

# 9 / MAISON DU SITE ECLUSIER DE VILLESÈQUE, CAUX-ET-SAUZENS (11)



## PRÉSENTATION

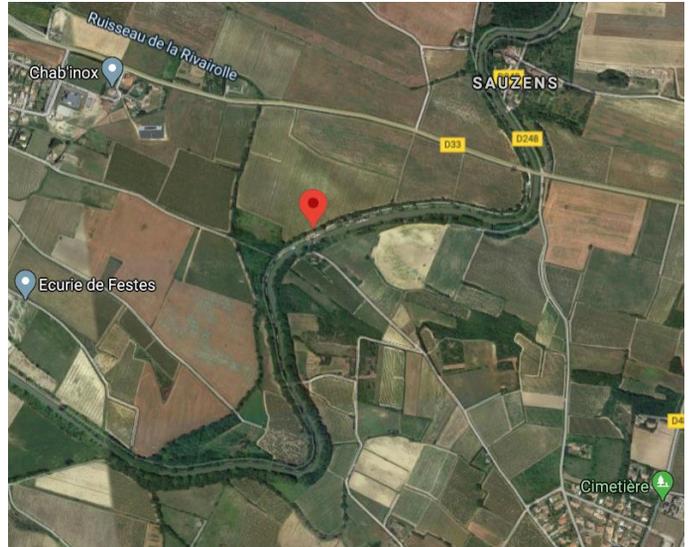
### localisation

Située dans un environnement très rural, la maison est isolée et accessible uniquement par le chemin de halage.

### Contexte particulier du site et enjeux :

Dans les villages de Caux-et-Sauzens et Villesèquelande, distants de 1km par des chemins ruraux, se trouvent épicerie, bar-restaurant et divers services de proximité.

A 1km également, le hameau de Sauzens est une escale particulièrement appréciée des navigants et touristes ainsi que des promeneurs locaux



## DESCRIPTION

**typologie** maison éclusière

**Surface bâti** : 108 m<sup>2</sup>

**Surface foncier** : 76 m<sup>2</sup>

### bâti et foncier

R+1+combles

Maison de taille moyenne et de forme oblongue, en assez bon état (façade nord dégradée) avec une petite annexe (appentis) accolée à la façade ouest

### état

Assez bon état

### qualité architecturale

- Toiture: tuiles canal
- Façades: enduits

### défauts

Pas d'accès par la route

### diagnostic

Structure et locataire : 2011



## REGLEMENTATIONS

### PLU

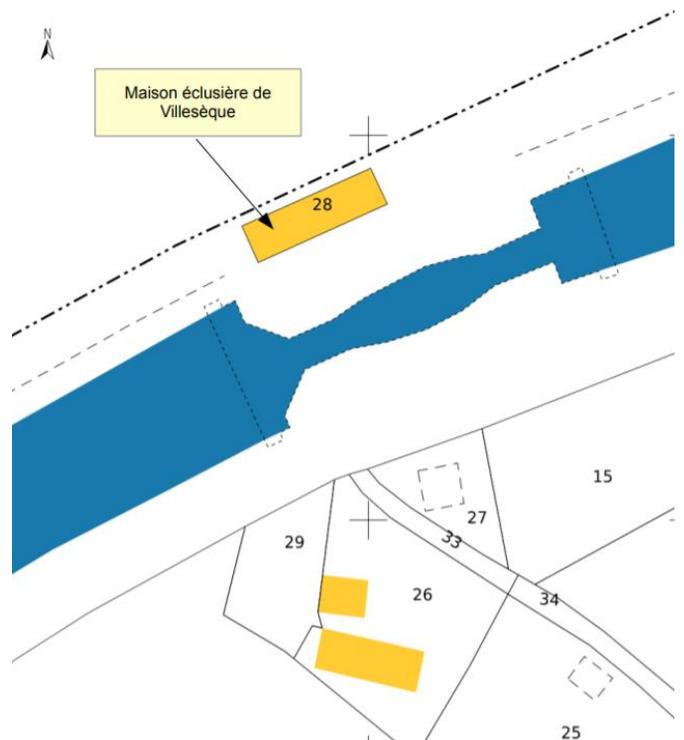
Zone Ap

Prescription changement de destination (2° de l'article R.123-12 du C.U.)

Face à des espaces boisés classés

### PPRI

Hors zone inondable



## FAISABILITÉ

### remise en état et interventions nécessaires

Assainissement

Travaux de rénovation



## PROGRAMMATION

### occupation antérieure

Logement

### occupation actuelle

Vacant

### programme futur potentiel

Gîte, chambre d'hôte,

### attractivité et transformation possibles

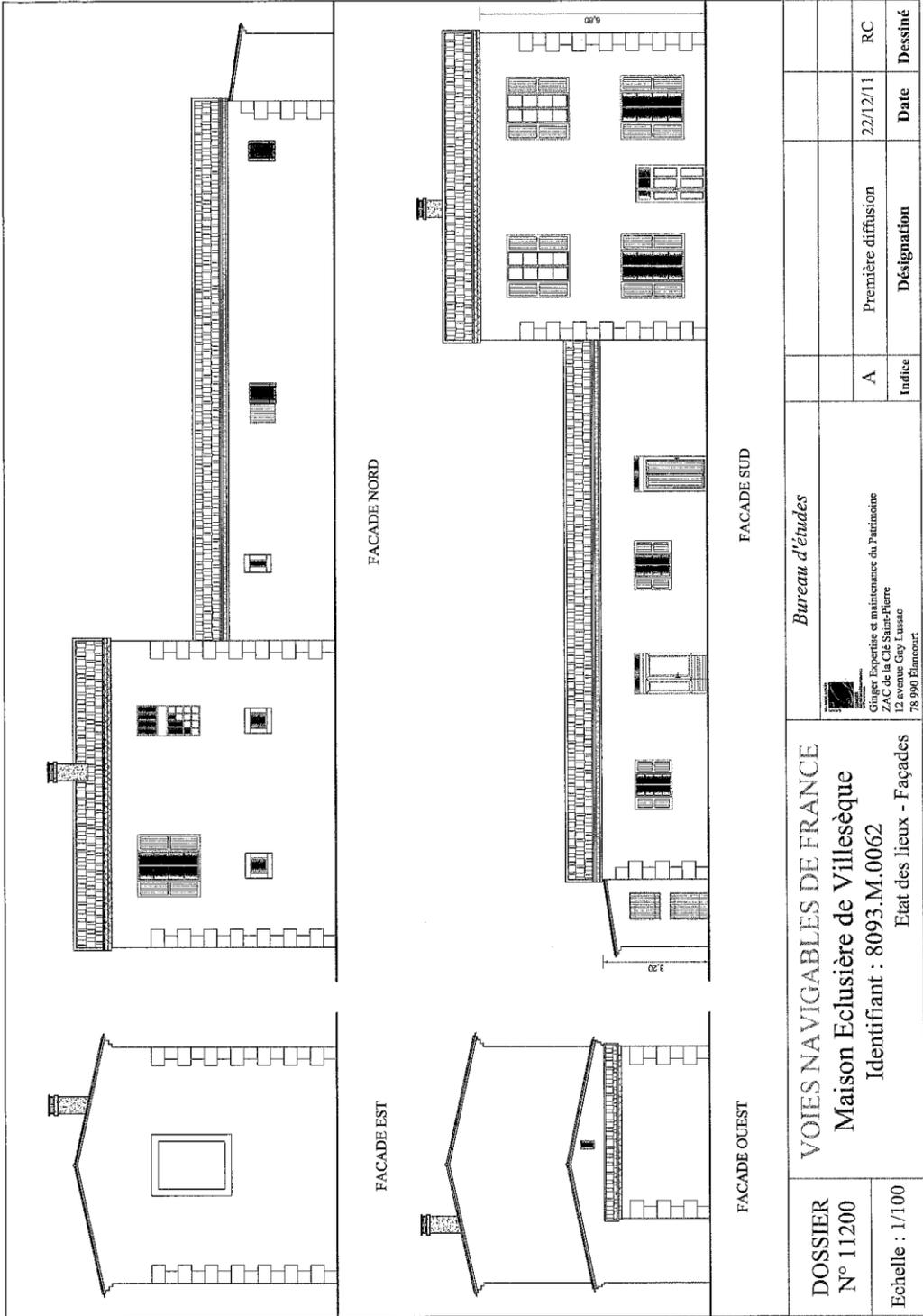
Belle partie du canal

Accès pas le chemin de cavalier

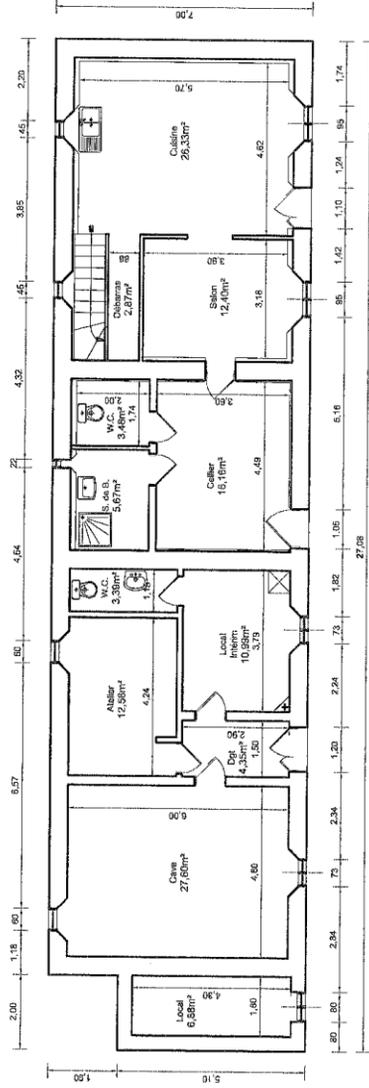
piste cyclable devant mais non aménagée



# PLANS DE LA MAISON



# PLANS DE LA MAISON



<b>DOSSIER</b> N° 11200  Echelle : 1/100	<b>VOIES NAVIGABLES DE FRANCE</b> <b>Maison Eclusière de Villesèque</b> Identifiant : 8093.M.0062 Etat des lieux - Rez-de-chaussée	<b>Bureau d'études</b>  Gérald Expertise et maintenance du Patrimoine ZAC de la Cité Sainte-Pierre 12 avenue Guy Lussac 78 990 Elancourt	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">Première diffusion</td> <td style="text-align: center;">22/12/11</td> <td style="text-align: center;">RC</td> <td style="text-align: center;">Date</td> <td style="text-align: center;">Dessiné</td> <td style="text-align: center;">Date</td> <td style="text-align: center;">Dessiné</td> </tr> </table>									A	Première diffusion	22/12/11	RC	Date	Dessiné	Date	Dessiné
A	Première diffusion	22/12/11	RC	Date	Dessiné	Date	Dessiné												

