



## FICHE INFORMATIVE

### ME N° 31 « LA SABLONNIÈRE »

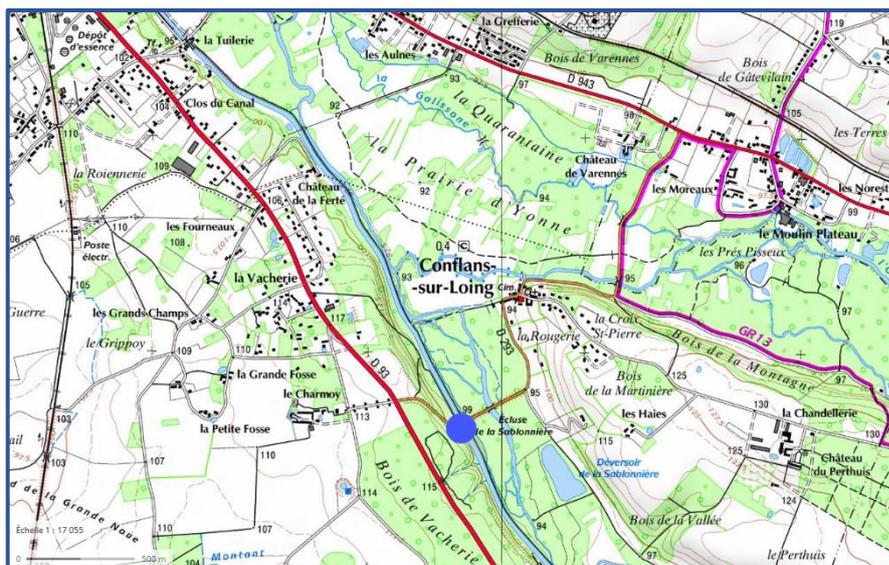
Commune : **Conflans-sur-Loing**  
Adresse : **Écluse de la Sablonnière** –  
Lieu-dit « **Bois de la Vacherie** »  
Code postal : **45700**  
Communauté de communes :  
**Montargoise et Rives du Loing**  
Département : **Loiret**  
Région : **Centre-Val-de-Loire**

Voie d'eau : **Canal de Briare**  
PK 45,981 – Rive Gauche

#### Villes et villages proches

Conflans-sur-Loing - 900m : 369 hab  
Amilly - 4.5km : 12 694 hab  
Mormant/ Vernisson - 5km : 116 hab

## SITUATION GÉOGRAPHIQUE



## INFORMATIONS SUR LE BÂTI

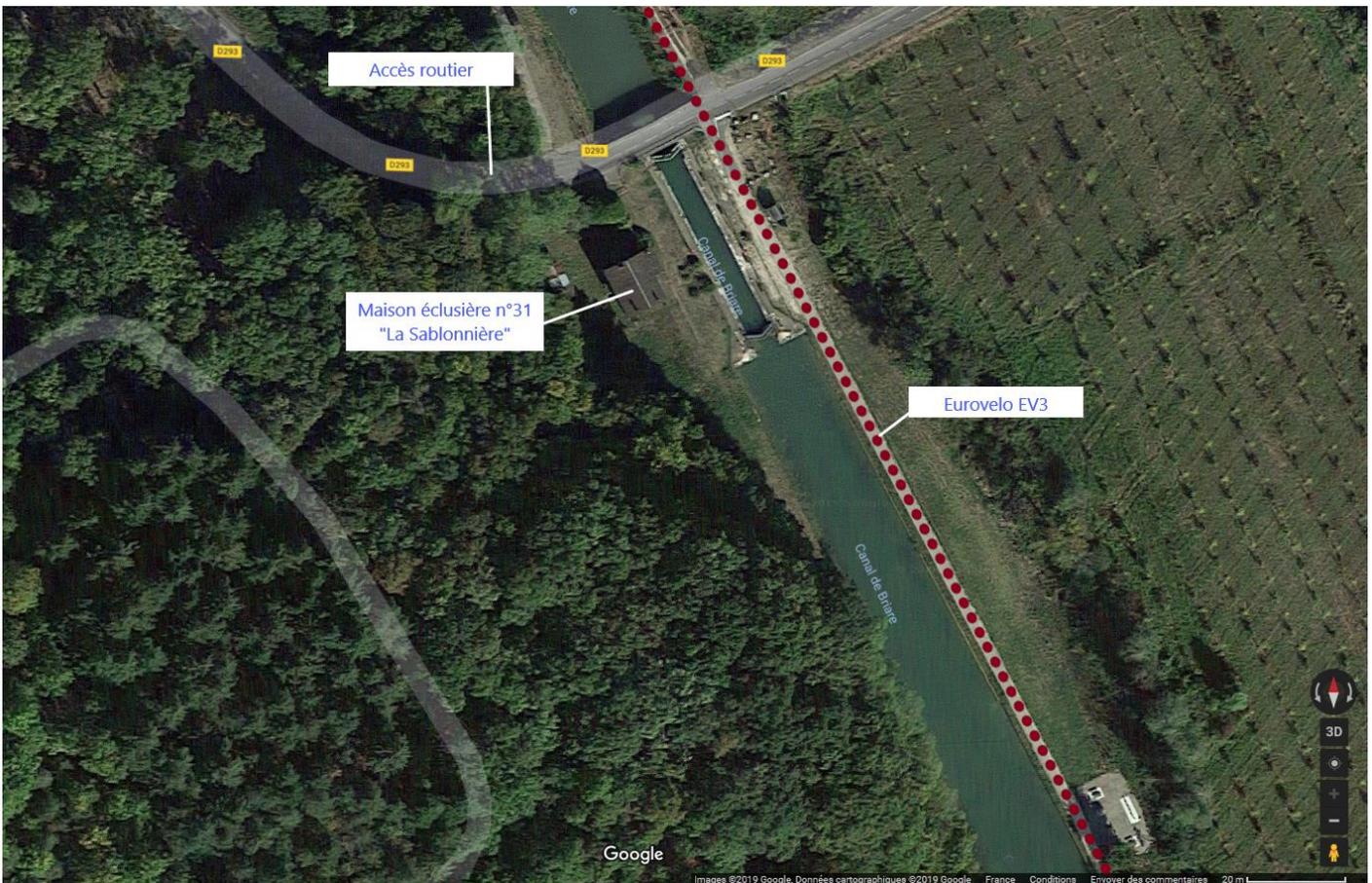
Surface habitable : **environ 93 m<sup>2</sup>**  
Parcelle totale : **environ 1 104 m<sup>2</sup>**

Assainissement non collectif



## ACCESSIBILITÉ – PLAN DU SITE

Une portion de l'EV3 passe à proximité de la maison, sur la rive opposée  
La maison dispose d'un accès routier direct.

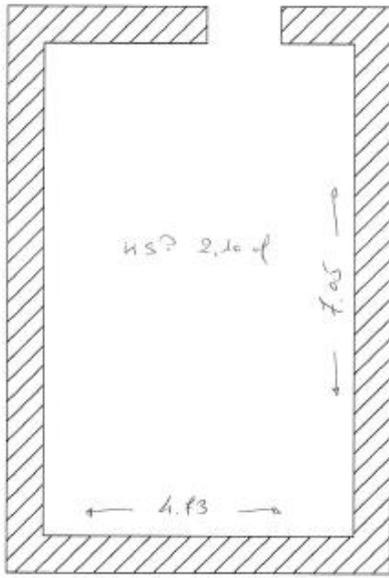


## ENVIRONNEMENT TOURISTIQUE

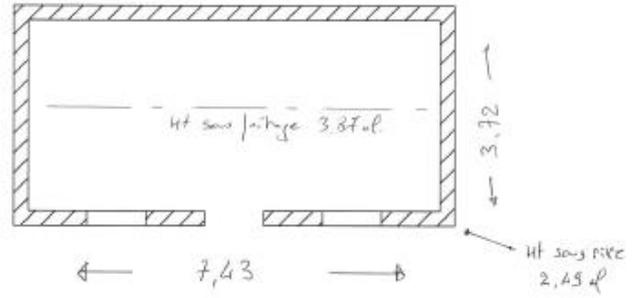
| Attraits touristiques du territoire   | Offres existantes   |
|---|---|
| <p>Village de Conflans-sur-Loing</p> <p>Moulin Bardin, les Tanneries (centre d'art contemporain), Musée des Arts et Traditions du Gâtinais, jardin de la Paillerie, jardin des Dentelles, espace naturel des Savoies et des Népruns</p> <p>Musée de la N7</p> | <p><b>Conflans-sur-Loing</b><br/>Chambre d'hôtes / gîte<br/>Restauration traditionnelle<br/>Parc d'aventures</p> <p><b>Amilly (à 4,5 km) :</b><br/>Hôtel (3) – Chambres d'hôtes / gîtes (2)<br/>Restauration traditionnelle (3)<br/>Centres équestres (2)<br/>Bowling<br/>Brasserie artisanale</p> <p><b>Mormant-sur-Vernisson (à 5 km) :</b><br/>Hôtel</p> |

# PLAN DU BÂTI

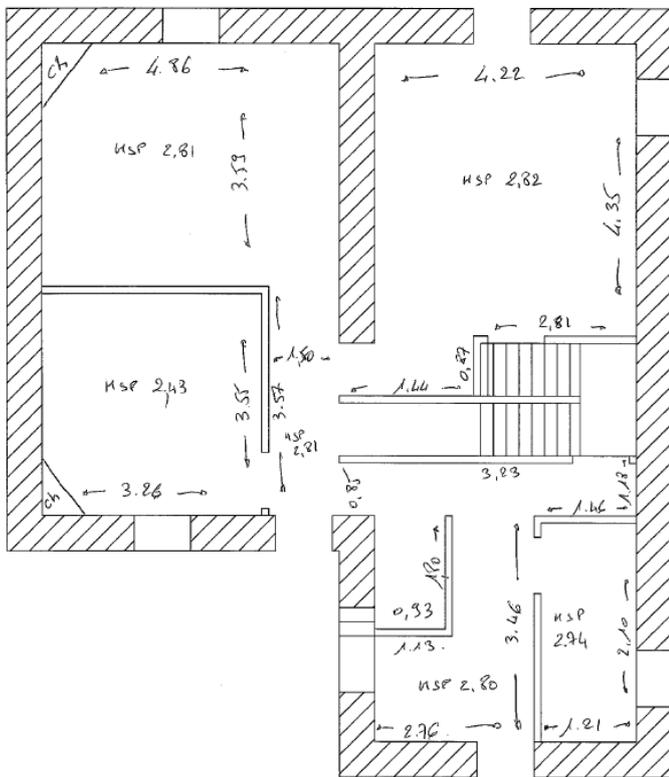
## CAVES



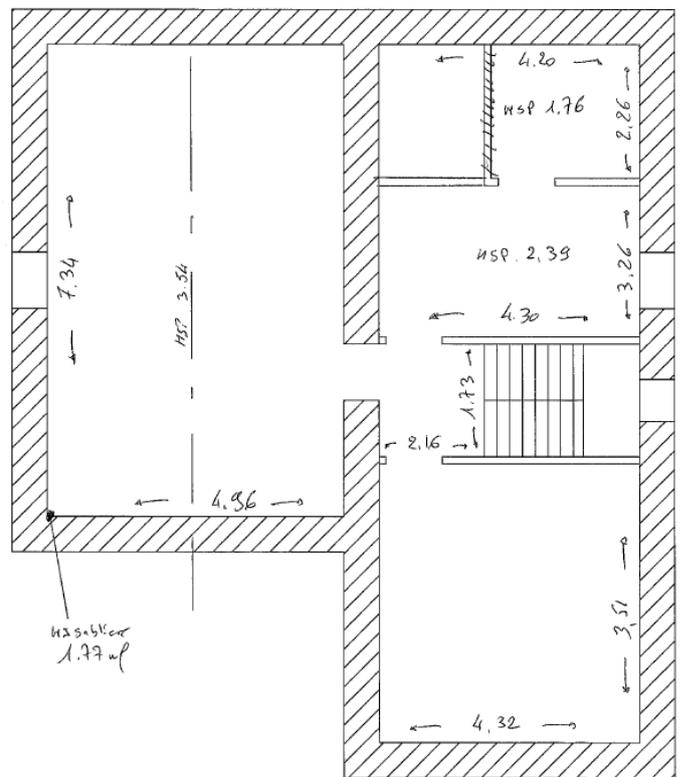
## DEPENDANCE



## RDC



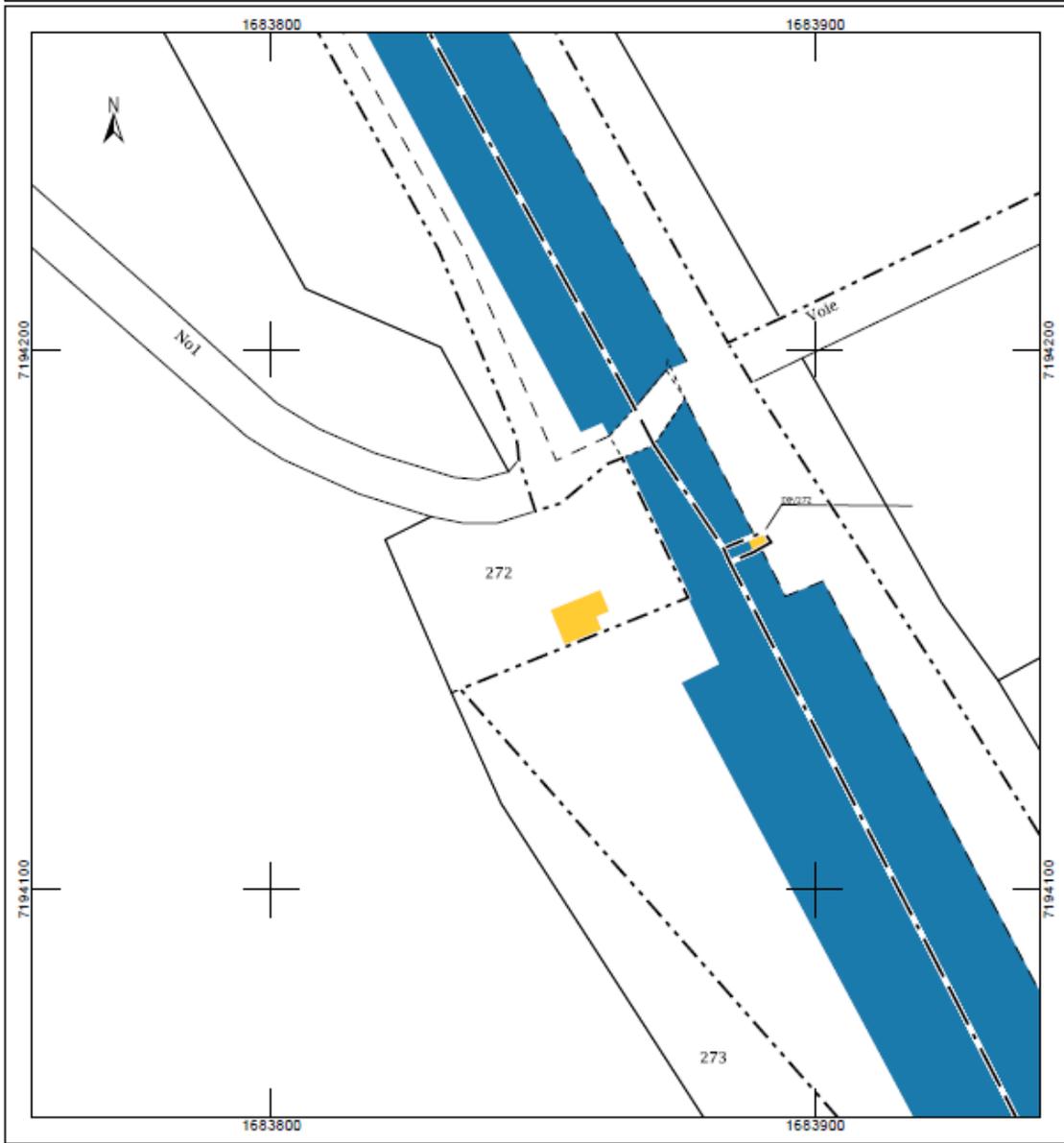
## Combles



ME 31 - Sablonnière - Conflans-sur-Loing 1/2

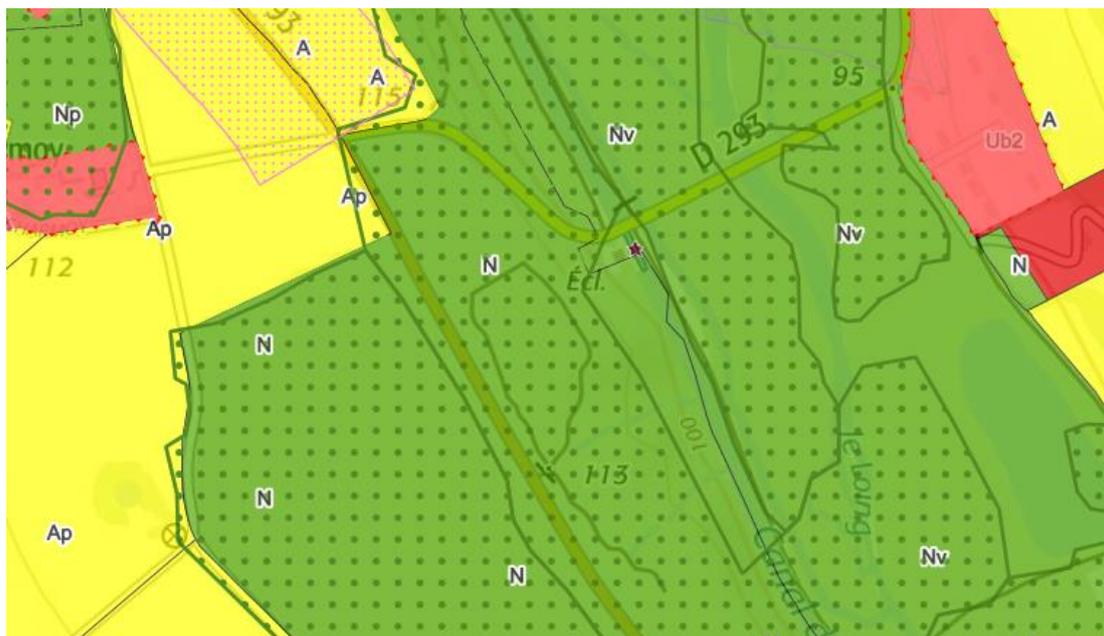
# DÉLIMITATION DU TERRAIN – Parcelle C 272

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>Département :<br/>LOIRET</p> <p>Commune :<br/>CONFLANS-SUR-LOING</p>   | <p>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</p> <p>-----</p> <p>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</p> <p>-----</p> | <p>Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des Impôts foncier suivant :<br/>Pôle topographique de Gestion<br/>Cadastrale<br/>131 rue du Faubourg bannier 45000<br/>45000 Orléans<br/>tél. 02-38-24-45-76 -fax 02-38-24-45-65<br/>ptgc.450.orleans@dgifp.finances.gouv.fr</p> |
| <p>Section : C<br/>Feuille : 000 C 02</p> <p>Echelle d'origine : 1/2500<br/>Echelle d'édition : 1/1000</p> <p>Date d'édition : 28/01/2019<br/>(fuseau horaire de Paris)</p> <p>Coordonnées en projection : RGF93CC48<br/>©2017 Ministère de l'Action et des<br/>Comptes publics</p> |   | <p>Cet extrait de plan vous est délivré par :</p> <p>cadastre.gouv.fr</p>   |



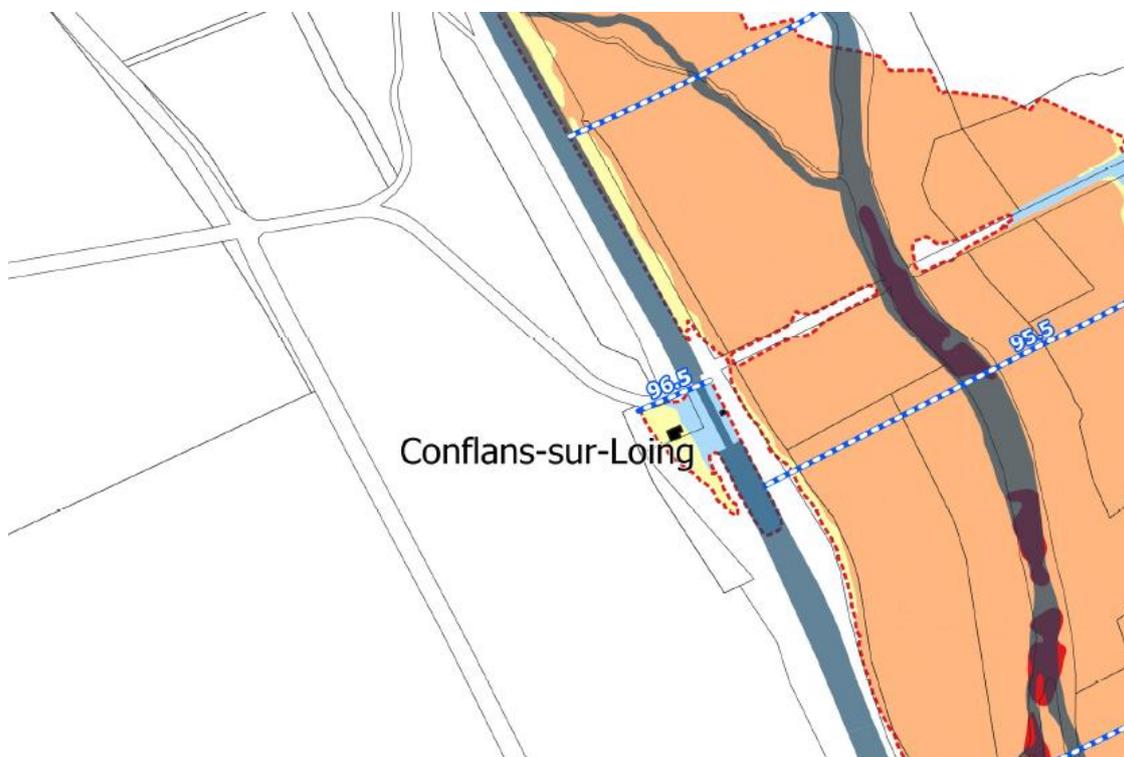
## PLAN LOCAL D'URBANISME

La ME est située en zone Nv sur le PLUi de la Communauté d'Agglomération « Montargoise et Rives du Loing ».



## PPRI

Le PPRI Loing amont est en cours de rédaction. Selon le projet actuel, la maison est située en zone aléa faible / moyen



PHOTOGRAPHIES COMPLÉMENTAIRES

