

# 11 / TERRAIN ECLUSE DE PRADES – AGDE (34)

## PRÉSENTATION

### localisation

Le foncier disponible concerne l'emplacement de l'ancienne guinguette qui a été démolie.

Il est situé au niveau de l'écluse de Prades.

### Contexte particulier du site et enjeux :

En périphérie de la ville d'Agde au niveau de l'écluse de Prades. Le site propose un emplacement pour une activité saisonnière (sous réserve d'obtention des autorisations nécessaires).



## DESCRIPTION

**typologie** Foncier

**Surface** : périmètre de l'ancienne Guinguette

**bâti et foncier**

Local de service réservé au service VNF

**État**

Plateforme

**qualité architecturale**

Néant

**défauts**

Isolé



## REGLEMENTATIONS

### PLU :

Zone Ner

Règlement SPR secteur 7 « Les berges de l'Hérault et du canal du Midi »

PPRI : Zone rouge du PPRI



## FAISABILITÉ

Plateforme pouvant accueillir une activité saisonnière (food truck) - **sous réserve de l'accord des services de l'Etat au titre de la zone inondable et du PLU**

## PROGRAMMATION

### occupation antérieure

Ancienne guinguette démolie

### occupation actuelle

Vacant

### programme futur potentiel

Activité saisonnière

### attractivité

