

8 / MC DE LA PRISE DE L'ALZEAU, ARFONS (81)



l'itinérance
sur le canal



l'art de vivre
sur le canal

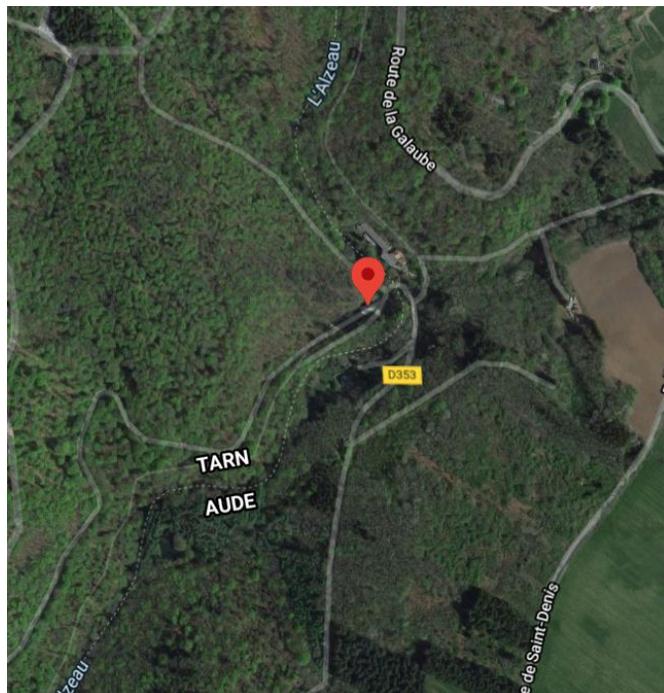


le canal
mis en scène

PRÉSENTATION

localisation

Au cœur de la Montagne Noire et de la forêt, accessible par une route (D353) et proche d'un restaurant. La maison est la « dernière » du canal, perchée à 700m d'altitude, à la source des eaux du canal des Deux Mers.



DESCRIPTION

typologie : maison cantonnière

Surface Bâti : 247m²

Surface Foncier : à définir selon l'activité proposée

bâti et foncier

R + 1 + combles

Espaces extérieurs aménageables

État

Etat moyen

qualité architecturale

Belle bâtisse

Grands espaces

défauts

Accès limité en raison de la passerelle

diagnostic

Structure et locataire : 2010,2011,2014



REGLEMENTATIONS

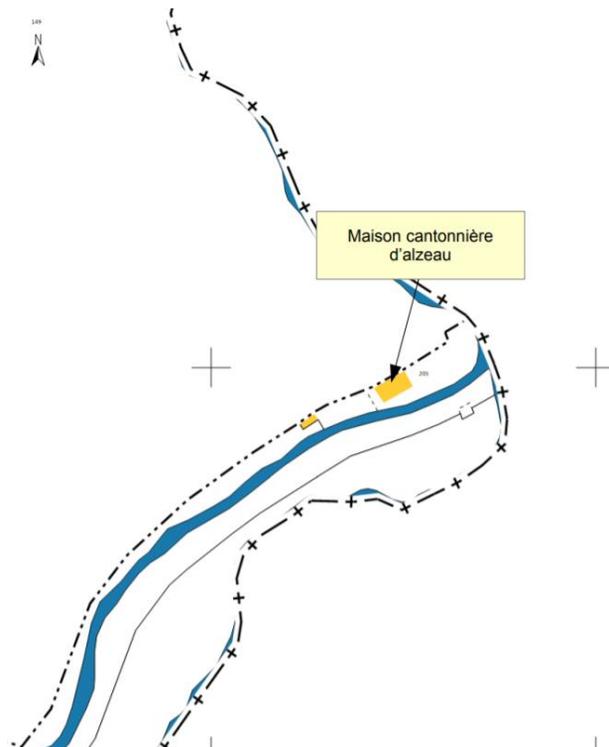
PLU

Carte communale

Régime forestier – zone de protection des bois et des forêts

PPRI

Hors zone inondable



FAISABILITÉ

remise en état et interventions nécessaires

Electricité en 2018

Menuiseries et passerelle en 2019

Rénovations intérieures à prévoir



PROGRAMMATION

occupation antérieure

logement

occupation actuelle

vacant

programme futur potentiel

Hébergement, Restauration, évènementiel, culturel, artisanat, ...

attractivité et transformation possibles

La Montagne Noire

Site attractif, lieu de randonnées, parcours et itinéraires pédestres (GR7)

Lac de St Ferréol à proximité

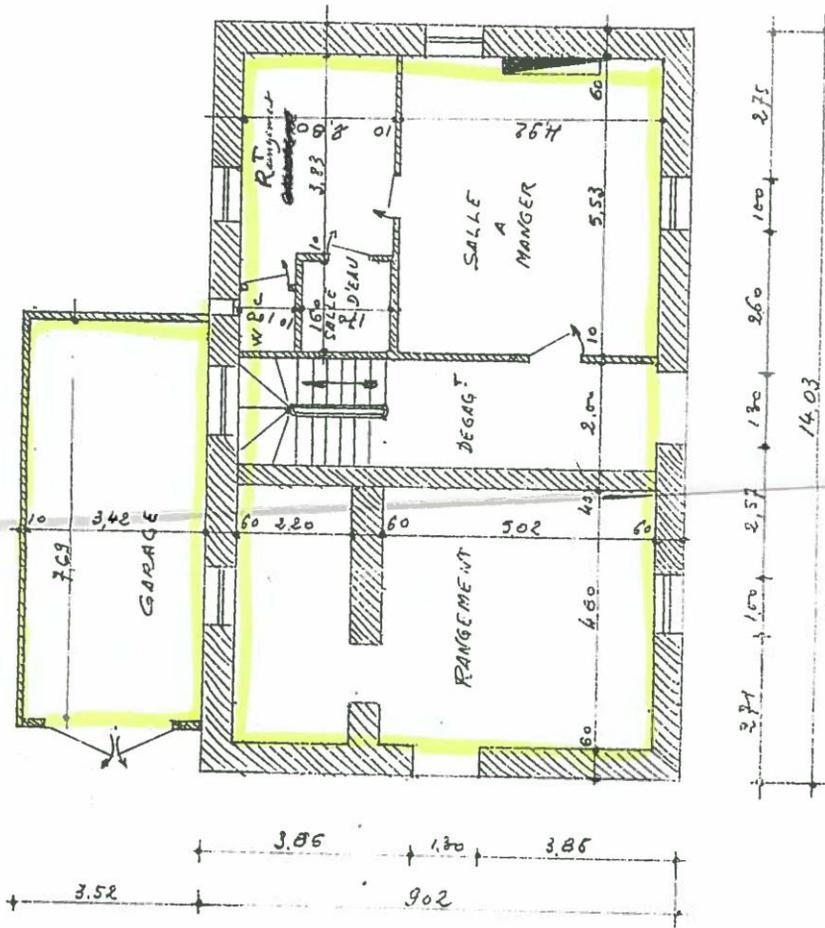
Musée du Canal à St Ferréol



PLANS DE LA MAISON

ALZEAU

REZ. DE CHAUSSEE



SURFACES

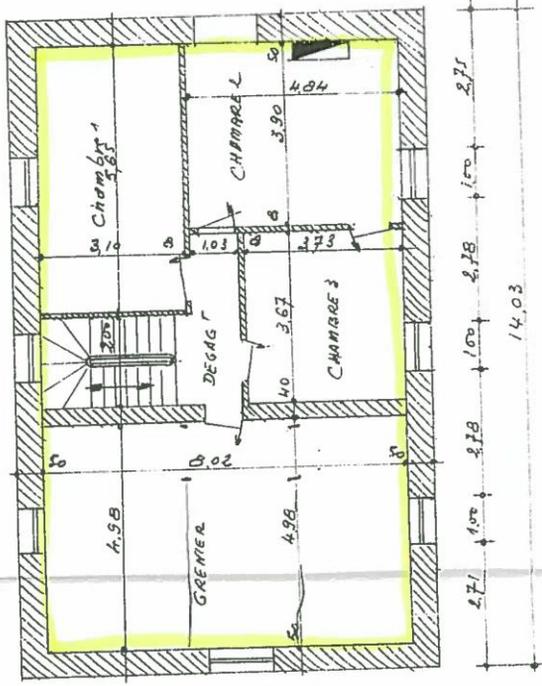
- SALLE A MANGER = 27.20
- CHAMBRE = 11.32
- SALLE D'EAU = 2.72
- W.C. = 1.00
- DEGAGEMENT = 15.64
- RANGEMENT = 24.65
- GARAGE = 26.70

Echelle: 1/100

PLANS DE LA MAISON

ETAGE

ALZEAU



SURFACES
CHAMBRE 1 = 17,4
CHAMBRE 2 = 18,97
CHAMBRE 3 = 13,68
DÉGAS = 10,35
GARAGE = 39,94

Echelle : 1/100^e