



FICHE INFORMATIVE

MAISON DU PONT CANAL - BRIARE

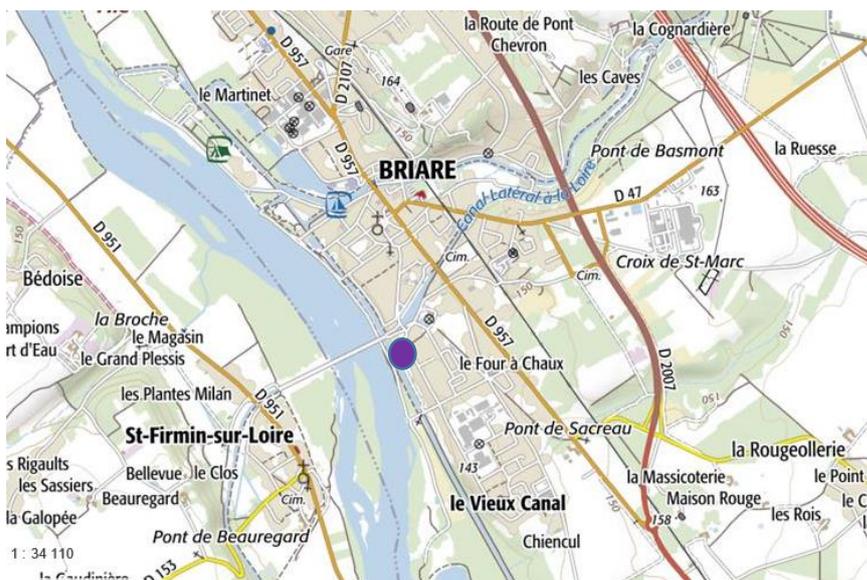
Commune : **Briare**
 Adresse : **Pont-canal**
 Code postal : **45250**
 Communauté de communes : **Berry
 Loire Puisaye**
 Département : **Loiret**
 Région : **Centre-Val-de-Loire**

Voie d'eau : **Latéral à la Loire**
 PK 195.5- Rive Droite

Villes et villages proches

Briare : 5 207 hab
 Ouzouer-sur-Trézée - 7 km : 1 121 hab
 Chatillon-sur-Loire - 7 km : 3 126 hab
 Gien - 11 km : 13 732 hab

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



INFORMATIONS SUR LE BÂTI

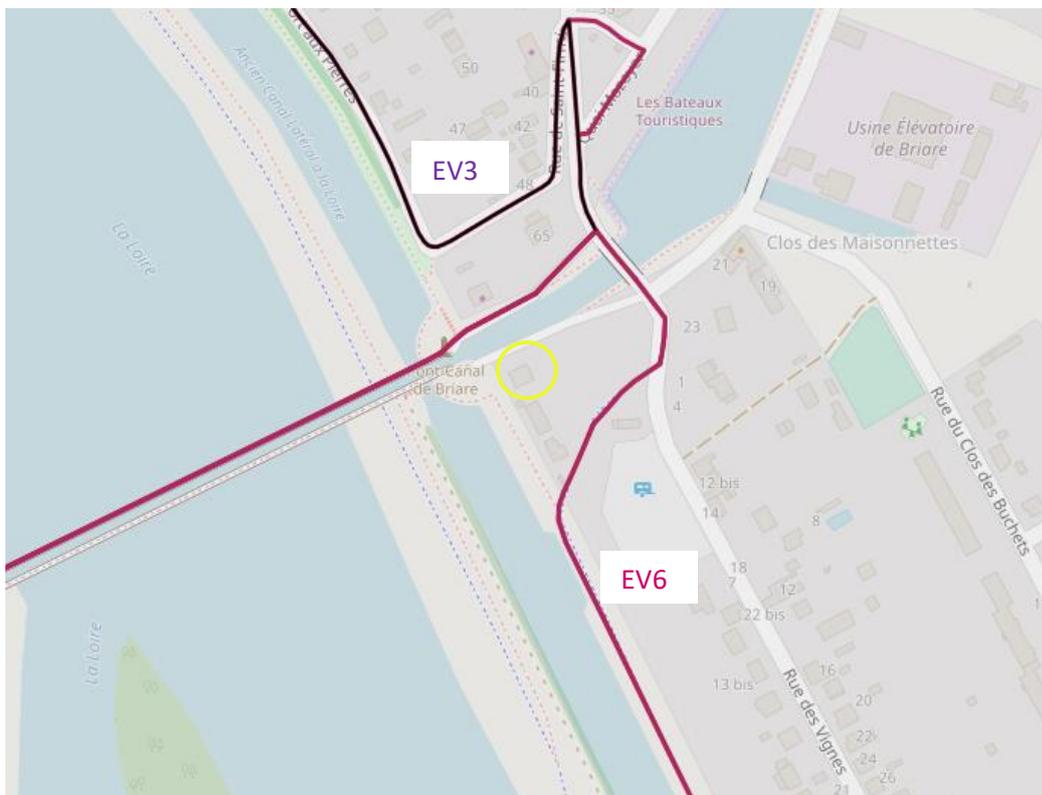
Surface habitable : **environ 180 m²**
 Superficie du terrain :
jusqu'à environ 1 606 m²

Assainissement collectif



ACCESSIBILITÉ – PLAN DU SITE

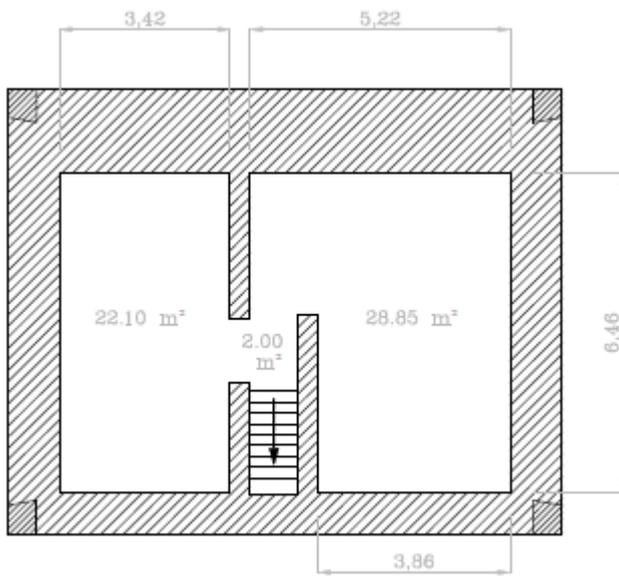
Située à proximité du pont-canal, la maison dispose d'un **accès routier direct**. Un parking est situé à proximité. Les eurovéloroutes 3 et 6 passent sur la rive opposée.



ENVIRONNEMENT TOURISTIQUE

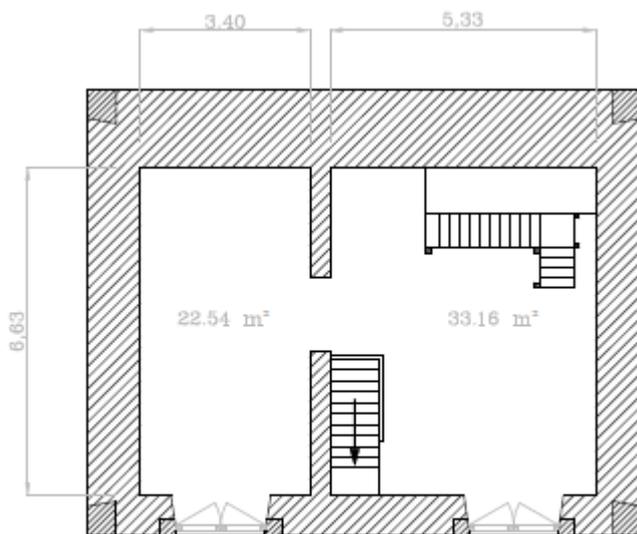
Attraits touristiques du territoire Centres d'intérêt	Offres existantes Commerces et activités touristiques
Cité des Émaux - Centre-ville labellisé « Pavillon bleu » - Gare (5 dessertes par jour) ; Pont-Canal, port de plaisance, capitainerie, usine élévatoire, église, musées (des Émaux et de la Mosaïque, des 2 Marines et du Pont-Canal, maison des turbines, centre d'exposition), Parc naturel de Trousse-bois Proximité avec Gien	Camping - Hôtels (4) – Chambres d'hôtes / gîtes (4) Salon de thé - restauration traditionnelle (7) – Pizzerias (3) – Kebab Location de vélos (3) / rosalie Location bateaux sans permis (2) / électrique Location paddle/ canoë/ rosalie Baptême de l'Air Centre aquatique Croisières-promenade / Croisières-repas Petit train touristique Gîte communal au sein de la ME.

Niveau -2: 2 caves inondables d'une surface totale de 52,95 m²



Niveau -2

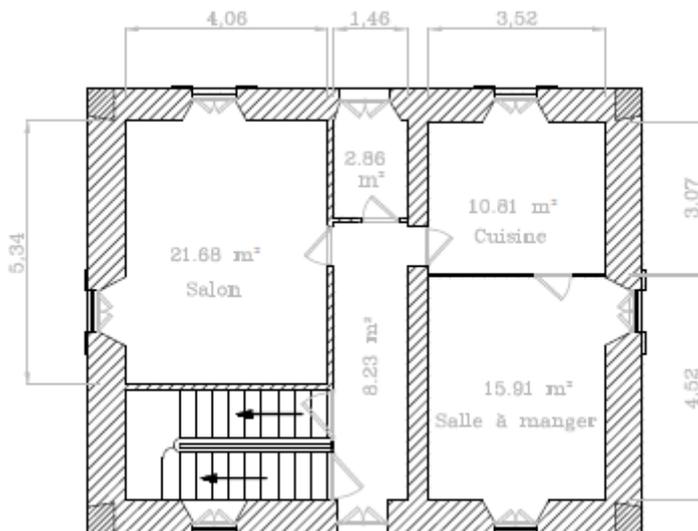
Niveau -1: 2 garages semi-inondables d'une surface de totale de 55,70 m²



Niveau -1

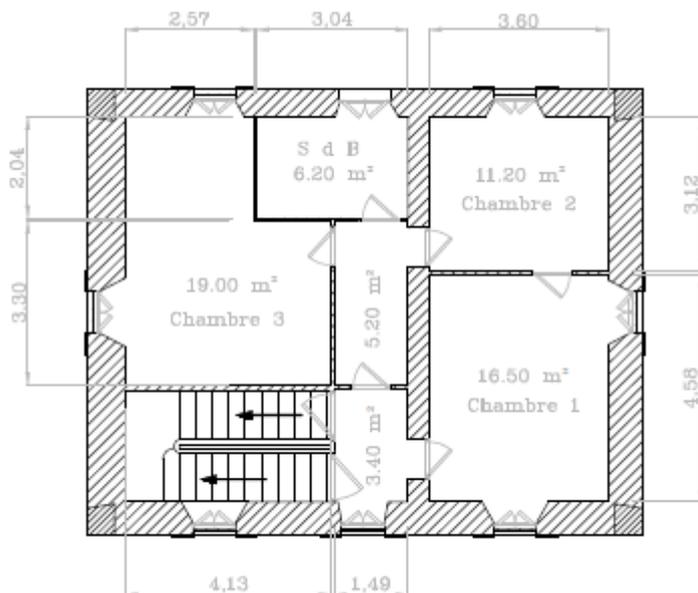
Rez-de-chaussée :

Pièces	Surface habitable
Cuisine	10.81 m ²
Salle à manger	15.91 m ²
Salon	21.68 m ²
WC	2.86 m ²
Pallier/accès	8.28 m ²



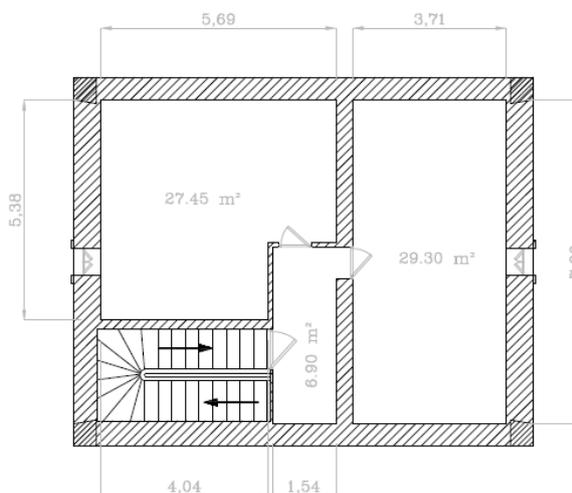
1er étage :

Pièces	Surface habitable
Pièces palière	3.40 m ²
SDB	6.20 m ²
Chambre 1	16.50 m ²
Chambre 2	11.20 m ²
Chambre 3	19 m ²
Couloir	5.20



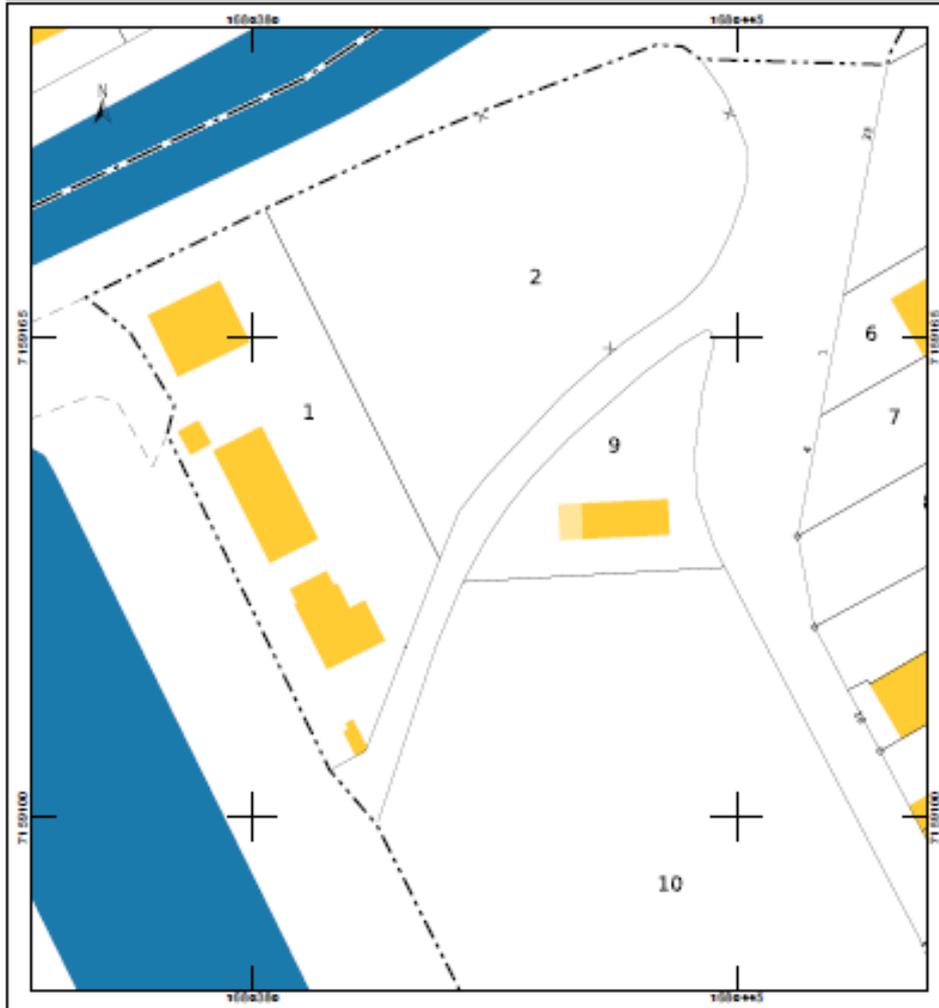
2ème étage :

Pièces	Surface habitable
Pièces palière	6.90 m ²
Grenier aménageable	29.30 m ²
Autre pièce	27.45 m ²



DÉLIMITATION DU TERRAIN

<p>Département : LOIRET</p> <p>Commune : ORSAIS</p>	<p>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</p> <p>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</p>	<p>Le plan visuel par cet extrait est géni par le centre des impôts foncier suivant : Filié Topographique de Gestion Cadastrale 131 rue de Faidherb (arrir 45000 45000 Orléans 011 45 35 24 45 10 45 45 35 24 45 10 p.ty.c.45.01.01@dgfip.finances.gouv.fr</p>
<p>Section : A1 Feuille : 000 A1 en</p> <p>Echelle d'origine : 1/5000 Echelle d'édition : 1/500</p> <p>Date d'édition : 21/01/2018 (Nouvel horaire de Paris)</p> <p>Coordonnées en projection : NAD(93)CC(4) Géom : Ministère de l'Action et des Comptes publics</p>		<p>Cet extrait de plan vous est délivré par :</p> <p>cadastre.gouv.fr</p>

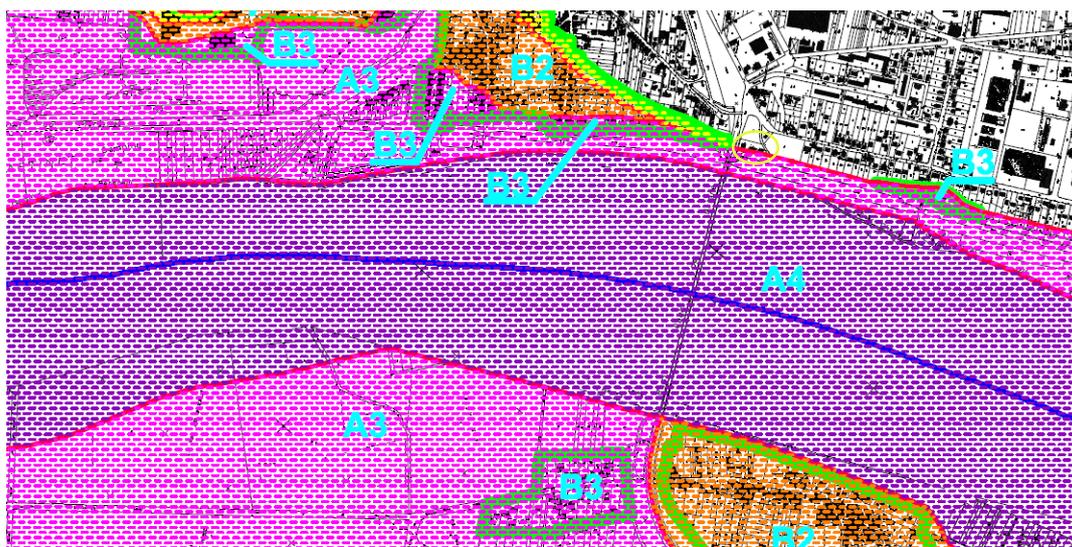


PLAN LOCAL D'URBANISME



La maison est située en zone UA selon le PLU de Berry Loire Puisaye.

PPRI



La commune de Briare dispose d'une PPRI (PPRI du Val de Briare). La maison est à cheval sur la zone A3.