

# 6 / MAISON DU SITE ECLUSIER DE SAINT-SERNIN, SAINT-MARTIN-LALANDE (11)



## PRÉSENTATION

### Localisation :

Site implanté en périphérie de la commune de Saint-Martin-Lalande, au sein d'un environnement très rural, mais proximité de la D6113, qui longe le canal du Midi

### Contexte particulier du site et enjeux :

Environnement très rural et maison isolée, toutefois accessible par la route et la voie verte en cours de rénovation par le Département dont la fréquentation est en augmentation par les cyclistes.

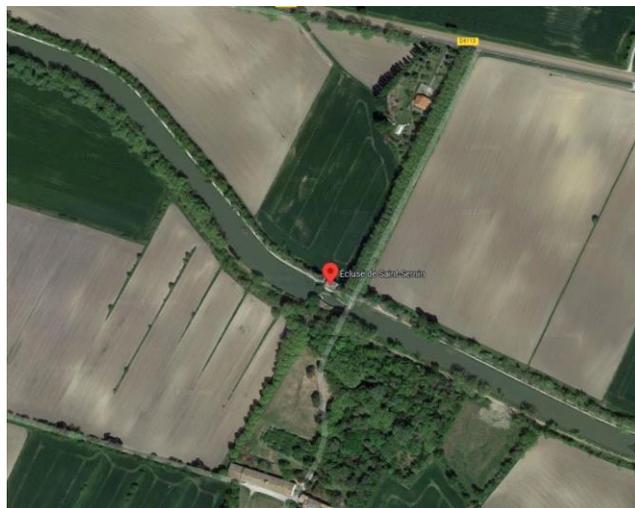
Fréquentation de l'OT de Castelnaudary : 40 000 visiteurs/an

[www.castelnaudary-tourisme.com](http://www.castelnaudary-tourisme.com)

[www.cccla.f](http://www.cccla.f)

### Activités présentes à proximité :

- péniche Kapadokia (chambres d'hôtes) ;
- ME de la Planque (chambre d'hôtes) & ME de la Dommergue (Gîtes) *labellisés « accueil vélo »*
- Maison de Garde « Hostel Le Grand Bassin » (location de chambres) *labellisé « accueil vélo »*
- Moulin du Vivier (gîte d'étape) *labellisé « accueil vélo »*



## DESCRIPTION

**typologie** maison éclusière

**Surface bâti** : 123 m<sup>2</sup>

**Surface foncier** : 600 m<sup>2</sup>

### bâti et foncier

R+1+combles + caves

### état

Bon état

### qualité architecturale

- Toiture: tuiles canal
- Façades: enduits

### diagnostic

- Locataire et structure : 2011



## REGLEMENTATIONS

### PLU

Zone A : Interdit toute construction ou installation à l'exception des constructions liées à l'activité agricole, aux services publics ou d'intérêt collectif

### PPRI

Hors zone inondable

## FAISABILITÉ

remise en état et interventions nécessaires :

Rénovation intérieure

## PROGRAMMATION

occupation antérieure

Logement

occupation actuelle

Vacant

programme futur potentiel

Restauration

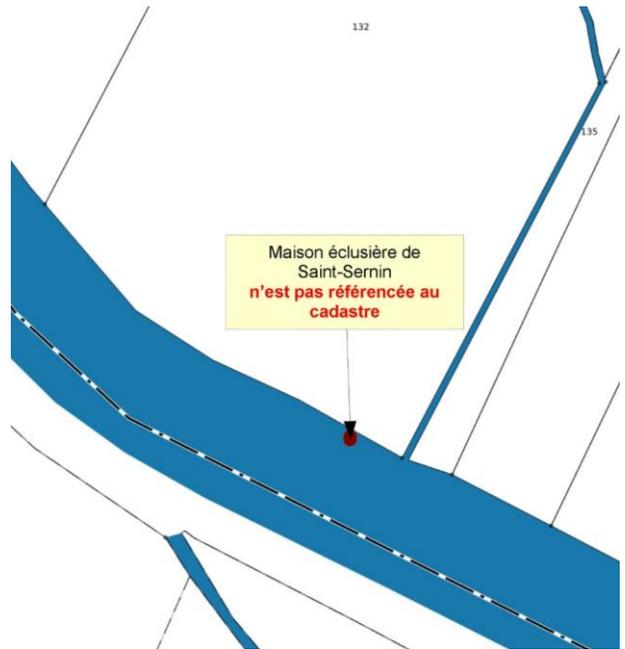
Hébergement, chambres d'hôtes

attractivité et transformation possibles

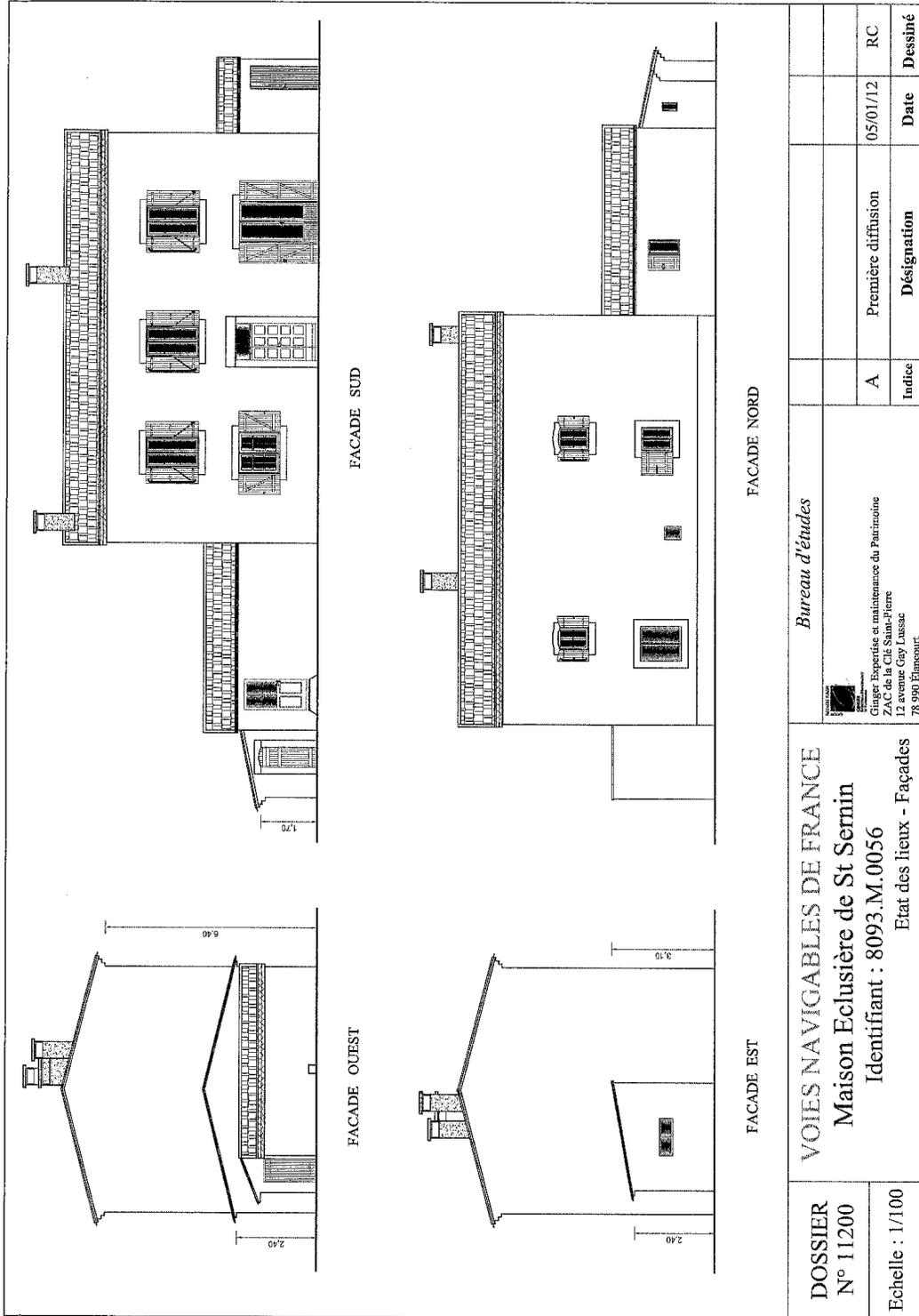
Bon accès route et vélo

Bel environnement champêtre et bucolique

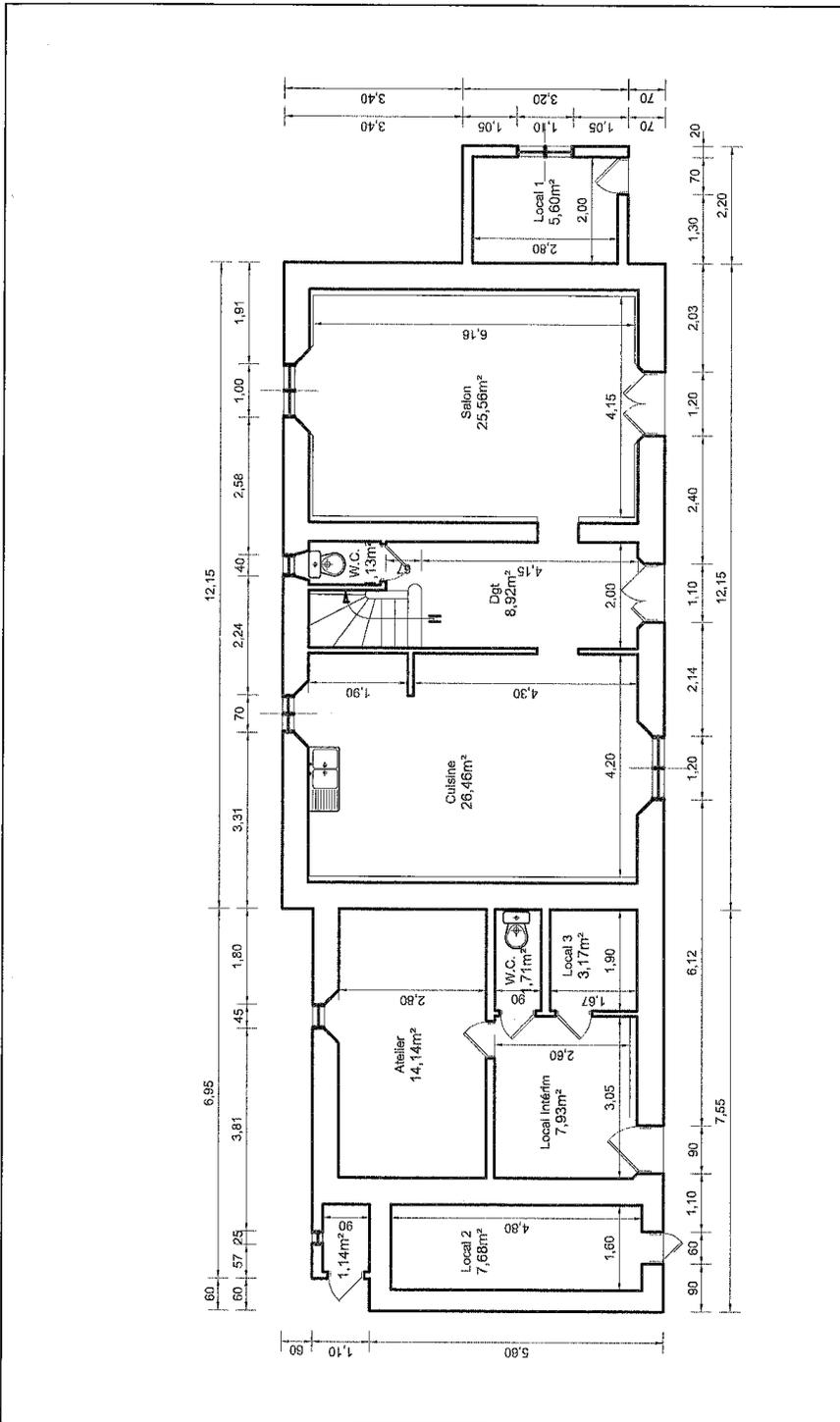
Maison en bon état - terrasse possible



# PLANS DE LA MAISON

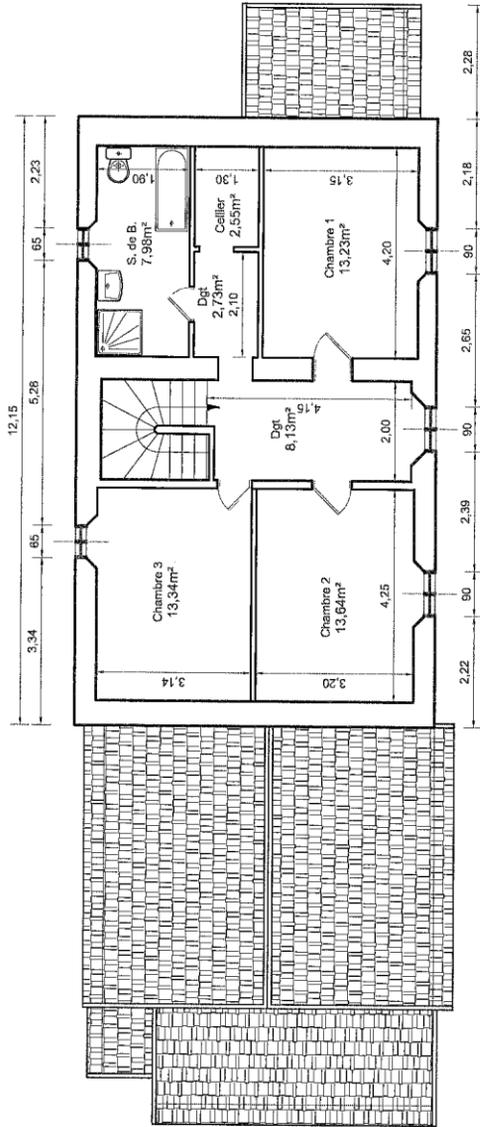


# PLANS DE LA MAISON



<b>DOSSIER</b> N° 11200		<i>Bureau d'études</i>	
Echelle : 1/100		<b>VOIES NAVIGABLES DE FRANCE</b> <b>Maison Eclustère de St Sermin</b> Identifiant : 8093.M.0056 Etat des lieux - Rez-de-chaussée	
		Gérald Expertise et maintenance du Patrimoine ZAC de la Cité Saint-Pierre 12 avenue Guy Lissac 78 990 Elancourt	
	A	Indice	Date
	Première diffusion	Désignation	Dessiné
	05/01/12		RC

# PLANS DE LA MAISON



<b>DOSSIER</b> N° 11200	<b>VOIES NAVIGABLES DE FRANCE</b> <b>Maison Eclusière de St Sermin</b> Identifiant : 8093.M.0056 Etat des lieux - R+1	<i>Bureau d'études</i>	
Echelle : 1/100	 Ginger Expertise et maintenance du Patrimoine SAC de la Cité Saint-Pierre 12000 Cay Laussac 75 990 Blagnac		
	A	Première diffusion	05/01/12
	Index	Désignation	Date
			RC
			Dessiné