

5 / MAISON DU SITE ECLUSIER DE LA MÉDITERRANÉE, MAS-SAINTE-PUELLES (11)



PRÉSENTATION

Localisation :

Située à proximité du petit village de Mas-Sainte Puelles à quelques kilomètres de Castelnaudary et du site emblématique des quatre écluses de Saint Roch.

Contexte particulier du site et enjeux :

Environnement très rural et maison isolée, toutefois accessible par la route et la voie verte en cours de rénovation par le Département dont la fréquentation est en augmentation par les cyclistes.

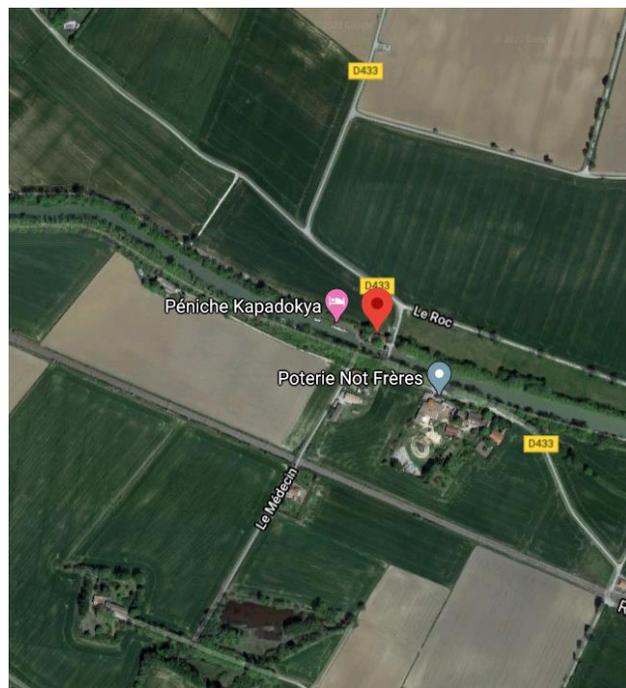
Fréquentation de l'OT de Castelnaudary : 40 000 visiteurs/an

www.castelnaudary-tourisme.com

www.cccla.f

Activités présentes à proximité :

- péniche Kapadokia (chambres d'hôtes) ;
- ME de la Planque (chambre d'hôtes) & ME de la Domergue (Gîtes) *labellisés « accueil vélo »*
- Maison de Garde « Hostel Le Grand Bassin » (location de chambres) *labellisé « accueil vélo »*
- Moulin du Vivier (gîte d'étape) *labellisé « accueil vélo »*



DESCRIPTION

Typologie : maison éclusière

Surface bâti : 100 m²

Surface foncier : 185 m²

bâti et foncier

R+1+combles

Garage et jardin

État

Toiture refaite entièrement en 2021

qualité architecturale

Bâtie en 1684 et rehaussée en 1882

- Toiture: tuiles canal
- Façades: enduits

défauts

Accès un peu dangereux dans un virage

diagnostic

Structure et locataire : 2011



REGLEMENTATIONS

PLU

Zone A: bâtiment identifié pour le changement de destination (habitation, hébergement hôtelier ou touristique, restauration et leurs annexes)

PPRI

Hors zone inondable

FAISABILITÉ

remise en état et interventions nécessaires :
rénovations extérieures et intérieures

PROGRAMMATION

occupation antérieure

Logement

occupation actuelle

Vacant

programme futur potentiel

Restauration / café

Hébergement

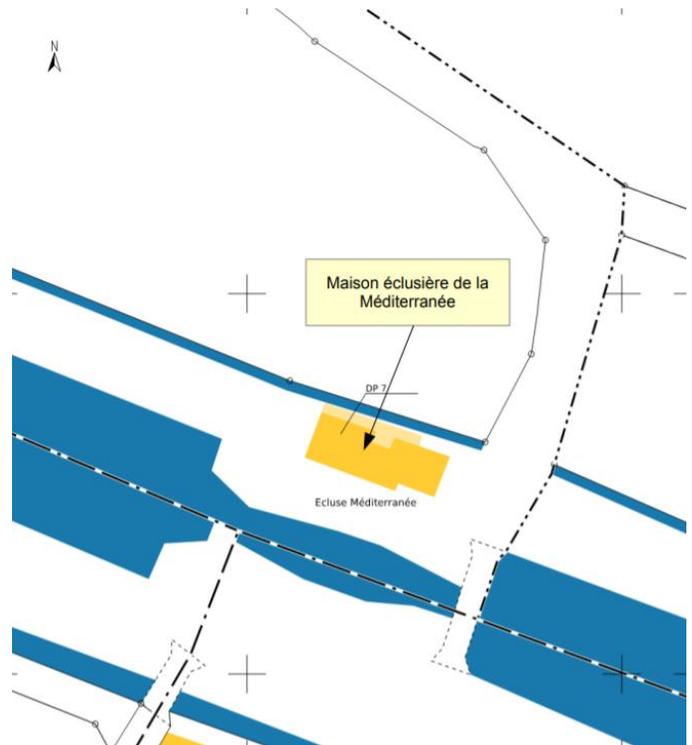
Service vélo

attractivité et transformation possibles

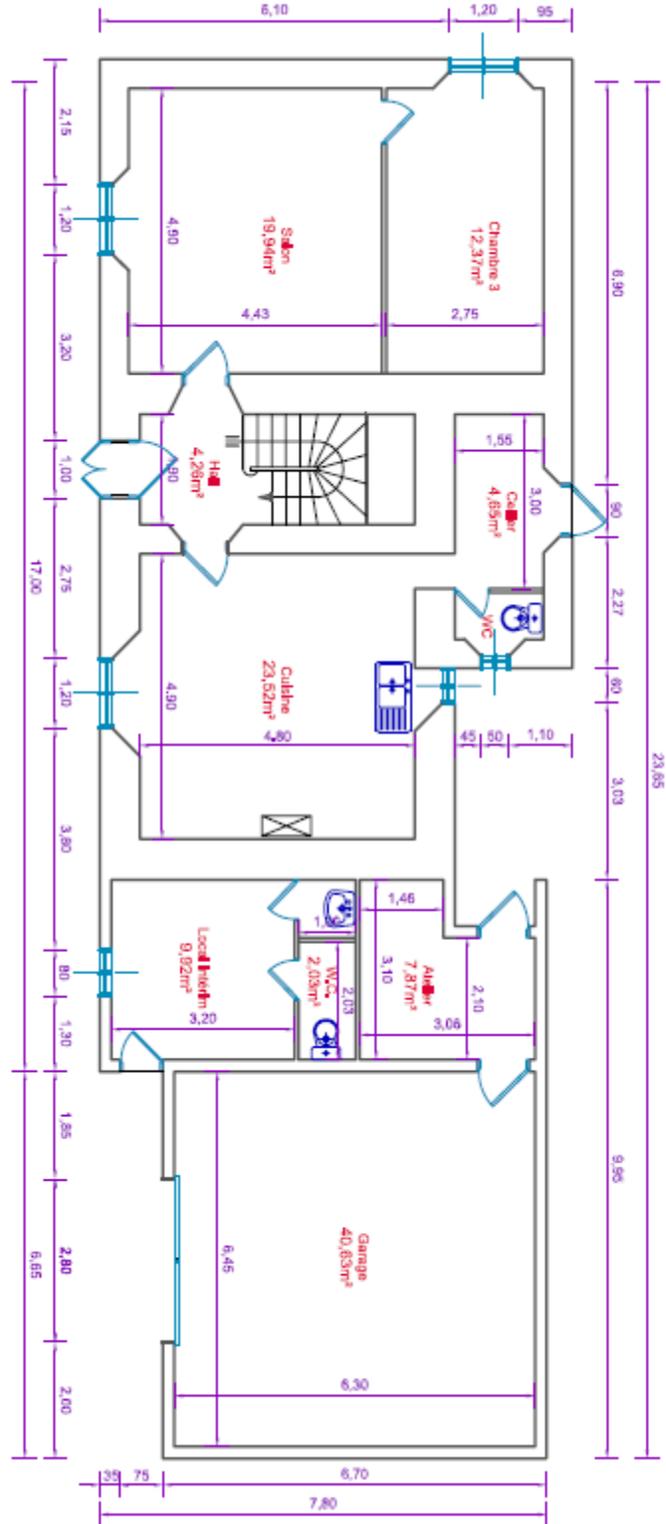
Bel environnement bucolique

Accessible par la route

Voie vélo en face accessible par un pont



PLANS / RDC



PLANS / Etage

