

FICHE

MAISON ÉCLUSIÈRE N° 23 « GAZON »

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Commune : **Châtillon-Coligny**
Adresse : **Écluse du Gazon**
Code Postal : **45230**
Communauté de Communes :
Canaux et Forêts en Gâtinais
Département : **Loiret**

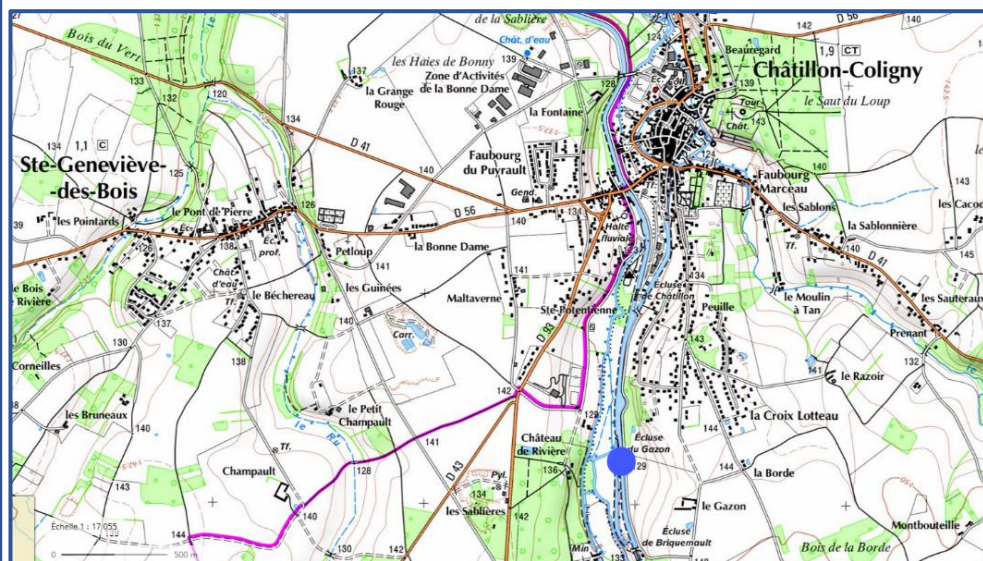
Voie d'eau : **Canal de Briare**
PK 27.551 – Rive Droite

Villes et villages proches

Châtillon-Coligny à 2km :
1898 hab

Sainte-Geneviève-des-Bois
à 4.5km : 1080 hab

Dammarie-sur-Loing à 5km :
499 hab



INFORMATIONS SUR LE BÂTI

Surface habitable : **environ 84 m²**
Parcelle totale : **jusqu'à 3 950 m²**
Caves + remise + garage : **environ 57 m²**

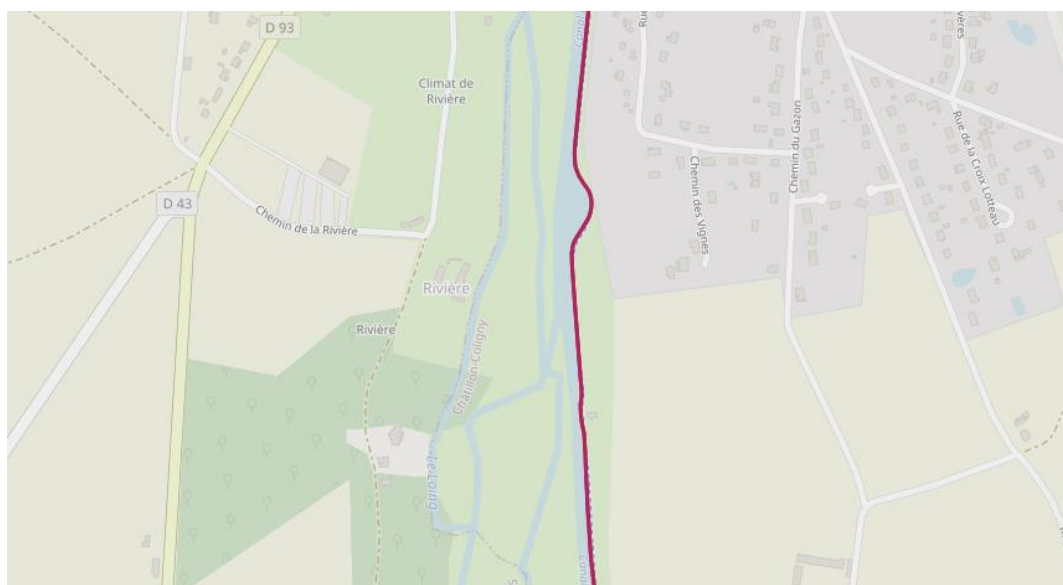
Secteur ABF

Assainissement non collectif (2014)



ACCESSIBILITÉ – PLAN DU SITE

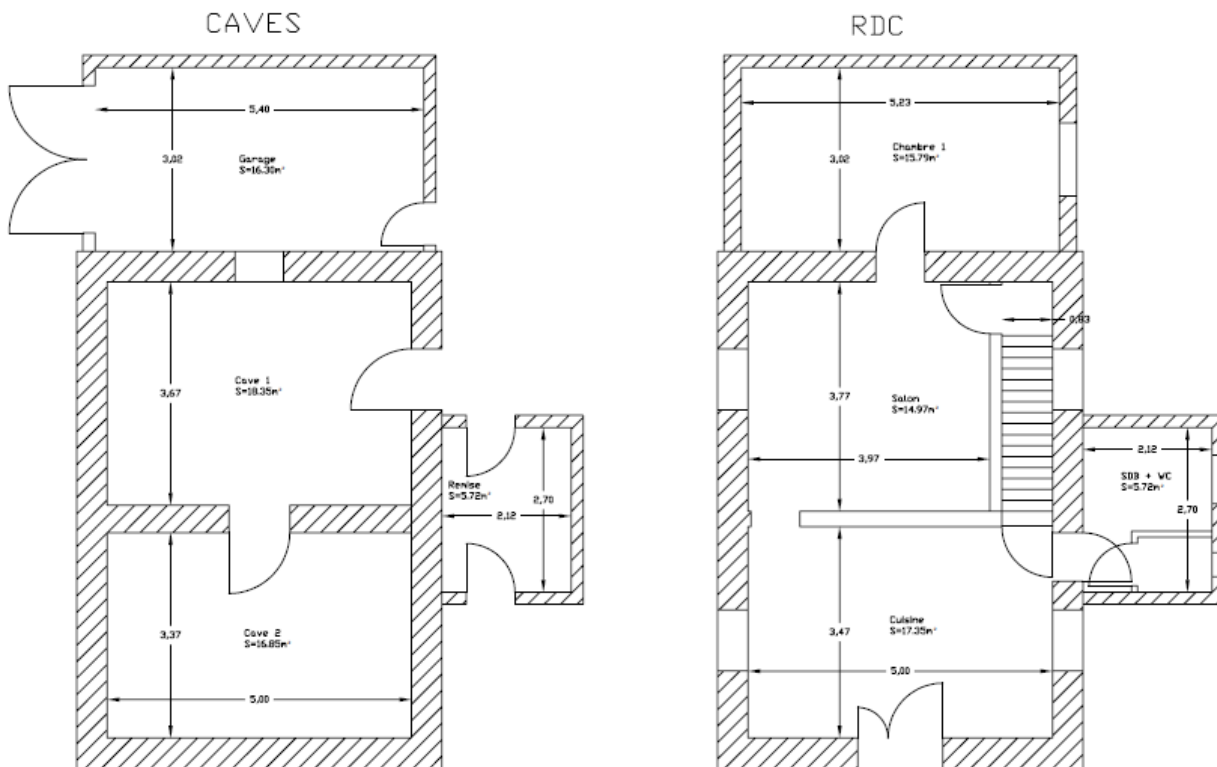
L'EV3 longe la maison éclusière.



ENVIRONNEMENT TOURISTIQUE

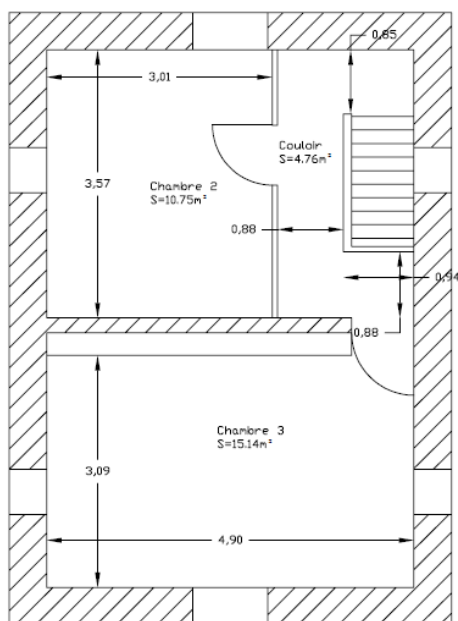
Attraits touristiques du territoire	Offres existantes
Châtillon-Coligny : Musée historique de l'ancien Hôtel Dieu, église, auto sport museum Sainte-Geneviève-des-Bois (à 4,5 km) : Ruines du château de Briquemault	Châtillon-Coligny : Camping Restauration traditionnelle Halte nautique Dammarie-sur-Loing (à 5 km) : Chambre d'hôtes/ gîtes Halte nautique

PLAN DU BÂTI



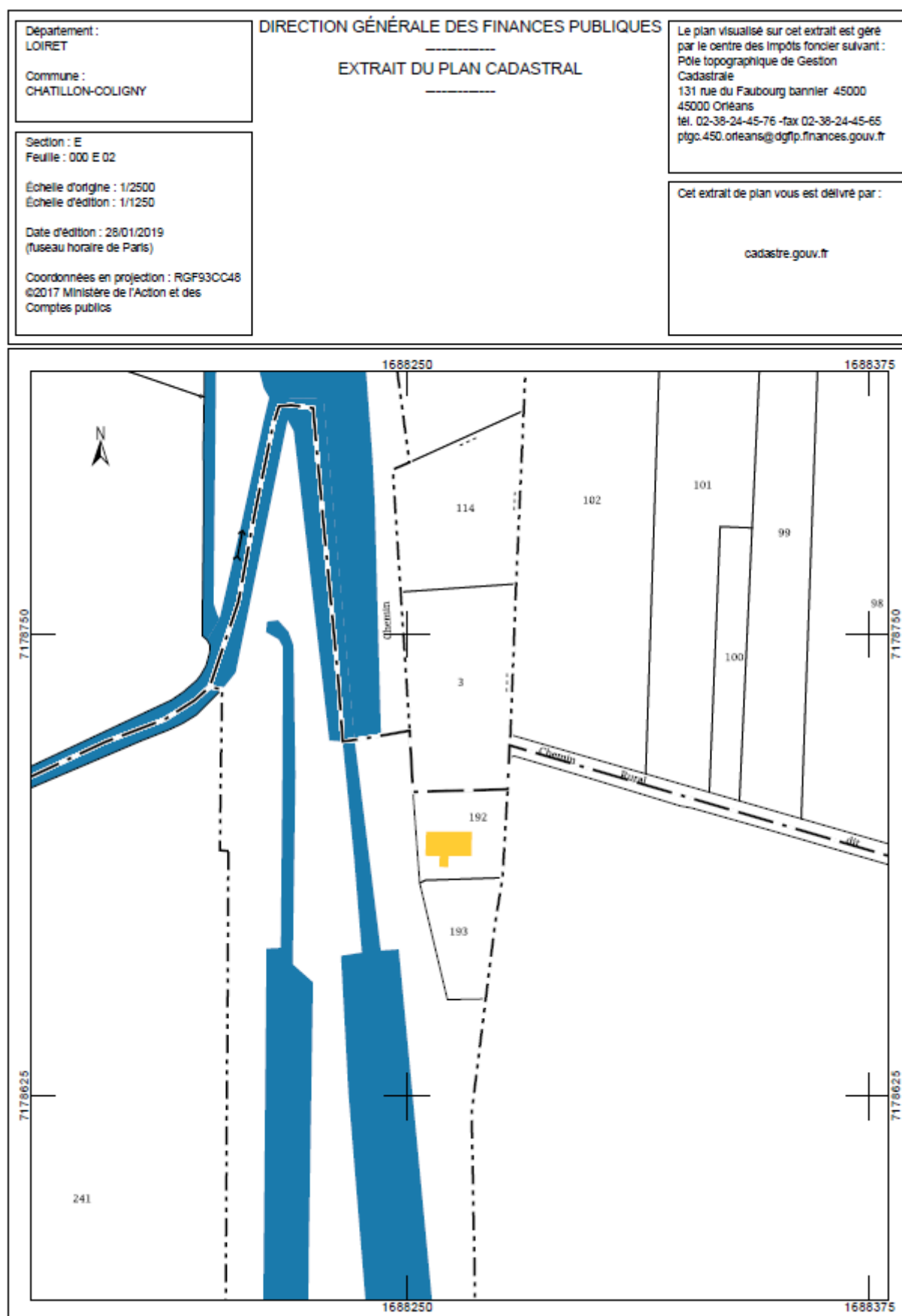
ME 23 - Gazon - Chatillon-Coligny 1/2

R+1



ME 23 - Gazon - Chatillon-Coligny 2/2

DÉLIMITATION DU TERRAIN – Parcelles E 192 / E 193

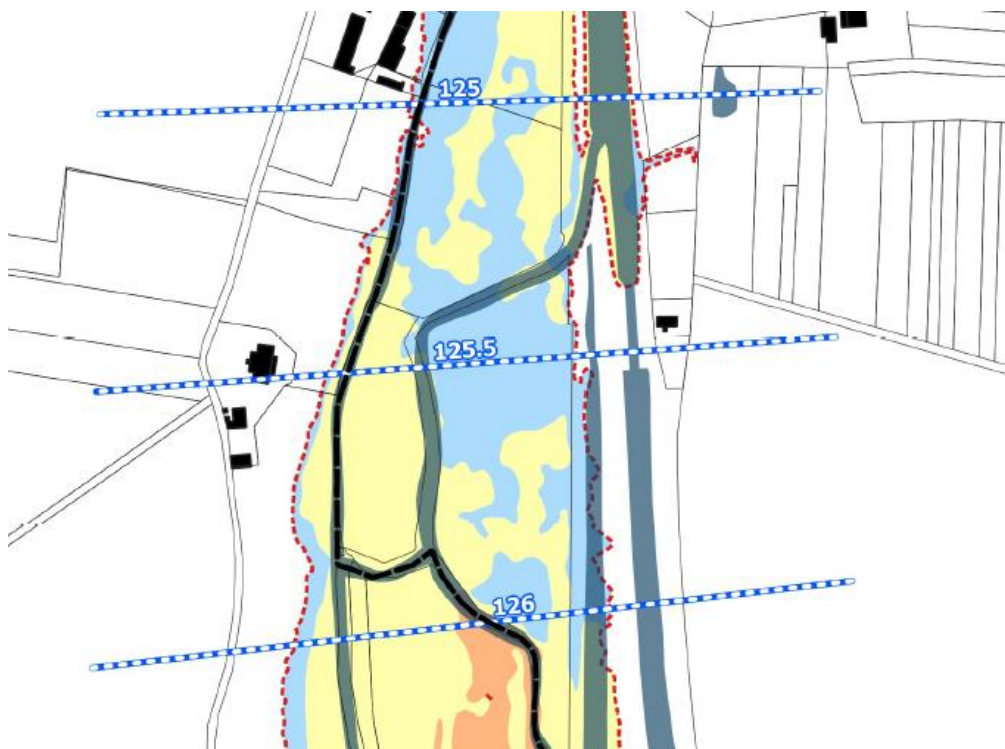


PLAN LOCAL D'URBANISME

Un PLUi est en cours de rédaction au sein de la CCCFG.

PPRI

La maison est en hors aléa selon le PPRI Loing amont en cours d'élaboration.



PHOTOGRAPHIES COMPLÉMENTAIRES

