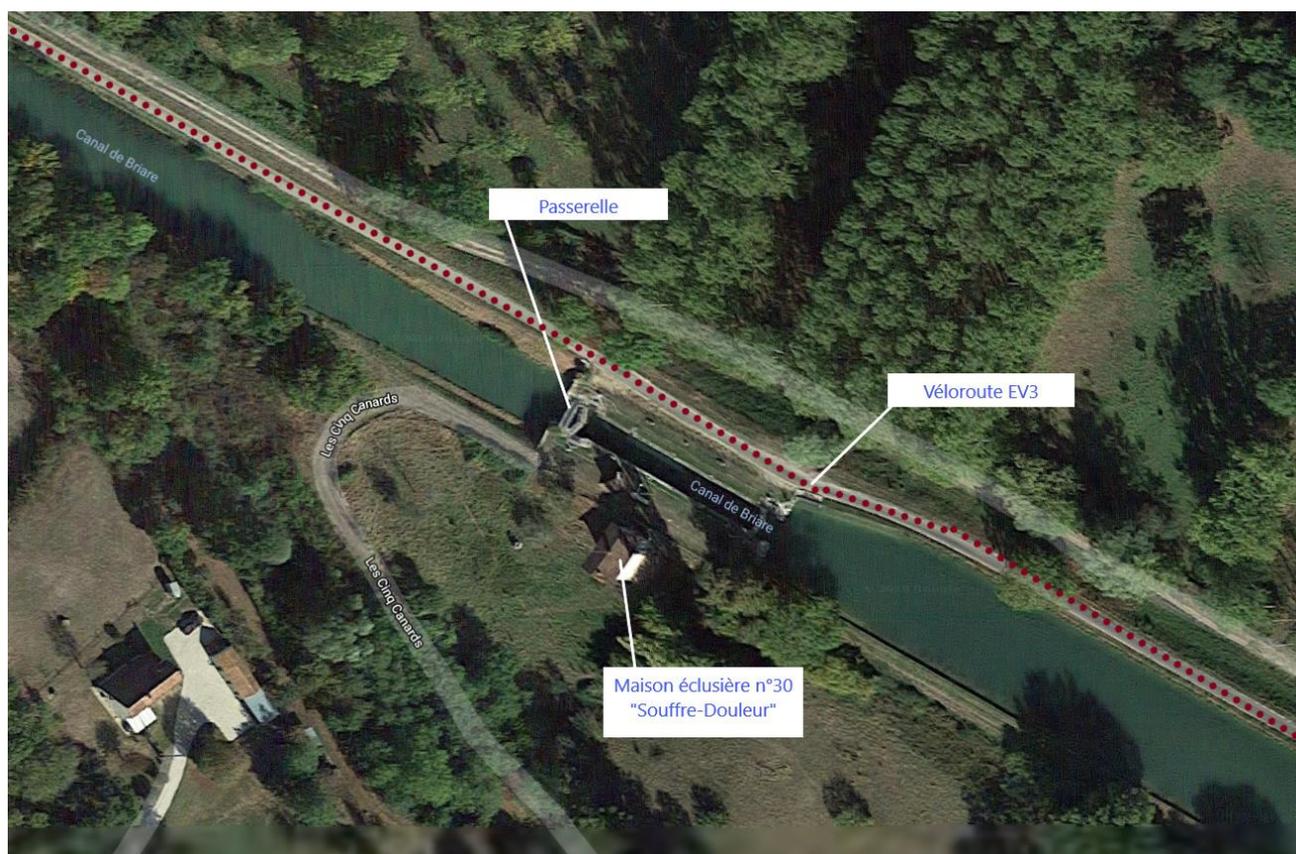




## ACCESSIBILITÉ – PLAN DU SITE

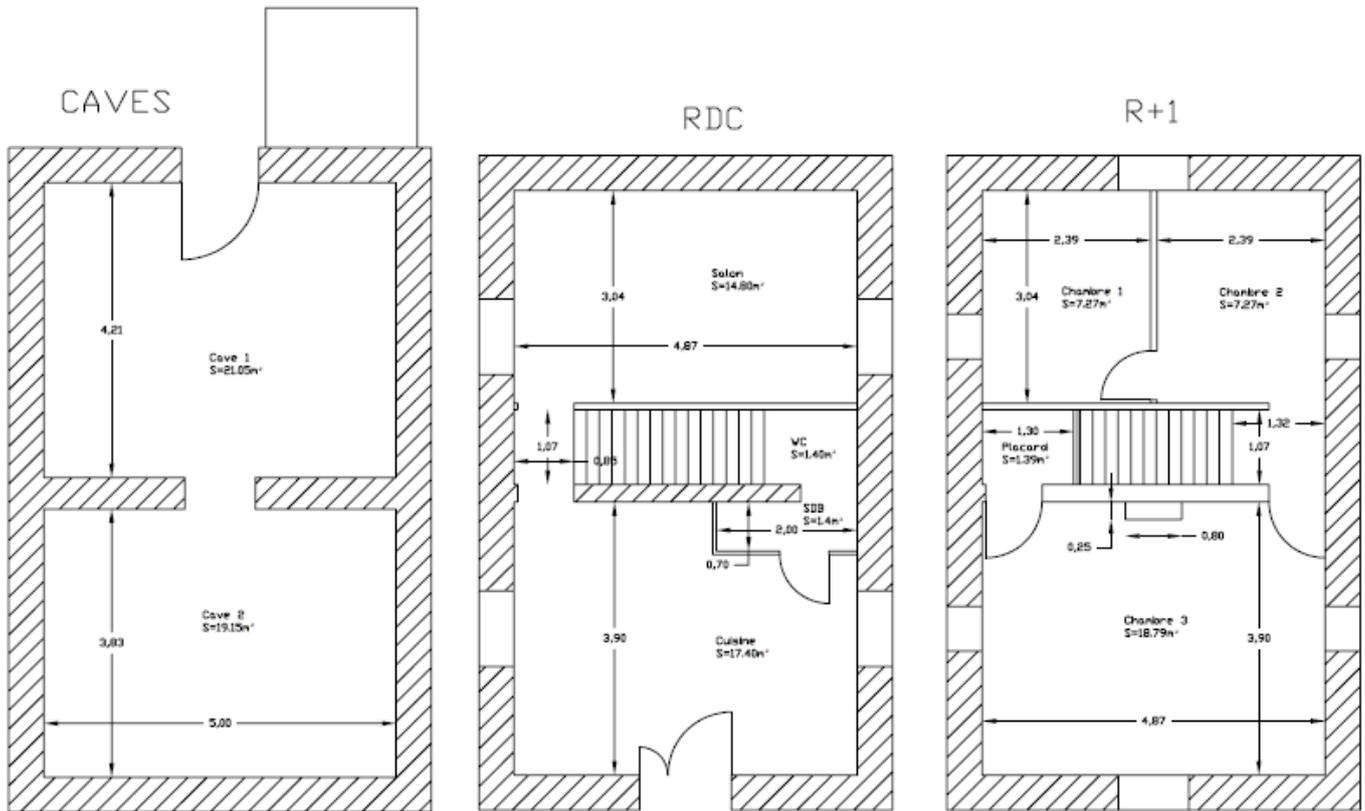
L'EV3 passe à proximité de la maison, sur la rive opposée. La maison dispose d'un accès routier direct ?



## ENVIRONNEMENT TOURISTIQUE

Attraits touristiques du territoire	Offres existantes
<b>Conflans-sur-Loing (à 3 km):</b> Village	<b>Conflans-sur-Loing (à 3 km) :</b> Chambre d'hôtes / gîte Restauration traditionnelle Parc d'aventures  <b>Cortrat (à 7 km) :</b> Chambre d'hôtes / gîte

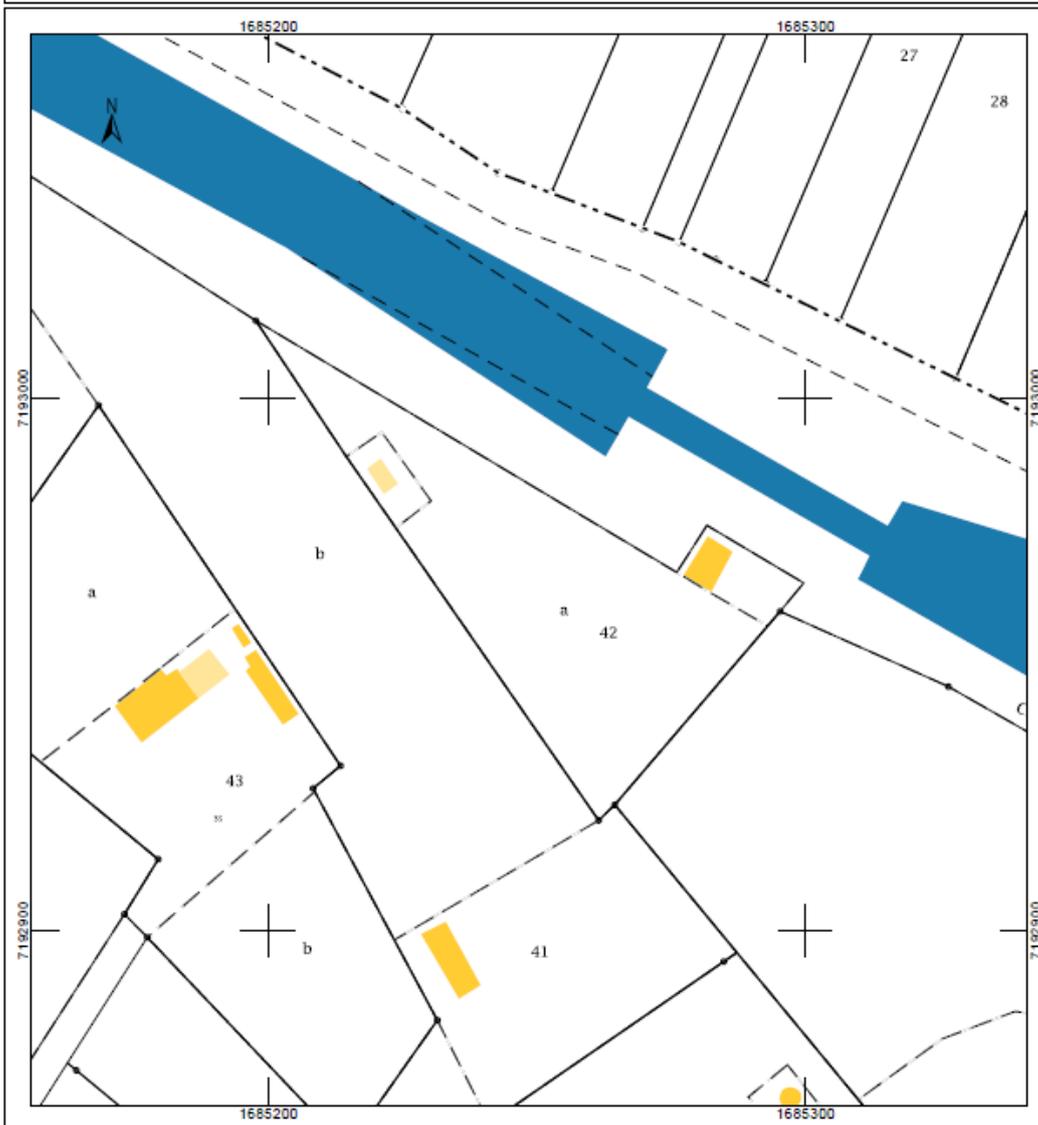
# PLAN DU BÂTI -



ME 30 - Souffre Douleur - Montcresson

# DÉLIMITATION DU TERRAIN – Parcelle ZA 42

Département : LOIRET	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : Pôle topographique de Gestion Cadastrale 131 rue du Faubourg bannier 45000 45000 Orléans tél. 02-38-24-45-76 -fax 02-38-24-45-66 ptgc.450.orleans@dgfp.finances.gouv.fr
Commune : MONTCRESSON		
Section : ZA Feuille : 000 ZA 01		Cet extrait de plan vous est délivré par :
Échelle d'origine : 1/2000 Échelle d'édition : 1/1000		  cadastre.gouv.fr
Date d'édition : 28/01/2019 (fuseau horaire de Paris)		
Coordonnées en projection : RGF93CC48 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics		



## PLAN LOCAL D'URBANISME

La maison est en zone N selon le PLU de Montcresson. Un PLUi est en cours de réalisation au sein de la Communauté de Communes « Forêts et Canaux en Gâtinais ».

## PPRI

Le PPRI Loing amont est en cours de rédaction. Selon le projet actuel, la maison est située hors aléa.



PHOTOGRAPHIES COMPLÉMENTAIRES

