



FICHE INFORMATIVE

MAISON ÉCLUSIÈRE N° 18 « SAINTE-BARBE »

Commune : **Rogny-les-Sept-Écluses**

Adresse : **Écluse de Sainte-Barbe –
7 passage du lac**

Code postal : **89220**

Communauté de communes :

Puisaye-Forterre

Département : **Yonne**

Région : **BFC**

Voie d'eau : **Canal de Briare**

PK 18.662 – Rive Droite

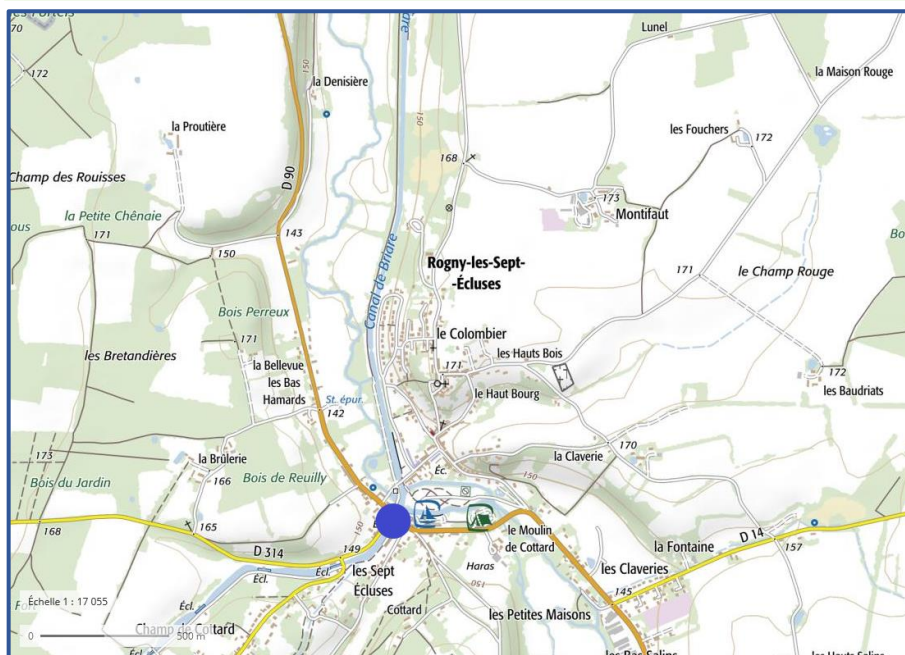
Villes et villages proches

Rogny-les-Sept-Écluses à 600 m :
683 hab

Feins-en-Gâtinais à 3km : 37 hab

Dammari-sur-Loing à 4,5km :
498 hab

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



INFORMATIONS SUR LE BÂTI

Surface habitable : **environ 70 m²**

Parcelle totale : **environ 487 m²**

Caves : **environ 40 m²**

Secteur ABF

Assainissement collectif



ACCESSIBILITÉ – PLAN DU SITE

La portion de l'EV3 est en cours de réalisation sur la commune de Rogny-les-7-Ecluses.
La maison dispose de **deux accès routiers**, à l'avant et à l'arrière du terrain.

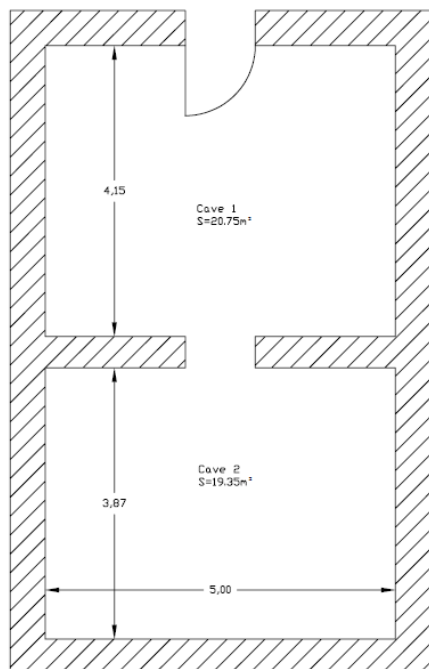


ENVIRONNEMENT TOURISTIQUE

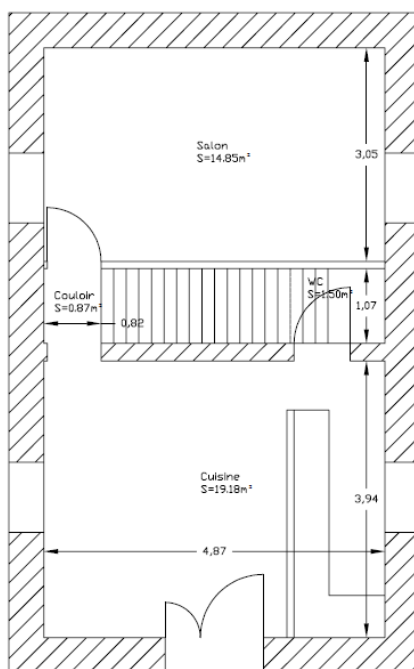
Attraits touristiques du territoire	Offres existantes
Rogny-les-Sept-Ecluses : Echelle de sept écluses (Monument Historique)	Rogny-les-Sept-Ecluses (à 8 km) : Camping - Chambre d'hôtes/ gîtes - Hôtel Restauration traditionnelle (3) Location de pédalos / vélos électriques Location de bateaux sans permis
Feins-en-Gâtinais (à 3,5 km) : Eglise, four à chaux	Feins-en-Gâtinais (à 3,5 km) : Chambre d'hôtes/ gîtes Apiculteur
	Dammarie-sur-Loing (à 5 km) : Chambre d'hôtes/ gîtes Halte nautique

PLAN DU BÂTI

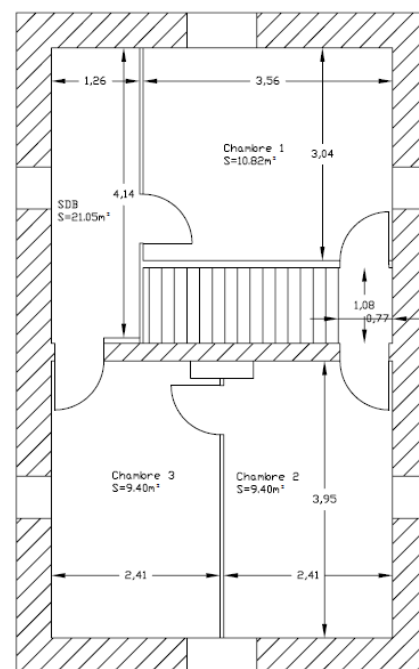
CAVES



RDC



R+1



ME 18 - Sainte-Barbe - Rogny-les-sept-écluses

DÉLIMITATION DU TERRAIN - Parcelle B 43

Département : YONNE Commune : ROGNY LES SEPT ECLUSES	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des Impôts foncier suivant : AUXERRE Pôle Topographique et Gestion Cadastrale 8, rue des Moreaux 89010 89010 AUXERRE CEDEX tel. 03.86.72.50.29 - fax 03.86.72.50.22 ptgc.890.auxerre@dgfp.finances.gouv.fr
Section : B Feuille : 000 B 01 Échelle d'origine : 1/1000 Échelle d'édition : 1/1000 Date d'édition : 21/01/2019 (fuseau horaire de Paris) Coordonnées en projection : RGF93CC48 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics	Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr	



PLAN LOCAL D'URBANISME

La maison est située en zone Uaa selon le PLUi Cœur de Puisaye.

PPRI

La commune est soumise à aucun PPRI

PHOTOGRAPHIES COMPLÉMENTAIRES

