

4 / ME DU SANGLIER, AYGUESVIVES (SHG)

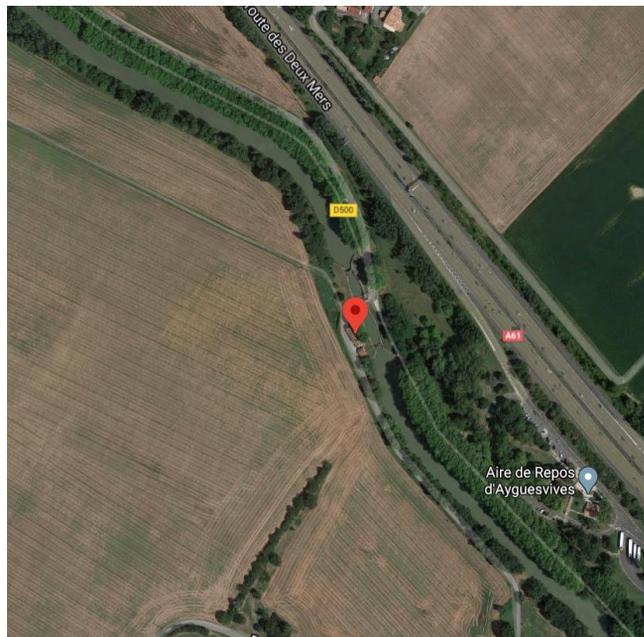


PRÉSENTATION

localisation

Située dans un environnement rural le long de l'autoroute des Deux Mers A61 et d'une aire de repos.

A proximité du centre d'Ayguésvives, du Moulin de Ticaille et du projet du futur port.



DESCRIPTION

typologie maison éclusière

Surface bâti : 120 m²

Surface Foncier : 86 m²

bâti et foncier

R+1+combles

Garage annexe

État

Bon état

qualité architecturale

Proche d'un ensemble presque intact et très pittoresque d'une écluse double avec un pont du début du 19e siècle lancé entre les deux bassins. Maison du garde datée de 1752.

défauts

Quelques nuisances suite à la proximité de l'autoroute

diagnostic

Structure : 2011

Locataire : 2009



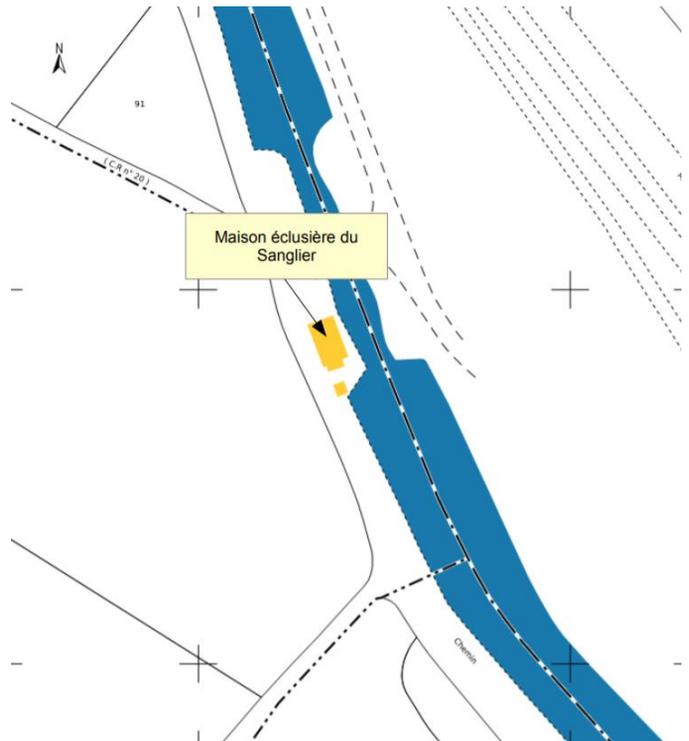
REGLEMENTATIONS

PLU

Zone N naturelle autorise les constructions nécessaires à des équipements collectifs ou services publics si pas incompatibles avec l'exercice de l'activité agricole, pastorale, forestière et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.
Maison proche d'un site classé monument historique (aqueduc).

PPRI

Hors zone inondable



FAISABILITÉ

remise en état et interventions nécessaires
Façades : 2020



PROGRAMMATION

occupation antérieure : Logement

occupation actuelle : Vacant

programme futur potentiel

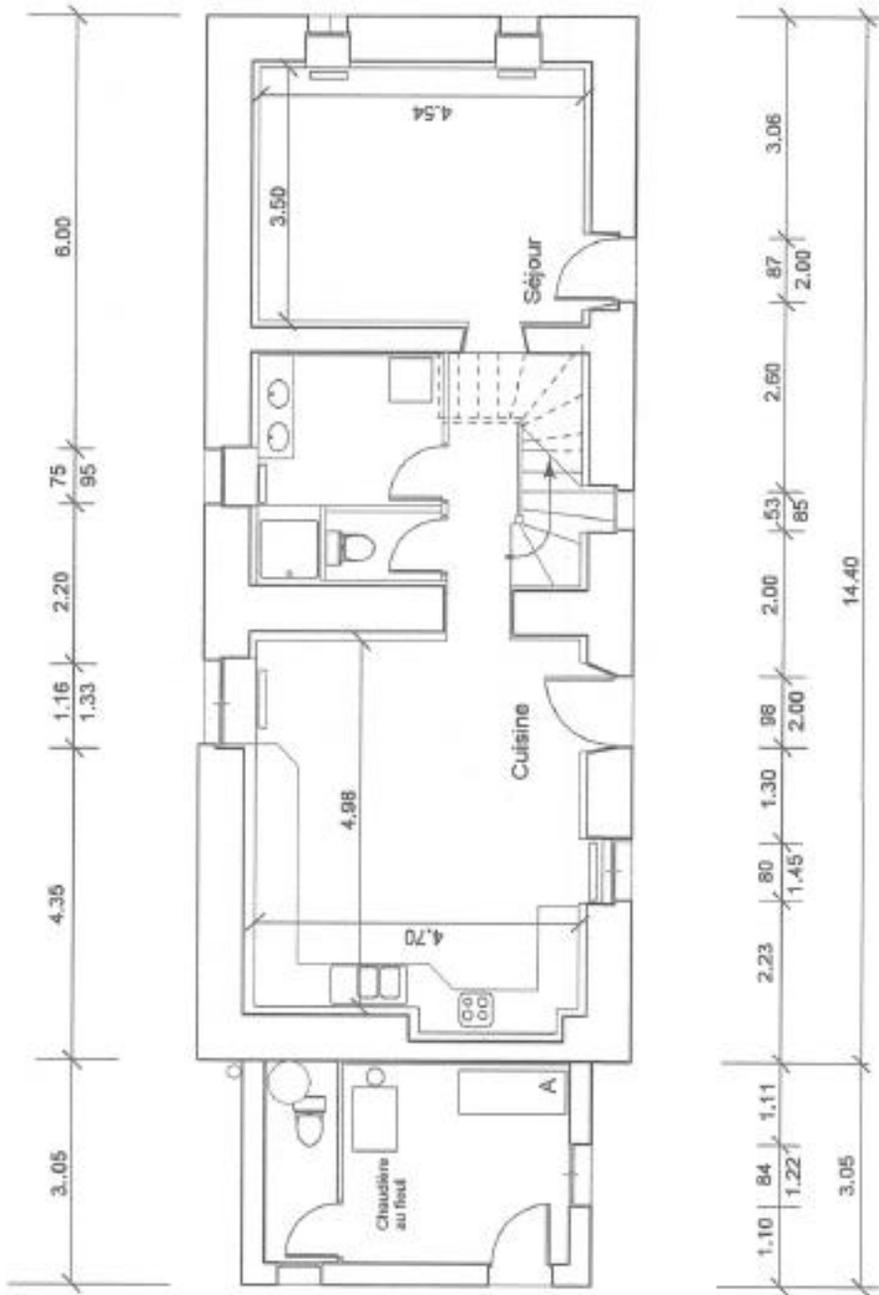
Hébergement, sport, loisirs, artisanat, terroir, gastronomie, association.....

attractivité et transformation possibles

Proche de l'aire de repos de l'autoroute
Terrasse possible

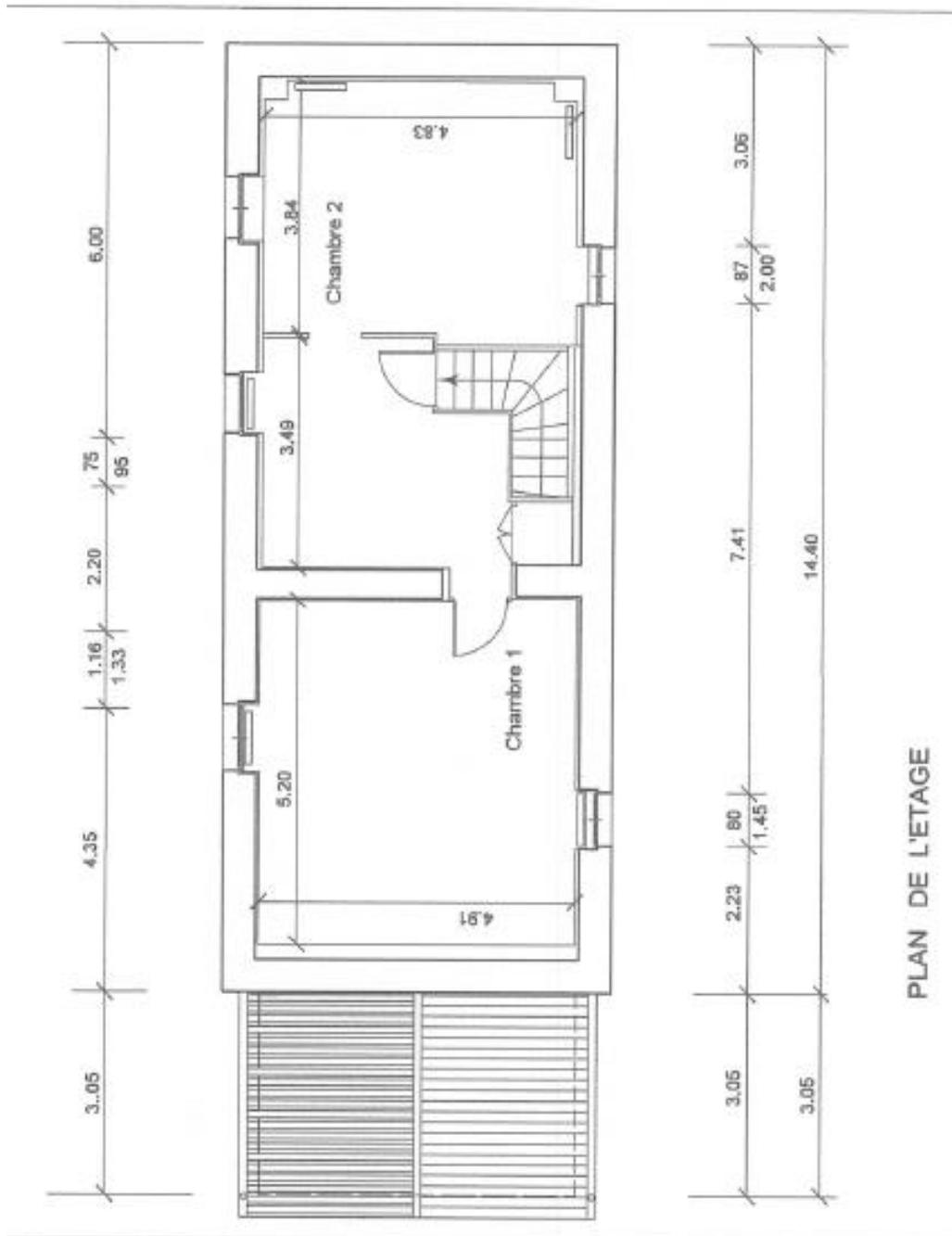


PLANS



PLAN DU REZ DE CHAUSSEE

PLANS



PLAN DE L'ETAGE