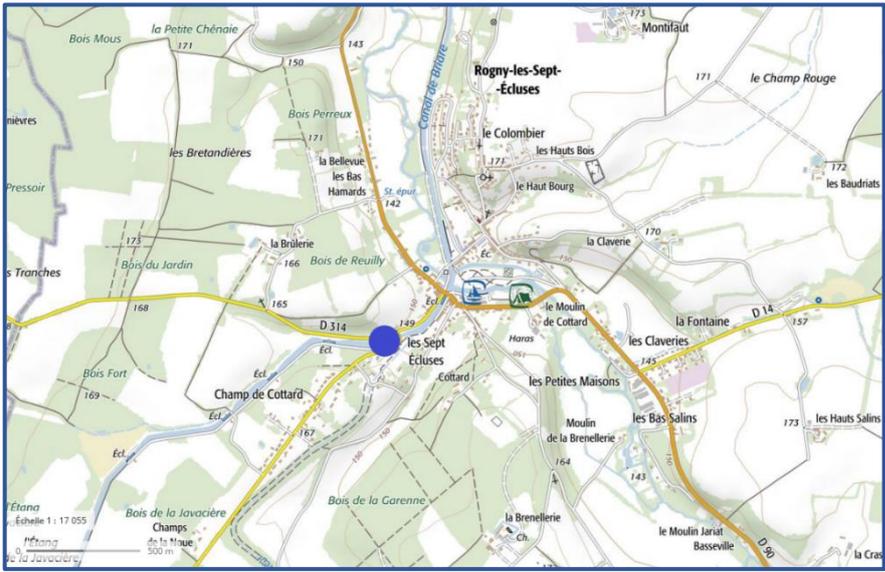
**MAISON ÉCLUSIÈRE N° 17  
« ROGNY »**

Commune : **Rogny-les-Sept-Écluses**  
 Adresse : **Écluse de Rogny – Rue Hugues Cosnier**  
 Code postal : **89220**  
 Communauté de communes : **Puisaye-Forterre**  
 Département : **Yonne**  
 Région : **BFC**

Voie d'eau : **Canal de Briare**  
 PK 18.374 – Rive Droite

Villes et villages proches  
 Rogny-les-Sept-Écluses : 683 hab  
 Feins-en-Gâtinais - 3,5 km : 37 hab  
 Dammarie-sur-Loing - 5 km : 498 hab

**SITUATION GÉOGRAPHIQUE**



**INFORMATIONS SUR LE BÂTI**

Surface habitable : **environ 70 m²**  
 Parcelle totale : **environ 390 m²**  
 Caves : **environ 40 m²**

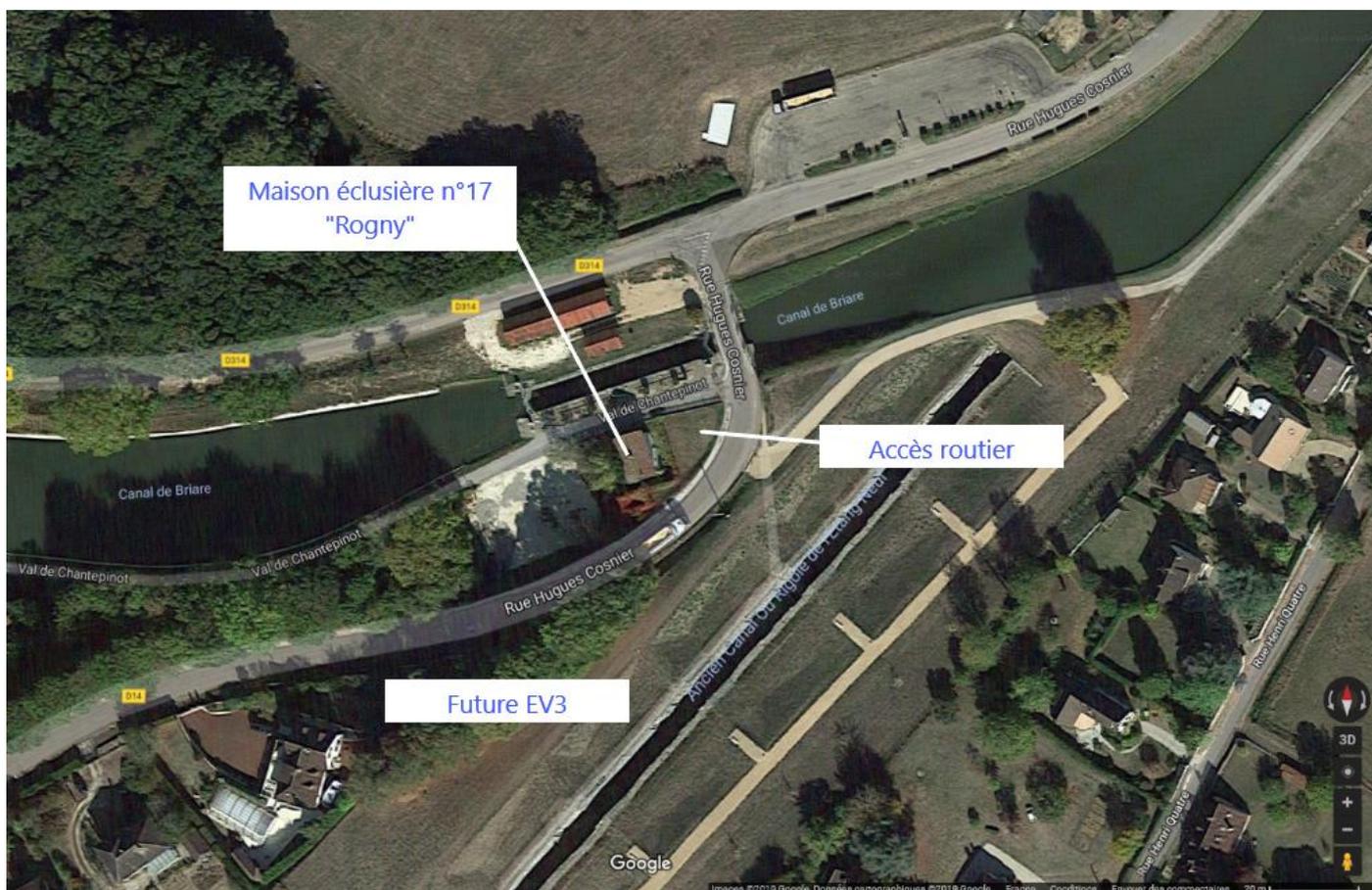
Secteur ABF

Assainissement collectif



## ACCESSIBILITÉ – PLAN DU SITE

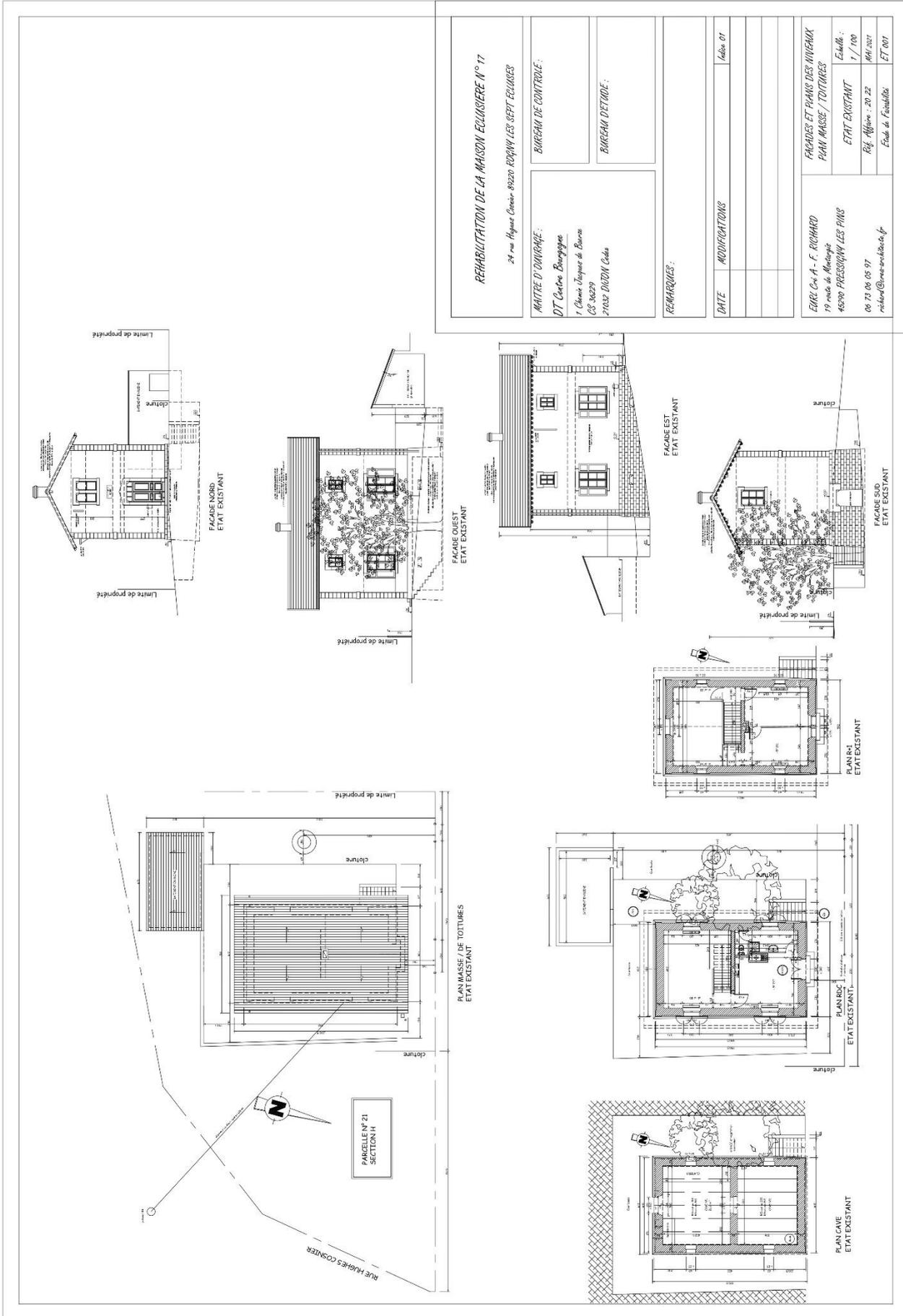
La portion de l'EV3 est en cours de réalisation sur la commune de Rogny-les-7-Ecluses.  
La maison dispose d'un **accès routier à moins de 50m.**



## ENVIRONNEMENT TOURISTIQUE

Attraits touristiques du territoire	Offres existantes
<p><b>Rogny-les-Sept-Ecluses :</b> Echelle de sept écluses (Monument Historique)</p> <p><b>Feins-en-Gâtinais (à 3,5 km) :</b> Eglise, four à chaux</p>	<p><b>Rogny-les-Sept-Ecluses (à 8 km) :</b> Camping - Chambre d'hôtes/ gîtes - Hôtel Restauration traditionnelle (3) Location de pédalos / vélos électriques Location de bateaux sans permis</p> <p><b>Feins-en-Gâtinais (à 3,5 km) :</b> Chambre d'hôtes/ gîtes Apiculteur</p> <p><b>Dammarie-sur-Loing (à 5 km) :</b> Chambre d'hôtes/ gîtes Halte nautique</p>

# PLAN DU BÂTI



<b>REHABILITATION DE LA MAISON ECCLÉSIASTIQUE N° 17</b> 24 rue Hugues Capet - 80220 PÉCHY LES SEPT EGLISES	
<b>MAÎTRE D'OUVRAGE :</b> DT Centre Bourgogne 1 Chemin Jacques de Buron CS 30229 21032 DIJON Cedex	<b>BUREAU DE CONTRÔLE :</b>  <b>BUREAU DÉTUDÉ :</b>
<b>REMARQUES :</b>	
<b>DATE :</b>	<b>Modèle 01</b>
<b>REVISIONS :</b>	
<b>FAÇADES ET PLANS DES INVENAUX</b> <b>PLAN MASSE / TOITURES</b> <b>ETAT EXISTANT</b> Echelle : 1/100 Révisé le : 20 22 ARI 1021 Etude de Disponibilité ET 001	
<b>EGRE C/o A. F. RICHARD</b> 19 rue de Metzgerie 46300 PÉCHY LES PINS 06 73 06 05 97 richard@ave-architecte.fr	

# DÉLIMITATION DU TERRAIN - Parcelle H 21

Département : YONNE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES  EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des Impôts foncier suivant : AUXERRE Pôle Topographique et Gestion Cadastrale 8, rue des Moreaux 89010 89010 AUXERRE CEDEX tel. 03.86.72.50.29 - fax 03.86.72.50.22 ptgc.890.auxerre@dgfp.finances.gouv.fr
Commune : ROGNY LES SEPT ECLUSES		
Section : H Feuille : 000 H 01		Cet extrait de plan vous est délivré par :
Échelle d'origine : 1/2000 Échelle d'édition : 1/1000		<a href="http://cadaestre.gouv.fr">cadaestre.gouv.fr</a>
Date d'édition : 28/01/2019 (fuseau horaire de Paris)		
Coordonnées en projection : RGF93CC48 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics		



## PLAN LOCAL D'URBANISME

La maison est située en zone UE selon de le PLUi Cœur de Puisaye.

## PPRI

La commune n'est soumis à aucun PPRI

PHOTOGRAPHIES COMPLÉMENTAIRES

