



FICHE INFORMATIVE

ME 39 DE L'ETANG

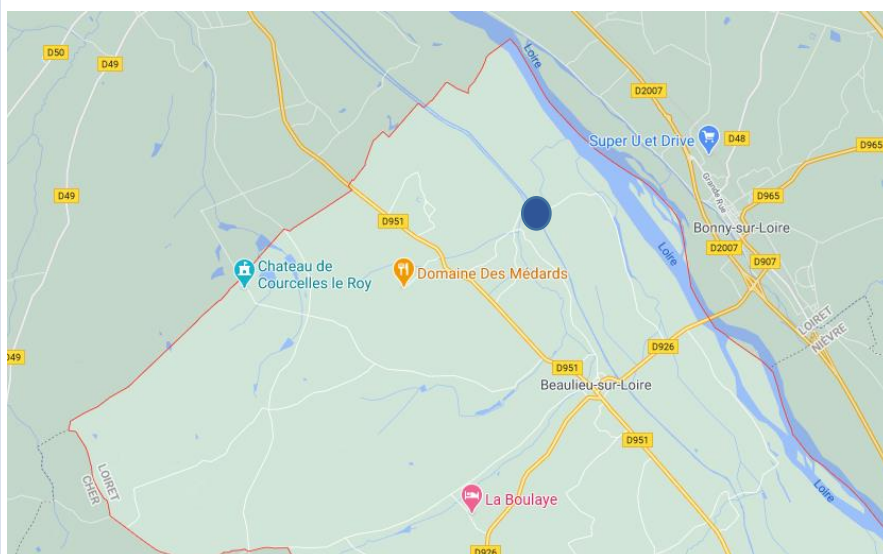
Commune : **Beaulieu-sur-Loire**
Adresse : **Rue Franche**
Code postal : **45630**
Communauté de communes : **Berry-Loire-Puisaye**
Département : **Loiret**
Région : **Centre-Val-de-Loire**

Voie d'eau : **Latéral à la Loire**
PK 186.683 - Rive Droite

Villes et villages proches

Beaulieu-sur-Loire : 1 793 hab
Bonny-sur-Loire - 3 km : 1 909 hab
Belleville-sur-Loire - 7 km : 1 034 hab.
Neuvy-sur-Loire - 8 km : 1 423 hab.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



INFORMATIONS SUR LE BÂTI

Surface habitable : **environ 42 m²**
(hors dépendance)
Parcelle totale : **environ 1584 m²**
Caves : **environ 32 m²**

Assainissement non collectif

**Maison située dans une Aire de mise
en valeur de l'architecture et du
patrimoine (AVAP)**



ACCESSIBILITÉ – PLAN DU SITE

La maison dispose d'un **accès routier direct** (Rue Franche) avec possibilité de stationnement à proximité.
Une portion de l'**EV6** est située à proximité.

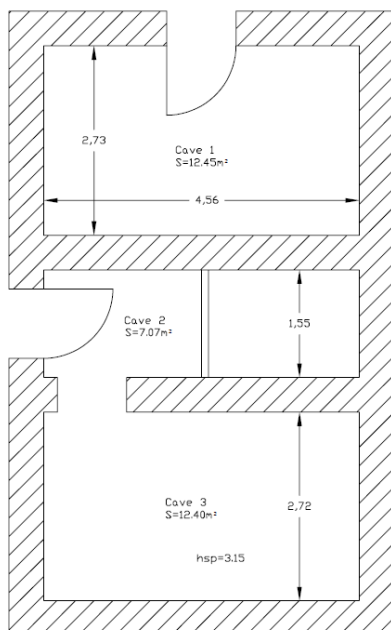


ENVIRONNEMENT TOURISTIQUE

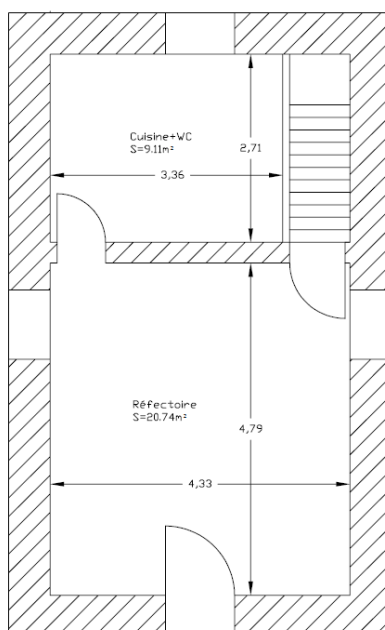
Attraits touristiques du territoire Centres d'intérêt	Offres existantes Commerces et activités touristiques
Proximité de Briare, Gien, Chatillon-sur-Loire, Saint-Brissou	Proximité de Briare, Gien, Chatillon-sur-Loire, Saint-Brissou : Offres culturelles et patrimoniales existantes
A – de 30 min du secteur de Cosne-Cours-sur-Loire	A – de 30 min du secteur de Cosne-Cours-sur-Loire
A – de 30 min du secteur de la Puisaye	A – de 30 min du secteur de la Puisaye (Guédelon)

PLANS DU BÂTI

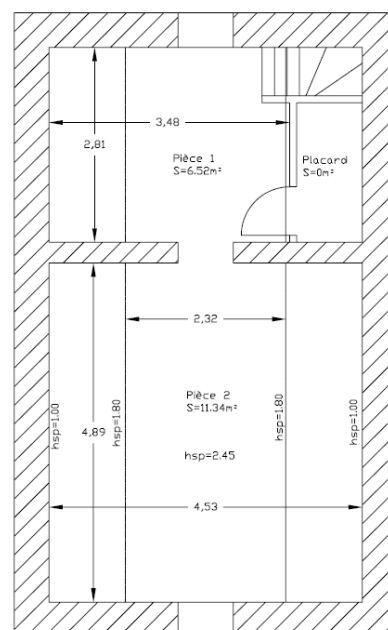
CAVES



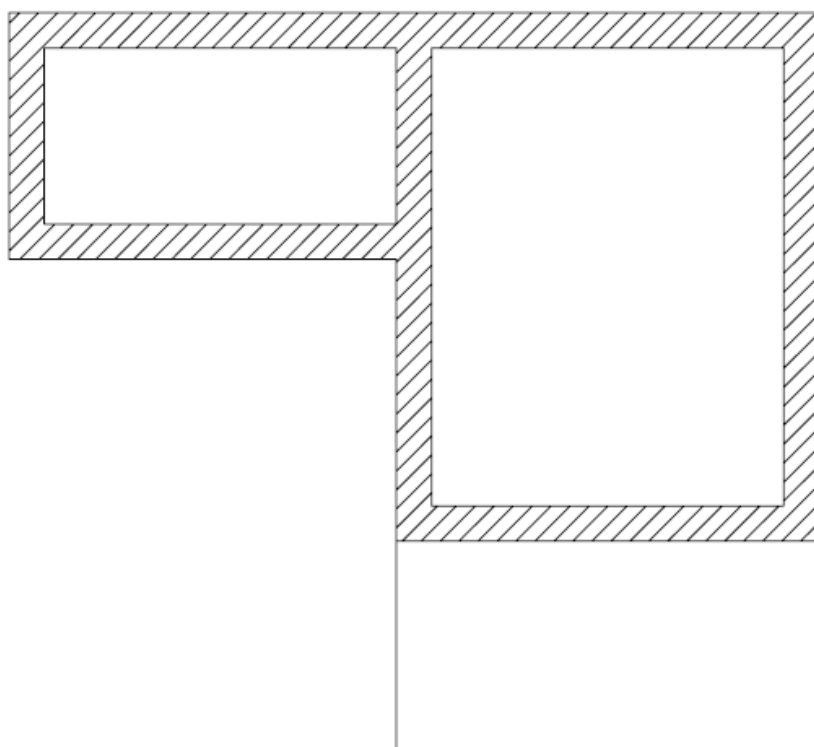
RDC



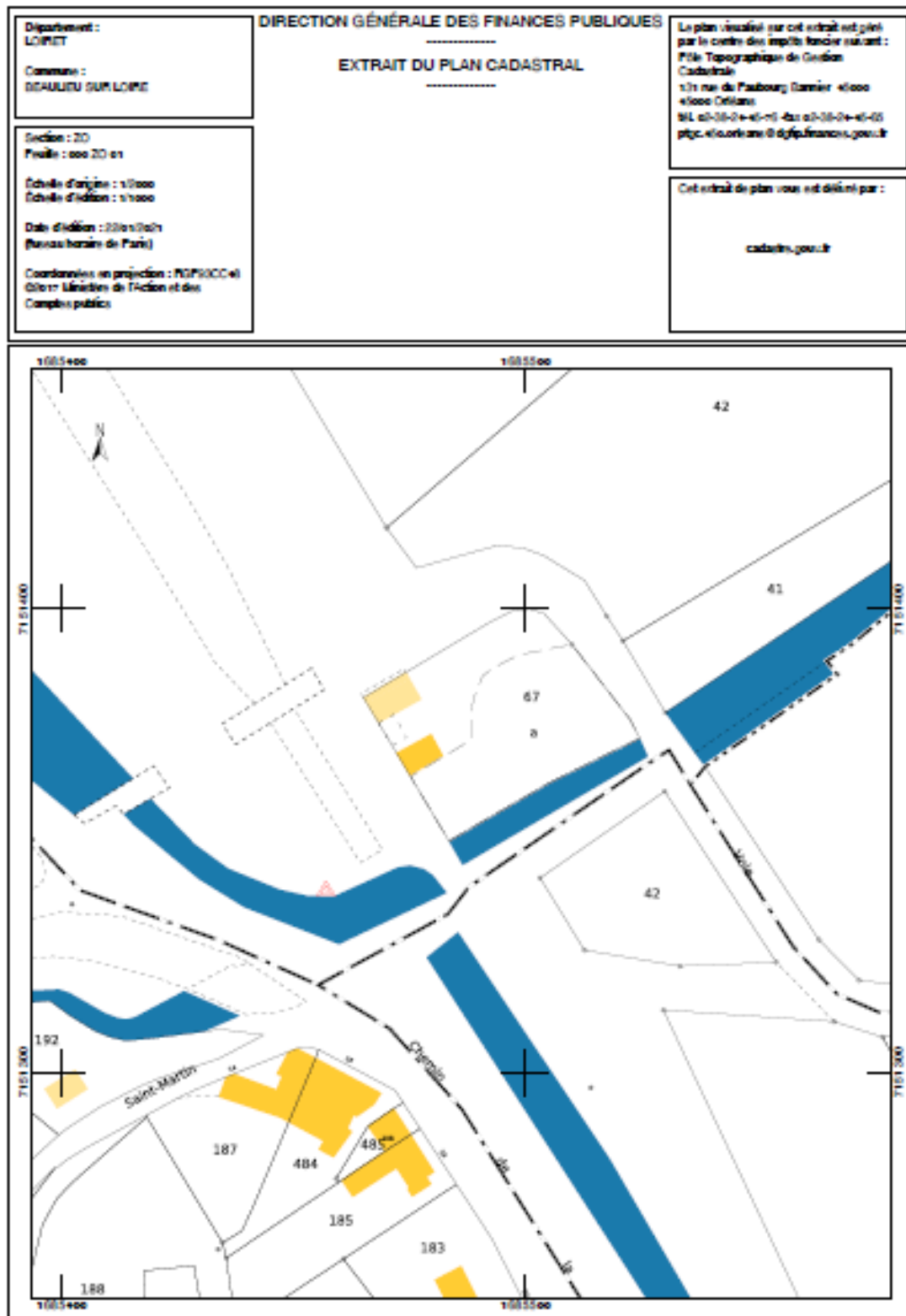
COMBLES



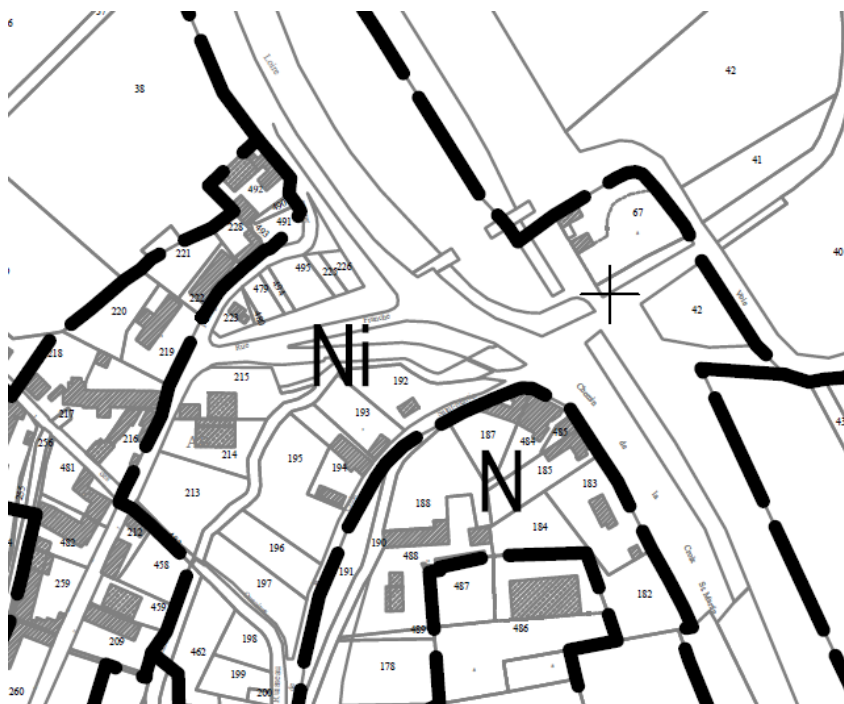
DEPENDANCE



DÉLIMITATION DU TERRAIN - ZO67



PLAN LOCAL D'URBANISME



La maison est en zone Ni (= Naturelle inondable) selon le PLUi de Berry Loire Puisaye.

PPRI



La maison est en zone aléa A3 selon le PPRI de la Loire Val de Briare.

PHOTOGRAPHIES

